

ZSI.PO.SGZ.4240.4097.1.4097.2023.TJĘ

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nierolnej
położonej w obrębie Cichowo, gmina Krzywiń, powiat kościański, woj. wielkopolskie
w dniu 21 września 2023 r. o godz. 10:00

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm., zwana dalej „u.o.g.n.r.S.P”) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Cichowo, gmina Krzywiń, powiat kościański, województwo wielkopolskie zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 31.05.2023 r.

Przetarg nr 1: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie Cichowo, gmina Krzywiń, powiat kościański składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 100/1 o pow. 0,4580 ha, 102/6 o pow. 3,7817 ha, 102/7 o pow. 4,9186 ha (o łącznej powierzchni 9,1583 ha) w tym Lzr-RV-0,4580 ha, Lzr-LV-6,000 ha, BR-RV-2,6186 ha. Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej nr PO1K/00053687/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie. W Dziale III KW wpis: Pod numerem 6: wpis w języku niemieckim, na rzecz Skarbu Państwa Polskiego

Cena nieruchomości wynosi: 1 697 100,00 zł brutto w tym VAT

Minimalne postąpienie: 20 000,00 zł

Wadium: 330 000,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie wsi Cichowo (Cichowo-Wschód), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Krzywiń nr XIII/136/2000 z dnia 14 lutego 2000 r., nieruchomość znajduje się w jednostce IUT tereny rekreacyjne, letniskowe i usług turystycznych. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały zgłoszone żadne wnioski o zmianę przeznaczenia działek. Gmina Krzywiń nie planuje wprowadzenia z urzędu żadnych zmian w aktach planistycznych obowiązujących dla wyżej opisanych działek. Przedmiotowe nieruchomości położone są w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: „Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewienia im. Generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie są zlokalizowane pomniki przyrody. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń dla działki nr 102/6 położonej w Cichowie wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GKP 7331/68/2009 z dnia 23.09.2009 r. dla inwestycji obejmującej dobudowę kasy biletowej, przebudowę budynku szopy do nawozów z wagą wozową na zaplecze magazynowe oraz modernizację budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek obsługi kolejki parkowej. Działka 102/7 graniczy z działką pokrytą śródlądową wodą płynącą – jezioro Cichowo przez które przepływa Racocki Rów. Działka 102/6 sąsiaduje bezpośrednio z zespołem dworsko-parkowym w Cichowie wpisanym do rejestru zabytków, dlatego wszelka działalność na tym terenie nie może mieć szkodliwego wpływu na wygląd i stan zachowania zabytku tj. dworu i parku. Działki 100/1 i 102/6 posiadają dostęp do drogi publicznej. Działka 102/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej nr 102/4. Działki nie leżą w strefie planowanej budowy drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej i krajowej. Na działkach nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych. W stosunku do działek nie jest prowadzone postępowanie określone w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P. Na terenie przedmiotowej nieruchomości gmina Krzywiń nie planuje budowy dróg gminnych. Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się gminne sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej). Nie ma złóż kruszywa naturalnego lub innych kopalin. Działki nie są przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowej i nie leżą na terenie przeznaczonym na ten cel. Nieruchomości nie leżą w granicach specjalnej strefy ekonomicznej. Dla terenu obejmującego przedmiotowe nieruchomości nie została podjęta uchwała na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2016 r. poz. 1777) o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęto dla niego uchwały w sprawie ustanowienia na obrzeże na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rozwoju.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WWKZ.5173.2008.4.2022 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na działce 102/6 znajduje się podwórze folwarczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz budynki ujęte w ewidencji zabytków stanowiące zabudowę tego podwórza tj.

- I. **Dom mieszkalny rządcy wzniesiony w 1920 r.**, Murowany z cegły, nieotynkowany, częściowo podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym krytym dachówką. Elewacja z dwukolorowej cegły: płaszczyzny ścian jaśniejsze, detal i cokół ciemniejszy. Elewacja frontowa i tylna pięciokolumnowa, artykułowana lizenami. Na osiach otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, ujęte w wystające opaski z ciemniejszej cegły. Nadproża okienne zwieńczone ceglanym kluczem. Otwór wejściowy ujęty w ceglana opaskę, wypełnionym dwuskrzydłowymi drzwiami, poprzedzony murowanymi schodami. Podobne elementy widoczne w ścianach elewacji bocznych z dodatkowymi okulusami w szczytach.

