

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUZ.PR.4243.20.2023.IOP.9



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomości położone na terenie obrębu Cieszyn, gmina Sośnie, powiat ostrowski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone na terenie obrębu Cieszyn, gmina Sośnie, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie stanowiące: **kompleks działek ewidencyjnych nr 281, 293, 327, 328, 331, 458, 461 położonych w obrębie Cieszyn, o ogólnej powierzchni 3,9900 ha**, (w tym: RIVa – 0,7300 ha, RV – 0,6100 ha, RVI – 1,3800 ha, LIV – 0,2800 ha, LV – 0,1600 ha, PsIV – 0,3800 ha, PsV – 0,1300 ha, PsVI – 0,3200 ha ha).

Zgodnie z pisemnymi informacjami Urzędu Gminy Sośnie znak PB.6727.63.2023 z dnia 24.05.2023r. i PB.6727.65.2023 z dnia 14.06.2023r. Urząd Gminy Sośnie oświadcza, że obowiązującym aktem planistycznym dla ww. nieruchomości jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośnie (SUIKZP) zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sośnie Nr XIX/137/2000 z dnia 22.11.2000r. i zmienione: uchwałą Nr VI/32/07z dnia 30.03.2007r., uchwałą Nr XVI/72/07 z dnia 14.12.2007r., uchwałą Nr XXXI/191/2013 z dnia 20.05.2013r. oraz uchwałą Nr XXXIII/208/2013 z dnia 28.06.2013r. Studium określa:

- dla działki 281- Kierunki Ochrony Wartości Zasobów Środowiska Przyrodniczego; 3. Pozostałe zasoby systemu ekologicznego – łąki;
- dla działki 293, 327, 328, 331 – Kierunki Ochrony Wartości Zasobów Środowiska Przyrodniczego; 3. Pozostałe Zasoby Systemu Ekologicznego – pola;
- dla działki 458 - Kierunki Ochrony Wartości Zasobów Środowiska Przyrodniczego; 3. Pozostałe zasoby systemu ekologicznego – pola, Obszary wyłączone z zabudowy – doliny rzek tworzące ciągi ekologiczne, Kierunki Użytkowania i Zagospodarowania Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej – obszary przydatne do rozwoju hodowli i intensyfikacji rolnictwa;
- dla działki 461 – Kierunki Ochrony Wartości Zasobów Środowiska Przyrodniczego; 3. Pozostałe Zasoby Systemu Ekologicznego – łąki, Obszary wyłączone z zabudowy – doliny rzek tworzące ciągi ekologiczne.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są granicami uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośnie (uchwała Nr XXXIII/262/2021 Rady Gminy Sośnie z dnia 20.10.2021r.). Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie są rozpatrywane wnioski o wydanie takich decyzji. Na ten moment brak materiałów na temat budowy na ww. nieruchomościach dróg gminnych lub innych oraz planowanego przebiegu dróg szybkiego ruchu oraz autostrad.

Dojazd do działek 458, 461 drogami gruntowymi, dla pozostałych działek dojazd we własnym zakresie.

Stan zagospodarowania: Działki nr 281, 458, 461 użytkowane bezumownie, pozostałe działki zarośnięte chwastami, częściowo krzewami.

Roczny czynsz wywoławczy wynosi 9 dt pszenicy.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne na okres do 10 lat. Zastrzega się, że jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy Sośnie,
- 4) Sołectwa Cieszyn,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrow Wielkopolski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 02.08.2023r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 17.08.2023r. .