



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie

SZC.WKUZ.GZ.606.282.2023.MM.9

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

od 08. 2023 - 11.08.2023

godzin

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, (Dz.U.2022.2329 t.j. z dnia 2022.11.16),

ogłasza

przetarg nieograniczony pisemnych ofert na sprzedaż rzeczy przyszłej – nasion pszenicy ozimej – znajdujących się na gruncie wchodzącym w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

I. Przedmiotem sprzedaży jest:

1. nasiona pszenicy ozimej porastającej część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 17, obręb Giżkowo, w gminie Kamień Pomorski, pow. 3,1206 ha.
2. **Każdy z oferentów ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot sprzedaży. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem ofert.**

KOWR informuje, że:

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez umożliwienie KUPUJĄCEMU dokonania skoszenia zasiewu pszenicy ozimej. KUPUJĄCY zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie skoszenia i zebrania zasiewu pszenicy-odbioru przedmiotu umowy-co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
2. KOWR dopuszcza wykonanie przez Kupującego na jego koszt i ryzyko-zabiegu agrotechnicznego desykcji pszenicy. Kupujący zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie zabiegu desykcji z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
3. Koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy obciążają wyłącznie KUPUJĄCEGO
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z postanowieniami projektu umowy, który można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Szczecinie u Pana Mirosława Marcinów lub Pana Tomasza Dziągielewskiego (pok.15).

II. Warunki udziału w przetargu

W przetargu uczestniczyć mogą jedynie osoby fizyczne lub prawne posiadające status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ kodeksu cywilnego.

W przypadku rolników indywidualnych są to osoby uczestniczące w obrocie gospodarczym tj. prowadzący stałą i zarobkową działalność rolniczą, **a nie jedynie** działalność rolniczą w celu zaspokajania własnych/własnej rodziny potrzeb.

Warunek udziału w przetargu będzie weryfikowany na podstawie oświadczeń dołączonych do oferty.

III. Kryterium oceny ofert

1. **Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena.**

Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. DZ.U. 2023.168 t.j. z dnia 2023.01.23).

2. **Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że co najmniej dwie lub więcej ofert przedstawia takie same ceny KOWR wzywa oferentów do złożenia ofert dodatkowych. (Spośród których wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną).**

IV. Treść oferty i sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Podstawowe dane o oferencie: imię, nazwisko, dokładny adres zamieszkania, numer PESEL, NIP i numer telefonu, a w przypadku osób prawnych: nazwa, siedziba, adres (potwierdzone kopią dokumentu rejestrowego) podaniem numeru REGON, NIP. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika-pełnomocnictwo w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
 - 2) Adres mailowy i numer telefonu a w przypadku jego braku adres do korespondencji i numer telefonu oferenta – na który będzie kierowana korespondencja
 - 3) Oferowaną cenę brutto za pozyskane ziarno pszenicy.
 - 4) Oświadczenie, oferenta, iż posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ kodeksu cywilnego.
 - 5) Oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się ze wzorem umowy sprzedaży oraz że zobowiązuje się zawrzeć umowę na warunkach wskazanych we wzorze.
 - 6) Podpis oferenta umożliwiający jego zidentyfikowanie
2. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim,
 - 2) Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na zakup ziarna pszenicy ozimej dz. nr 17 obręb Giżkowo, gmina Kamień Pomorski...”

V. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w kancelarii siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, do dnia 11.08.2023 r. do godziny 10.00

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, w dniu 11.08.2023 r. o godzinie 11:00.

VII. Zmiana treści oferty lub jej cofnięcie:

1. Oferent może wprowadzić **zmiany** lub **wycofać** złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
2. Oferent po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
3. Celem wycofania oferty Oferent winien złożyć w miejscu wskazanym w pkt. V. oświadczenie woli w formie pisemnej o wycofaniu złożonej oferty.
4. Celem dokonania zmiany oferty oferent winien złożyć oświadczenie woli w formie pisemnej w miejscu wskazanym w pkt. V, z którego jednoznacznie będzie wynikało, że oświadczenie to stanowi zmianę pierwotnej oferty. Zaleca się, aby pismo zawierające oświadczenie woli o zmianie pierwotnie złożonej oferty, opatrzone było nazwą „Zmiana oferty”.

VIII. Odrzucenie ofert:

Odrzuceniu będą podlegały:

1. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone bez ich otwierania. Decydujące znaczenie ma data wpływu/złożenia oferty w siedzibie O/T KOWR w Szczecinie, a nie data jej nadania.
2. Oferty niepodpisane.

3. Oferty bez wskazania ceny.
4. Oferty złożone przez oferentów niespełniających warunków udziału w przetargu.
5. Oferty złożone przez tego samego oferenta na ten sam przedmiot sprzedaży – nie dotyczy to przypadku zmiany oferty dokonanej w sposób wskazany w pkt. VII.
6. Oferta złożona w języku innym niż polski.
7. W przypadku braku elementów oferty opisanych w pkt. "rzymskim" IV pkt. 1 podpunkt od 1), 2), 4) i 5) KOWR wezwie oferenta do uzupełnienia oferty w terminie przez siebie wyznaczonym. Uzupełnienie winno nastąpić w formie mailowej-z adresu poczty elektronicznej wskazanej przez oferenta lub w formie pisemnej. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub nieprawidłowym uzupełnieniu oferty oferta zostanie odrzucona.

IX. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą – 14 dni od dnia wskazanego w pkt. V jako termin składania ofert.

X. Zawarcie umowy:

1. Wszelka korespondencja pomiędzy KOWR a oferentem w pierwszej kolejności odbywała będzie się przy użyciu poczty elektronicznej na adresy mailowe wskazane w ofercie. W przypadku braku adresu mailowego korespondencja będzie wysyłana na adres wskazany przez oferenta jako adres korespondencyjny.
2. KOWR zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy a pozostałych oferentów o osobie oferenta, którego oferta została wybrana, podając zaoferowaną cenę.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną kwotę-cenę na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr 71 1130 1176 0022 2115 5820 0001, **przed podpisaniem umowy**-w terminie wskazanym przez KOWR.
4. Uchylenie się przez oferenta od podpisania umowy lub niewpłacenie zaoferowanej ceny w terminie wskazanym przez KOWR, skutkować będzie prawem KOWR do odstąpienia od podpisania umowy z pierwotnie wybranym oferentem oraz uprawnieniem do dokonania wyboru i zawarcia umowy z oferentem, który złożył ofertę z kolejną najwyższą ceną.

XI. Postanowienia końcowe:

1. **Organizator przetargu uprawniony jest do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.**
2. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 -15.30, w siedzibie KOWR O/T w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, pok. nr 15 (p. Mirosław Marcinów), tel.(091) 814-42-221, tel. kom. 604 932 850, (p. Tomasz Dziegielewski), tel. (091) 814-42-259.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 6 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 04.08.2023 r. do 10.08.2023 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w Siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Kamieniu Pomorskim,
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Gryficach,
3. Sołectwa Giżkowo,
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej,
5. Na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządził: Mirosław Marcinów

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA Szczecin, dnia 03.08.2023 r.

Jarosław Staszak

.....