Budynek wymaga zachowania: zwartej, jednokondygnacyjnej bryły, posadowionej na ceglanym cokole, nakrytej dachem dwuspadowym, geometrii dachu, elewacji wykonanych w cegle oraz ceglanego detalu architektonicznego (opasek okiennych i drzwiowych, kluczy,

ceglanych parapetów, lizen, okulusów w szczytach elewacji bocznych), zachowania artykulacji ścian, kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych oraz podziałów historycznej stolarki.

Możliwe jest zastosowanie innego rodzaju pokrycia dachowego pod warunkiem, iż jego forma i kolor nawiązywać będą do tradycyjnego pokrycia dachowego tj. dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym, występujących w obrębie podwórza folwarcznego. Dopuszcza się adaptację budynku na cele inne niż jego przeznaczenie pierwotne, o ile nie spowoduje to zmian w jego wyglądzie zewnętrznym.

II. Chlewnia wzniesiona w 1912 r. Murowana, otynkowana w elewacji frontowej, od strony tylnej nieotynkowana, posadowiona na ceglanej podmurówce, nakryta wysokim dachem dwuspadowym. Jednokondygnacyjna, dziewięcioosiowa, z otworami okiennymi i parą drewnianych wrót na osi. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, nad wrotami wystawki nakryte dwuspadowymi daszkami.

Budynek wymaga zachowania: zwartej, jednokondygnacyjnej bryły nakrytej dachem dwuspadowym, murowanych elewacji posadowionych na podmurówce z cegły, geometrii dachu, artykulacji elewacji, wielkości i kształtu historycznych otworów okiennych oraz wrót, podziału stolarki okiennej oraz drewnianych wrót.

Możliwe jest zastosowanie innego rodzaju pokrycia dachowego pod warunkiem, iż jego forma i kolor nawiązywać będą do tradycyjnego pokrycia dachowego tj. dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym, występujących w obrębie podwórza folwarcznego. Dopuszcza się adaptację budynku na cele inne niż jego przeznaczenie pierwotne, o ile nie spowoduje to zmian w jego wyglądzie zewnętrznym.

III. Spichlerz wzniesiony w 1913 r. Trójkondygnacyjny, murowany, w I kondygnacji otynkowany, w II kondygnacji wykonany w jaśniejszej cegle; elewacje wydzielone dekoracyjnymi gzymsami między kondygnacyjnymi z ciemniejszej cegły; osie elewacji wyznaczają otwory okienne o zróżnicowanej wielkości, na osi symetrii w II i III kondygnacji otwory wrzutowe. Wszystkie otwory ujęte w dekoracyjne opaski wykonane w ciemniejszej cegle. Nad otworami wrzutowymi, w połaci dachu, neobarokowy fronton. Elewacje ujęte na narożach w lizeny pokryte dekoracją z dwukolorowej cegły, zaakcentowane czterospadowymi daszkami. Całość nakrywa niski dach dwuspadowy.

Budynek wymaga zachowania: zwartej bryły nakrytej niskim dachem; murowanych, nieotynkowanych, dwukolorowych ceglanych elewacji; artykulacji elewacji, kształtu i wielkości otworów okiennych i wrzutowych, ceglano architektonicznego w postaci ceglanych opasek, zróżnicowanych gzymsów międzykondygnacyjnych, neobarokowego szczytu; podziału stolarki okiennej.

Dopuszcza się adaptację budynku na cele inne niż jego przeznaczenie pierwotne, o ile nie spowoduje to zmian w jego wyglądzie zewnętrznym oraz nie stworzy zagrożenia dla stanu zachowania zabytkowej substancji budynku.

IV. Stajnia – późniejsza chlewnia wzniesiona w 1908 r. Budynek murowany, posadowiony na ceglanej podmurówce, otynkowany. W dłuższych elewacjach ściany poddasza drewniane, deskowe, w układzie pionowym. Pięcioosiowy, na osiach otwory okienne. Część otworów oryginalnych, o zachowanym kształcie, zamknięta odcinkiem łuku z zaakcentowanym nadprożem zamkniętym odcinkiem łuku. Pozostałe otwory o zmienionym kształcie, pozbawione nadproży, część otworów przemurowana z pozostawionymi nadprożami. Wokół otworów drzwiowych (wrót) zachowane dekoracyjne opaski i nadproża. Całość nakrywa wysoki, dwuspadowy dach, kryty dachówką ceramiczną.

Budynek wymaga zachowania: prostokątnej bryły, geometrii i kształtu dachu, ceglastoczerwonego koloru pokrycia dachowego, artykulacji elewacji, tradycyjnego wykroju otworów okiennych, a w otworach zmienionych przywrócenia tradycyjnego kształtu. Zachowania wymaga kształt i wielkość otworów mieszczących wrota, zachowany detal w postaci nadproży okiennych i drzwiowych, opasek wokół otworów mieszczących wrota. Dopuszcza się adaptację budynku na cele inne niż jego przeznaczenie pierwotne, o ile nie spowoduje to zmian w jego wyglądzie zewnętrznym oraz nie stworzy zagrożenia dla stanu zachowania zabytkowej substancji budynku.

Możliwe jest zastosowanie innego rodzaju pokrycia dachowego pod warunkiem, iż jego forma i kolor nawiązywać będą do tradycyjnego pokrycia dachowego tj. dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym, występujących w obrębie podwórza folwarcznego.

Działka 102/6 sąsiaduje bezpośrednio z zespołem dworsko-parkowym w Cichowie wpisanym do rejestru zabytków. Dlatego też wszelka działalność na tym terenie nie może mieć szkodliwego wpływu na wygląd i stan zachowania zabytku tj. dworu i parku. Na działce nr 102/6 znajdują się następujące środki trwałe: BUDYNKI budynek z wagą wozową nr inw. 108/108/980AZ, magazyn zbożowy nr inw. 108/136/03/1/37, chlewnia nr inw. 108/n02821/+40, chlewnia nr inw. 108/n02821/+41, obora nr inw. 108/n02821/+42, stajnia tuczarnia nr inw. 108/n02821/+43, budynek mieszkalny nr inw. 108/n02821/+33, budynek mieszkalny nr inw. 108/n02821/+35; BUDOWLE studnia wiercona nr inw. 210/n02821/+4, дренаż rurkowy nr inw. 226/n02821/+25, silos do kiszzonek nr inw. 104/n02821/+16. Na działce nr 100/1 znajduje się budynek gospodarczy bez numeru inwentarzowego.

Na dz. 102/6 nie występują stanowiska archeologiczne. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Nabywca przed zawarciem notarialnej umowy kupna przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do przedłożenia programu użytkowego nieruchomości ustalonego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8 lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Organizator przetargu stosownie do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020r., poz. 683) zastrzega sobie prawo wyboru sposobu przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, co obejmuje w szczególności:

1. Transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
 2. Wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą brać w nim udział
- z zachowaniem niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz członków komisji przetargowej.

Organizator przetargu może podjąć decyzję o przeprowadzeniu czynności wymagających stawienie się uczestników przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek stawienia się uczestnika przetargu, w takim przypadku uważa się za spełniony, jeżeli uczestniczył on w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z uwagi na powyższe organizator przetargu jest uprawniony do żądania od uczestników przetargu danych niezbędnych do identyfikacji stosownie do § 7a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15.04.2020 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 683).

UWAGA:

- **Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz Instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się na stronie internetowej KOWR pod adresem: <http://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>**
- **Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej KOWR i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w pkt. 1 ust. 1) w części „Warunki uczestnictwa w przetargu” i wpłacili wadium.**
- **W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organizator przetargu na 3 dni przed podjęciem pierwszej czynności z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, poinformuje uczestnika przetargu, że dalsze czynności będą podejmowane wyłącznie w tym trybie.**
- **W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**
 - 1) **na 3 dni przed przetargiem przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/ adresu email udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. 1 ust. 1) lit. b). w części „Warunki uczestnictwa w przetargu”. Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.**
 - 2) **Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.**

Zasady przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, **organizator przetargu zastrzega, że:**

- a) jeśli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie uczestnika przetargu** – Przewodniczący Komisji Przetargowej:
 1. poinformuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie, że czas oczekiwania na wznowienie kontaktu wynosi 5 min;
 2. po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji (5 min) – podejmie trzykrotnie próbę połączenia z uczestnikiem przetargu na nr telefonu wskazany przez uczestnika w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt 1 ust. 1 lit. b) w części „Warunki uczestnictwa w przetargu”;
 3. po trzech nieudanych próbach połączenia na wskazany wcześniej numer telefonu – przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji, a zatem licytacja jest kontynuowana bez jego udziału,
 4. w przypadku połączenia telefonicznego z uczestnikiem – ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej daje dodatkowy czas (5 min) na wznowienie komunikacji informując jednocześnie, że po upływie tego czasu licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona.
 5. po ponownym uzyskaniu połączenia powtórzy identyfikację uczestnika przetargu.
- b) jeśli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie organizatora przetargu** – Przewodniczący Komisji Przetargowej:
 1. ogłosi przerwę informując o tym fakcie wszystkich uczestników przetargu telefonicznie albo mailowo na uprzednio wskazany przez uczestnika przetargu kontakt;

2. w przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, informuje uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu;
3. jeżeli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw – informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu. W takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu zostanie przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym.
4. po ponownym nawiązaniu łączności powtórzy identyfikację uczestnika/ów przetargu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:
 - 1) do dnia **15 września 2023 roku** do godz. 14:00 (liczy się data wpływu) dostarczą do siedziby Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lesznie:
 - a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 w części – „Warunki uczestnictwa w przetargu”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - b) kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
 - c) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu;
 - d) **Osoby prawne** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a), b), c) dostarczyć do KOWR** aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy, a także stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu;
 - e) **Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a), b), c) dostarczyć do KOWR** odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących oraz stosowny dokument upoważniający do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości).
- Dokumenty te należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **„Dokumenty na przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, przetarg nr działka numer o powierzchni ha, obręb gm.”**.
- Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.
- 2) dokonają wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w **BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** najpóźniej w dniu **15 września 2023 r.** (liczy się data wpływu środków na konto KOWR). Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy podać: **„wadium w przetargu na sprzedaż – działka/i numer obręb gm.”**. W przypadku gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta nie należącego do uczestnika przetargu, w pozycji przelewu „tytułem” należy podać „Imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu - wadium w przetargu na sprzedaż – działka/i numer obręb gm.”.
 - 3) stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 4) spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby/podmioty, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w pkt 1 ust.1) w części – „Warunki uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
 - osoby/podmioty zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;
 - za uczestnika przetargu w przypadku przetargów prowadzonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej – uznaje się osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie złożyła dokumenty o których mowa w pkt 1 ust. 1) w części „Warunki uczestnictwa w przetargu”, prawidłowo wpłaciła wadium oraz uczestniczyła w tym przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - Udział w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie wizerunku osoby uczestniczącej w przetargu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:
 - 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
 3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P.);
 - dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P.);
 - o zapoznaniu się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika;
4. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 15 września 2023 r. w godz. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰ złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lesznie:
- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który :
- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

- 1) **Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.**
 - 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
 - 3) Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.
- Wadium nie podlega zwrotowi:**
1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 3. uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
 4. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- 4) Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
- 5) **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
 - 6) Zgodnie z art. 29 ust.4 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.
 - 7) Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 2329z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
 - 8) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w

umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

- 9) Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęcie przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcia, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

- 10) W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

- 11) Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

- 12) Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

- 13) Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

- 14) **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 2329 i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. 1 ust. 1) lit. b) w części „Warunki uczestnictwa w przetargu” będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe (w tym wizerunek) będą przetwarzane przez okres realizacji celów (określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku, gdy nagranie będzie służyło, jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe (w tym wizerunek) mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzonego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lesznie, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lesznie, ul. Chrobrego 8

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

**od dnia 16.08.2023 r.
do dnia 21.09.2023 r.**

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

.....

OŚWIADCZENIE

Osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina....., działka nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 2329), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowychⁱ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):
 - ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 - ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
 - ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
 - ☐ Skarbu Państwa,
 - ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,
 - ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ⁱⁱ	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:
 - ☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
 - ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
 - ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
 - ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;
7. W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

(czytelny podpis)

ⁱ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

ii zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

Nazwa spółki:

numer KRS:

numer NIP:

numer REGON:

adres siedziby spółki:

□□-□□□

OŚWIADCZENIE

Podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina....., działka nr o pow.ha, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Ja niżej podpisany/a/i
syn/córka legitymujący(a) się dowodem osobistym seria nr
....., PESEL działając
w imieniu (dalej „Spółka”), NR KRS :
.....:

- Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występowała z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
- Oświadczam, że Spółka zapoznała się z treścią ogłoszenia przetargu, jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że Spółka zapoznała się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
- Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):
 - ☐ Spółka nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 - ☐ Spółka posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec co najmniej jednej z wymienionych instytucji: KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i:

☐ uzyskała	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskała ²	

- Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:
 - ☐ Spółka nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
 - ☐ Spółka władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściła;
 - ☐ Spółka władała/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR/ANR do ich wydania;
 - ☐ Spółka władała/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściła².
- W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
9 / 11 (czytelny podpis)

właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia przetargowego

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO												
NR PESEL												
NR DOWODU OSOBISTEGO												
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8									
ADRES E-MAIL												

Oświadczam, zapoznałem się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie, gmina, działka nr o pow. ha, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w pkt. 17 Ogłoszenia o przetargu nr dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
