

WYKAZ - GRUNTY ROLNE

POZ.WKUZ.PR.4243.18.2023.PM.56



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomość niezabudowaną położoną na terenie obrębu Lubinia Mała, gmina Żerków, powiat jarociński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona na terenie obrębu Lubinia Mała, gmina Żerków, powiat jarociński, województwo wielkopolskie, stanowiąca kompleks działek ewidencyjnych nr 543, 544, 546, 549, 550, o ogólnej powierzchni 2,0300 ha, (w tym: RV – 0,2900 ha, L IV – 1,7400 ha). Księga wieczysta zgodnie z rejestrem gruntów nr KZ1J/00033715/2. Działki położone są w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z pisemnymi informacjami z Urzędu Miasta i Gminy Żerków o sygnaturach nr RIGO.GEO.6727.57.2023.HW.2 (oraz o ostatnie cyfrze: 3, 4 i 5) z dnia 29.03.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z zapisem w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie:

- działki nr 543, 544 i 546 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- działka nr 549 położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – 60% i częściowo w obszarze Ponadlokalne i Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe o zdefiniowanym przeznaczeniu w I strefie uszkodzeń przemysłowych (wszystkie lasy gminne) – 40%,
- działka nr 550 położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – 55% i częściowo w obszarze Ponadlokalne i Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe o zdefiniowanym przeznaczeniu w I strefie uszkodzeń przemysłowych (wszystkie lasy gminne) – 45%.

Działki nr 543, 544 i 546 położone są przy drodze gruntowej. Działki nr 549 i 550 nie posiadają dostępu do drogi, od działek nr 543 i 544 oddzielone są rowem – za brak wjazdu na działki nr 543 i 544 nie ponosi odpowiedzialności, przyszły dzierżawca może urządzić wjazd na własny koszt i własnym staraniem.

Działki pozostają niezabudowane. Działki 543, 544 i 550 posiadają kształt prostokąta działka nr 549 - kształt zbliżony do trapezu działka nr 546 - kształt nieregularny zbliżony do trójkąta. Większość powierzchni gruntów stanowi łąka niekoszona, wzdłuż drogi grunt orny. Działka nr 546 na większej części wzdłuż rowu zarośnięta samosiejami drzew i krzewów liściastych. Na działkach teren wzdłuż rowu podmokły.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 9 dt pszenicy. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Żerków,
- 4) Sołectwa Lubinia Mała,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Jarocin.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia