

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.109.2022.GJ.32)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w gminie **Komprachcice**, powiat **opolski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		Księga Wieczysta*
				Rodzaj	Pow. (ha)	
Domecko	53	1	0,2760	ŁV	0,0940	OP10/00131795/1
	ŁIV			0,0400		
				dr	0,0060	
				W	0,0030	
	54			ŁV	0,0880	OP10/00166016/1
				ŁIV	0,0250	
				ŁIII	0,0110	
				dr	0,0060	
				W	0,0030	
Razem			0,2760		0,2760	

* Księga Wieczysta prowadzona w Sądzie Rejonowym w Opolu. Działy I-Sp, III i IV są wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2760 ha, w tym:

- łąki trwałe - 0,2688 ha; - drogi - 0,0012 ha; - grunty pod rowami - 0,0060 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak.

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 80, 81, 165, 172, przepust przez działkę 419/186 (rów) i 166 do drogi gminnej ul. Brzozowa działka nr 167,
- stanowi teren porośnięty trawami.

Teren, na którym jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Domecko, gmina Komprachcice zatwierdzony uchwałą nr XXIX.203.2017 Rady Gminy Komprachcice z dnia 19 października 2017 roku. Nieruchomość oznaczona jest symbolem **22R – tereny rolnicze**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 16 300,00 zł – zwolniona z podatku Vat
(słownie złotych: szesnaście tysięcy trzysta 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 04.08.2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy w Komprachcicach,
- Sołectwie Domecko,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 16.08.2023 do 31.08.2023 r.**