



WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.8 z dnia 28-08-2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość nr 1, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
1	Babice	2	327/1	21,3700	21,3700

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,3700 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa - 21,3700 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV z posadowionymi na gruncie masztami elektroenergetycznymi.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 327/1 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 327/1 w Babicach jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi **200,88 dt** pszenicy, w tym 200,88 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 2, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
2	Babice	2	działka nr 110 (część 1)	16,2062	1,5359	14,6703

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,2062 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 1,5359 ha, RIIIa – 14,6703 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 110 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr **110** w Babicach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 153,72 dt pszenicy, w tym 153,72 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 3, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
3	Babice	2	działka nr 110 (część 2)	15,4515	6,4246	9,0269

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4515 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 6,4246 ha, RIIIa – 9,0269 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się pojedyncze drzewo.

Dla obszaru obejmującego działkę nr **110** w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr **110** w Babicach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 151,03 dt pszenicy, w tym 151,03 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 4, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

2. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
4	Babice	2	332/1	11,5400	11,5400
			334	1,2100	1,2100
Razem				12,7500	12,7500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,7500 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 12,7500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Przez działkę nr 332/1 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV z posadowionym na gruncie masztem elektroenergetycznym.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 332/1, 334 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działki nr 332/1, 334 w Babicach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 119,85 dt pszenicy, w tym 119,85 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 5, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
5	Babice	1	działka nr 110 (część 3)	6,6223	0,1195	6,5028
			109	5,3700	-	5,3700
Razem				11,9923	0,1195	11,8728

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,9923 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 0,1195 ha, RIIIa – 11,8728 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 110, 109 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działki nr **110, 109** w Babicach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 112,84 dt pszenicy, w tym 112,84 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 6, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
6	Babice	1	114	4,9300	3,5000	1,4300
			113	4,5200	4,4300	0,0900
			112	2,3300	1,6800	0,6500
			111	1,9100	0,4700	1,4400
Razem				13,6900	10,0800	3,6100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,6900 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 10,0800 ha, RIIIa – 3,6100 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków” uchwalonym przez Radę Miejską w Baborowie Uchwałą Nr VI-54/15 z dnia 19.05.2015 roku, działki nr 111, 112, 113 i 114 w Babicach położone są na obszarze oznaczonym symbolem **RR** i stanowią **tereny rolnicze**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 137,76 dt pszenicy, w tym 137,76 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 7, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
7	Boguchwałów	1	9	20,2900	8,1000	4,9400	5,3000	1,9500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 4, 7, 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,2900 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 8,1000 ha, RIIIa – 4,9400 ha, RIIIb – 5,3000 ha, RIVa – 1,9500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektro-energetyczna WN 110 kV z posadowionymi masztami.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 9 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 9 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 182,96 dt pszenicy, w tym 182,96 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 8, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
8	Boguchwałów	1	działka nr 7 (część 2)	19,9016	6,8007	10,7732	1,8800	0,4477

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 4, 7, 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie

o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9016 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 6,8007 ha, RIIIa – 10,7732 ha, RIIIb – 1,8800 ha, RIVa – 0,4477 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 7 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 7 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 188,61 dt pszenicy, w tym 188,61 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 9, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVb	łIII	w
9	Boguchwałów	1	48/1	17,9800	8,30	7,44	1,60	0,41	0,23

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 4, 7, 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,9800 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 8,3000 ha, RIIIa – 7,4400 ha, RIVb – 1,6000 ha,
- łąki trwałe: łIII – 0,4100 ha,

- rowy: w – 0,2300 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej (graniczy z DW 416). Rów porośnięty jest krzewami i drzewami (głównie wierzba).

Dla obszaru obejmującego działkę nr 48/1 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr **48/1** w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 165,70 dt pszenicy, w tym 165,70 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 10, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa
10	Boguchwałów	1	działka nr 7 (część 1)	16,6584	7,7693	7,9168	0,9723

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 4, 7, 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,6584 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 7,7693 ha, RIIIa – 7,9168 ha, RIVa – 0,9723ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektro-energetyczna WN 110 kV z posadowionymi masztami.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 7 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 7 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 160,57 dt pszenicy, w tym 160,57 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 11, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
11	Boguchwałów	1	10	13,4800	4,0200	9,1600	0,3000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 4, 7, 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,4800 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 4,0200 ha, RIIIa – 9,1600 ha, RIIIb – 0,3000 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 10 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 10 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 129,82 dt pszenicy, w tym 129,82 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 12, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa	LsIV	W
12	Boguchwałów	1	23	4,2800	2,11	2,17	-	-
			20	2,0500	-	1,24	0,81	-
			22	0,5200	0,42	-	-	0,10
Razem				6,8500	2,53	3,41	0,81	0,10

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021610/9 i OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością : Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 4, 7, 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, i związanych z tym innych praw, Nr 3.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,8500 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 2,5300 ha, RIVa – 3,4100 ha,

- lasy: LsIV – 0,8100 ha,

- rowy: w – 0,1000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: w skład działki nr 20 wchodzi teren oznaczony jako LsIV porośnięty drzewami, głównie dębem.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Przechodzący przez działkę nr 22 rów jest porośnięty roślinnością szuwarową, krzewami i drzewami.

Dla obszaru obejmującego działki nr 20, 22, 23 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działki:

- nr **20** w Boguchwałowie jest oznaczony częściowo symbolem: **R** i stanowi **obszary rolne** i **ZL** i stanowi **obszary leśne**.
- nr **22** i **23** w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem **R** i stanowi **obszary rolne**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 45,27 dt pszenicy, w tym 45,27 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 13, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
13	Jędrychowice	1	265/1	7,8900	1,5900	5,3100	0,9900
			Razem	7,8900	1,5900	5,3100	0,9900

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,8900 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-1,5900 ha, RIIIb-5,3100 ha, RIVa-0,9900 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka nr 265/1, obręb Jędrychowice znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 62,07 dt pszenicy, w tym 62,07 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 14, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	LsIII	Lz_RI I	Lz_RIII b	W
Lewice	3	10/1	24,96	12,760 0	4,360 0	2,330 0	4,570 0	0,940 0	-	-	-
Lewice	3	41	0,52	-	-	-	-	-	0,420 0	0,1000	-
Lewice	3	działka nr 35 (udział 1/3)	0,05	-	-	-	-	-	-	-	0,050 0
		Razem	25,5300	12,760 0	4,360 0	2,330 0	4,570 0	0,940 0	0,420 0	0,1000	0,050 0

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8

informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 wpisane jest: Nr 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, Nr 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,5300 ha, z czego:

- grunty orne: RII-12,7600 ha, RIIIa-4,3600 ha, RIIIb-2,3300 ha, RIVa-4,5700 ha,
- lasy:Ls-III-0,9400 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RII-0,4200 ha, Lz-RIIIb-0,1000 ha,
- rowy:W-0,0500 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: częściowo zadrzewiona i zakrzewiona
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724,2,10,22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka nr 10/1, obręb Lewice znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne oraz „ZL” – obszary leśne. Działka nr 41, obręb Lewice, znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne. Działka nr 35, obręb Lewice, znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne ora „ZL” – obszary leśne.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 219,14 dt pszenicy, w tym 219,14 dt za użytki rolne, 0,00 za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 15, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

2. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
15	Lewice	3	25	19,5100	18,2800	1,2300
		3	27	1,4600	1,4600	-
		3	55	0,2800	0,2800	-
		3	57	0,1600	0,1600	-
			Razem	21,4100	20,1800	1,2300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8

informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 wpisane jest: Nr 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, Nr 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,4100 ha, z czego:

- grunty orne: RII-20,1800 ha, RIIIa-1,2300 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724,2,10,22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka nr 25, obręb Lewice znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne. Działka nr 27, obręb Lewice, znajduje się na terenach „Z” – obszary zieleni oraz „WP” – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników. Działki nr 55 i 57 znajdują się na terenach „R” – obszary rolne i „Z” – obszary zieleni.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 219,42 dt pszenicy, w tym 219,42 dt za użytki rolne, 0,00 za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 16, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa	LsIII	RIVb	RIIIb	Lz_RIIIa	Lz_RIVa	W	
Lewice	3	4	6,86	3	2,4	1,32	0,14	-	-	-	-	-	
	3	1/1	4,31	-	1,82	0,58	-	1,91	-	-	-	-	
	3	2	3,85	3,85	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3	5	0,88	-	-	-	0,88	-	-	-	-	-	
	3	1/2	0,8	-	-	-	0,59	-	0,21	-	-	-	
	3	6	0,62	-	-	-	0,62	-	-	-	-	-	
	3	36	0,08	-	-	-	-	-	-	0,04	0,04	-	
	3	31	0,07	-	0,06	-	-	-	0,01	-	-	-	
	3	32	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	
	3	33	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	
	3	37	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	
	3	67	0,41	-	0,04	0,2	-	0,02	-	-	-	0,15	-
	3	35 (udział 1/3)	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05
		Razem	18,04	6,85	4,32	2,1	2,23	1,93	0,22	0,04	0,19	0,16	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8

informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 wpisane jest: Nr 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, Nr 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,04 ha, z czego:

- grunty orne: RII-6,8500 ha, RIIIa-4,3200 ha, RIVa-2,1000 ha, RIVb-1,9300 ha, RIIIb -0,2200 ha
- lasy: LsIII – 2,2300 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz_RIIIa-0,0400 ha, Lz_RIVa-0,1900 ha
- rowy: W – 0,1600 ha

2. budynki i budowle:

Ip	Numer Inwentarza	Nazwa
1	010/04A	Rowy odwadniające dz. 37 obr. Lewice

3. opis drzewostanów leśnych: częściowo zadrzewiona i zakrzewiona

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724,2,10,22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki nr 1/1 i 2, obręb Lewice znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne. Działki nr 1/2, 4, 31, 32, 33, obręb Lewice, znajduje się na terenach „R” i „ZL” – obszary rolne oraz obszary leśne. Działki nr 5, 6, 36 i 37 znajdują się na terenie „ZL” – obszary leśne.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 135,43 dt pszenicy, w tym 134,97 dt za użytki rolne, 0,46 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 17, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	a.m.	Obręb	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	W	Lz_ŁIV
17	1		235/2	15,7100	6,8500	7,300	1,5600	-	-
	1	Posucice	235/1	0,6900	-	0,1400	-	0,0800	0,4700
				16,4000	6,8500	7,4400	1,5600	0,0800	0,4700

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00007232/1 i OP1G/00038493/4

informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 wpisane jest: Nr 1. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przejścia przez działkę nr 316/11 w kierunku drogi publicznej (działki nr 316/7), na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w Posucicach nr 69a opisanego w księdze wieczystej op1g/00037554/3, nr 2. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, 3. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

W dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00038493/4 wpisane jest: 1. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z działki nr 235/2 położonej w miejscowości Posucice, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,4000 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-6,8500 ha, RIIIb-7,4400 ha, RIVa-1,5600 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-ŁIV-0,4700 ha
- rowy: W- 0,0800 ha

2. budynki i budowle:

lp	Numer Inwentarza	Nazwa
1	010/003B	Rowy gruntów ornyczych dz. nr 235/2 obr. Posucice

3. opis drzewostanów leśnych: częściowo zadrzewiona i zakrzewiona
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki nr 235/1 i 235/2, obręb Posucice znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne, „Z” – obszary zieleni, „WP” – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 132,65 dt pszenicy, w tym 131,51 dt za użytki rolne, 1,14 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 18, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	RII	łV	W	Lz_łV	N
18	Posucice	1	304/3	10,48	0,81	6,1	3,39	0,18	-	-	-	-	-
		1	300	8,42	3,93	0,69	-	-	1,63	0,07	0,24	1,64	0,22
				18,9	4,74	6,79	3,39	0,18	1,63	0,07	0,24	1,64	0,22

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00007232/1 i OP1G/00041361/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00041361/4 wpisane jest : nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz gminy branice właściciela urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej - na działce nr 300, polegającej na:

- 1) prawie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 300, w ustalonym pasie służebności przesyłu o szerokości 2,00 m - po 1,00 m od osi, długość urządzeń kanalizacji sanitarnej na działce nr 300 wynosi 152mb, przebieg urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej został przedstawiony na załączniku graficznym,
- 2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
- 3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
- 4) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących.

W dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 wpisane jest: 1. bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przejścia przez działkę nr 316/11 w kierunku drogi publicznej (działki nr 316/7), na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w Posucicach nr 69a, 2. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 324, objętą niniejszą księgą wieczystą, - do drogi publicznej, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 316/11, 316/13, 317/1, 3. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a

rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,9000 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-4,7400 ha, RIIIb-6,7900 ha, RIVa-3,3900 ha, RV-0,1800 ha, RII-1,6300 ha,
- łąki trwałe: ŁV-0,0700 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-ŁV-1,6400 ha,
- rowy: W-0,2400 ha,
- nieużytki: N-0,2200 ha,

2. budynki i budowle:

Ip	Numer Inwentarza	Nazwa
1	010/007B	Rowy gruntów orných dz. nr 304/3 obr. Posucice
2	010/009A	Rowy na łąkach dz.nr 300 obr. Posucice

3. opis drzewostanów leśnych: częściowo zadrzewiona i zakrzewiona

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka nr 300, obręb Posucice znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne, „Z” – obszary zieleni, „WP” – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników. Działka nr 304/3 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne oraz „Z” – obszary zieleni.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 135,84 dt pszenicy, w tym 135,42 dt za użytki rolne, 0,42 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 19, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
19	Bernacice	2	24/49	26,4849	13,6700	12,8149
			25	0,1200	-	0,1200
			Razem	26,6049	13,6700	12,9349

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą

nr OP1G/00021636/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr op1g/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na:

a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,

b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,6049 ha, z czego:

- grunty orne: RII-13,6700 ha, RIIIa-12,9349 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 24/49, 25 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki:

- nr 24/49 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 0,5% powierzchni północno-środkowa część działki). Południowa część działki znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. (ok. 95% powierzchni),

- 25 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 45% powierzchni, zachodnia część działki). Wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego Boguchwałów.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi **262,39 dt pszenicy**, w tym **262,39 dt** za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 20, położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
20	Bernacice	2	65	22,37	7,73	14,64
			62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345
			64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355
	Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633
			Razem	22,5488	7,7755	14,7733

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr op1g/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na:

a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,

b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,5488 ha, z czego:

- grunty orne: RII-7,7755 ha, RIIIa-14,7773 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 65, 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 65, 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

SUIKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 218,96 dt pszenicy, w tym 218,96 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 21 położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	B_RIIIa
21	Bernacice	2	63/2 (część 2)	18,8866	9,1980	8,5222	0,8664	0,3000
			62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345	-	-
			64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355	-	-
	Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633	-	-
			Razem	19,0654	9,2435	8,6555	0,8664	0,3000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz współwłaścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,0654 ha, z czego:

- grunty orne: RII-9,2435 ha, RIIIa-8,6555 ha, RIIIb-0,8664 ha,
- grunty rolne zabudowane: B-RIIIa-0,3000 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 63/2, 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 63/2, 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

SUIKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 183,24 dt pszenicy, w tym 183,24 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 22 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
22	Bernacice	2	5	15,4500	6,3300	9,1200
		1	161/2	7,6900	5,9600	1,7300
			Razem	23,1400	12,2900	10,8500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr op1g/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,1400 ha, z czego:

- grunty orne: RII-12,2900 ha, RIIIa-10,8500 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 5, 161/2 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 5, 161/2 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 228,58 dt pszenicy, w tym 228,58 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 23 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	dr
23	Bernacice	2	6	14,2500	10,8800	3,3700	-
			7	0,2000	-	-	0,2000
			Razem	14,4500	10,8800	3,3700	0,2000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,4500 ha, z czego:

- grunty orne: RII-10,8800 ha, RIIIa-3,3700 ha,

- drogi: dr-0,2000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 6, 7 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego

w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 6, 7 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 143,74 dt pszenicy, w tym 143,74 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 24 położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
24	Bernacice	2	63/2 (część 1)	13,6898	1,392	12,2978
			62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345
			64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355
	Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633
			Razem	13,8686	1,4375	12,4311

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na:

a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,

b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,8686 ha, z czego:

- grunty orne: RII-1,4375 ha, RIIIa-12,4311 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 63/2, 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 63/2, 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

SUiKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 131,66 dt pszenicy, w tym 131,66 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 25 położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
25	Bernacice	1	185/1	11,6200	7,3900	4,2300
		2	3	0,0568	0,0434	0,0134
Razem				11,6768	7,4334	4,2434

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na:

a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,

b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6768 ha, z czego:

- grunty orne: RII-7,4334 ha, RIIIa-4,2434 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 185/1 i 3 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 185/1 i 3 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 116,45 dt pszenicy, w tym 116,45 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle

Nieruchomość nr 26 położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	W	RIIIb
26	Bernacice	2	60	11,2400	10,4900	0,7500	-	-
			61	8,7900	0,8600	7,8900	0,0400	-
			58/3	3,7534	-	-	-	3,7534
			58/1	0,9195	-	-	-	0,9195
			59/3	0,3912	0,2559	0,1353	-	-
			59/1	0,1501	0,1501	-	-	-
			62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345	-	-
			64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355	-	-
	Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633	-	-
			Razem	25,4230	11,8015	8,9086	0,0400	4,6729

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,4230 ha, z czego:

- grunty orne: RII-11,8015 ha, RIIIa-8,9086 ha, RIIIb-4,6729 ha,

Grunty pod rowami: W-0,0400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 60, 61, 58/3, 58/1, 59/3, 59/1 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki

- nr 61, 58/3, 59/3, 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

- nr 60 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 92% powierzchni północno – zachodnia część działki). Południowo – wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego,

- nr 58/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 16% powierzchni, zachodnia część działki). Wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego, stanowi ok. 84% powierzchni,

- nr 59/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 22% powierzchni, zachodnia część działki). Wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego, stanowi ok. 88% powierzchni

SUiKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 241,28 dt pszenicy, w tym 241,28 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 27 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa
27	Bernacice	2	16/5 (część 1)	10,3269	8,8675	1,4594	-
			19/2 (część 1)	1,5081	0,3000	1,2081	-
			18 (część 1)	0,1460	0,0600	-	0,0860
			Razem	11,9810	9,2275	2,6675	0,0860

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00037764/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037764/8 wpisane jest: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach nr 18, nr 19/2 objętych niniejszą księgą wieczystą, na działce nr 19/5 objętej księgą wieczystą nr op1g/00039030/8 oraz na działce nr 19/4 objętej księgą wieczystą nr op1g/00039837/5, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie szerokości 3,00 metrów od granicy z działką nr 21/1 (kw. nr op1g/00021636/7) wzdłuż granicy działek nr 19/4, 19/5 i dalej w linii prostej przez działki nr 19/2, 18, do granicy z działką nr 16/4, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 16/4 objętej księgą wieczystą nr op1g/00035999/0, ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,9810 ha, z czego:

- grunty orne: RII-9,2275 ha, RIIIa-2,6675 ha, RIVa-0,0860 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 16/5, 19/2, 18 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 16/5, 19/2, 18 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 120,66 dt pszenicy, w tym 120,66 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 28 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
28	Bernacice	1	189/3	10,1700	5,2200	4,9500
			3 (udział 1/3)	0,0566	0,0433	0,0133
			Razem	10,2266	5,2633	4,9633

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,2266 ha, z czego:

- grunty orne: RII-5,2633 ha, RIIIa-4,9633 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 189/3, 3 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 189/3, 3 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 100,87 dt pszenicy, w tym 100,87 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 29 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
29	Bernacice	1	192/1	9,5700	7,3700	2,2000
			3 (udział 1/3)	0,0566	0,0433	0,0133
			Razem	9,6266	7,4133	2,2133

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na:

a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,

b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,6266 ha, z czego:

- grunty orne: RII-7,4133 ha, RIIIa-2,2133 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 192/1, 3 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 192/1, 3 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 97,16 dt pszenicy, w tym 97,16 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 30 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa	PsIII	dr
30	Bernacice	1	110	8,5600	5,4800	2,3800	0,7000	-	-
			109/1	1,0300	-	-	-	1,0300	-
			235	0,1100	-	0,1100	-	-	-
			236	0,0400	-	-	-	-	0,0400
			Razem	9,7400	5,4800	2,4900	0,7000	1,0300	0,0400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,7400 ha, z czego:

- grunty orne: RII-5,4800 ha, RIIIa-2,4900 ha, RIVa-0,7000 ha,
- pastwiska: PsIII-1,0300 ha,
- drogi: dr-0,0400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 110, 109/1, 235, 236 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 110, 109/1, 235, 236 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 91,57 dt pszenicy, w tym 91,57 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 31 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
31	Bernacice	2	16/5 (część 2)	7,0882	1,3514	4,4671	1,2091	0,0606
			19/2 (część 2)	1,9987	-	1,345	-	0,6537
			18 (część 2)	0,1032	-	-	-	0,1032
			Razem	9,1901	1,3514	5,8121	1,2091	0,8175

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00037764/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr op1g/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na:

a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,

b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037764/8 wpisane jest: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach nr 18, nr 19/2 objętych niniejszą księgą wieczystą, na działce nr 19/5 objętej księgą wieczystą nr op1g/00039030/8 oraz na działce nr 19/4 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00039837/5, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie szerokości 3,00 metrów od granicy z działką nr 21/1 (kw. nr op1g/00021636/7) wzdłuż granicy działek nr 19/4, 19/5 i dalej w linii prostej przez działki nr 19/2, 18, do granicy z działką nr 16/4, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 16/4 objętej księgą wieczystą nr op1g/00035999/0, ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,1901 ha, z czego:

- grunty orne: RII-1,3514 ha, RIIIa-5,8121 ha, RIIIb-1,2091 ha, RIVa-0,8175 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 16/5, 19/2, 18 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 16/5, 19/2, 18 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 83,01 dt pszenicy, w tym 83,01 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 32 położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
32	Bernacice	2	32/2	6,7812	5,1300	1,6512
			62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345
			64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355
	Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633
			Razem	6,9600	5,1755	1,7845

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na:

a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym,

b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,9600 ha, z czego:

- grunty orne: RII-5,1755 ha, RIIIa-1,7845 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 32/2 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki:

- nr 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego,

- nr 32/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok.41% powierzchni, południowo-zachodniej części działki). Północno-wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego.

SUiKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 70,08 dt pszenicy, w tym 70,08 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 33 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	dr
33	Bernacice	2	16/5 (część 3)	6,0820	1,4504	3,8493	0,7823	-	-
			19/2 (część 3)	2,9332	1,3169	-	1,5463	0,0700	-
			20/2	1,0009	-	1,0009	-	-	-
			17/3	0,1648	-	0,1648	-	-	-
			30	0,1400	-	-	-	-	0,1400
			18 (część 3)	0,1108	-	-	0,1108	-	-
				10,4317	2,7673	5,0150	2,4394	0,0700	0,1400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00037764/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości

przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037764/8 wpisane jest: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach nr 18, nr 19/2 objętych niniejszą księgą wieczystą, na działce nr 19/5 objętej księgą wieczystą nr op1g/00039030/8 oraz na działce nr 19/4 objętej księgą wieczystą nr op1g/00039837/5, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu w pasie szerokości 3,00 metrów od granicy z działką nr 21/1 (kw. nr op1g/00021636/7) wzdłuż granicy działek nr 19/4, 19/5 i dalej w linii prostej przez działki nr 19/2, 18, do granicy z działką nr 16/4, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 16/4 objętej księgą wieczystą nr op1g/00035999/0, ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,4317 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-2,7673 ha, RIIIb-5,0150 ha, RIVa-2,4394 ha, RIVb-0,0700 ha,

- drogi: dr-0,1400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 16/5, 19/2, 20/2, 30, 18 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 16/5, 19/2, 18 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

- nr 20/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 82% powierzchni, północno-zachodnia część działki). Południowo-wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego, stanowi ok. 18% powierzchni. Południowa część działki znajduje się w zasięgu przestrzennym regionalnych korytarzy ekologicznych.

- nr 17/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Południowa część działki znajduje się w zasięgu przestrzennym regionalnych korytarzy ekologicznych.

- nr 30 znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego Boguchwałów oraz w zasięgu przestrzennym regionalnych korytarzy ekologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 80,32 dt pszenicy, w tym 80,32 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 34 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	Lz_RIIIa
34	Bernacice	2	14	4,2200	0,1900	4,0300	-
			12	3,8700	0,9000	2,9700	-
			15	2,9200	2,9200	-	-
			10	2,3900	-	2,3900	-
			8	1,1100	-	1,1100	-
			13	0,1100	-	0,0900	0,0200
			9	0,0100	-	-	0,0100
				14,6300	4,0100	10,5900	0,0300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr op1g/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,6300 ha, z czego:

- grunty orne: RII-4,0100 ha, RIIIa-10,5900 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RIIIa-0,0300 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 14, 12, 15, 10, 8, 13, 9 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 14, 12, 8, 13, 9 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

- nr 10 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 81% powierzchni, wschodnia część działki). Zachodnia część działki znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej, jest to teren wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

- nr 15 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej, jest to teren wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 140,85 dt pszenicy, w tym 140,85 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 35 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	PsIII	PsIV	PsV	B_PsIV	Lzr_RIIIa	Lzr_PsIV	Lzr_PsV	N	LsIV	Lz_PsIV
Braciszów	4	667/14 (część 1)	31,3822	0,0225	6,434	5,4051	3,9969	2,3825	5,1905	6,4235	1,1274	0,0021	0,1777	0,0800	0,1400	-	-
Braciszów	4	672/9	17,0111	-	6,6606	3,6219	0,3673	-	1,8208	3,8637	-	-	-	-	-	0,6568	0,0200
Braciszów	4	667/7	0,2000	-	-	-	-	-	0,2000	-	-	-	-	-	-	-	-
			48,5933	0,0225	13,0946	9,0270	4,3642	2,3825	7,2113	10,2872	1,1274	0,0021	0,1777	0,0800	0,1400	0,6568	0,0200

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą

nr OP1G/00021620/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest : 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, 3. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 661/17 z mapy 3, objętą nieniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działki, 4. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:- prawie przeprowadzania pod powierzchnią gruntu działek nr 661/17, 673/1, 661/5, 667/7, 673/11, 673/16, 673/23, 673/25 kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), 5. odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na działce nr 718/1 polegająca na:

1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeniami linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi odpowiednio dla działki:

-nr 718/1 - 786,00m, zgodnie z załącznikami graficznymi,2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 48,5933 ha, z czego:

- użytki orne: RIIIa-0,0225 ha, RIIIb-13,0946 ha, RIVa-9,0270 ha, RIVb-4,3642 ha

- pastwiska: PsIII-2,3825 ha, PsIV-7,2113 ha, PsV-10,2872 ha

- grunty zabudowane i zurbanizowane: B_PsIV-1,1274 ha

- grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych: Lzr_RIIIa-0,0021 ha, Lzr_PsIV-0,1777 ha, Lzr_PsV-0,0800 ha
- nieużytki: 0,1400 ha
- lasy: LsIV-0,6568 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz_PsIV-0,0200 ha

2. budynki i budowle:

I p	Numer Inwentarza	Nazwa
1	205/002E	Zbiornik gnojówki dz. nr 667/14 obr. Braciszów
2	182/006A	Bukaciarnia dz. nr 667/14 obr. Braciszów
3	243/025	Wybiegi i utwardzenia dz. nr 667/14 obr. Braciszów
4	298/002B	Ogrodzenie wybiegu dz. nr 667/14 obr. Braciszów
5	298/004A	Ogrodzenie wybiegu dz. nr 667/14 obr. Braciszów

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 667/14, 672/9, 667/7 w obrębie ewidencyjnym Braciszów Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działki:

- nr 667/14 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, (ok. 97% powierzchni), północno-zachodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 3% powierzchni),

- nr 672/9 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 89% powierzchni), północna część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 1% powierzchni działki), część zachodnia terenu znajduje się na terenie lasów chronionych (ok. 10% powierzchni),

- nr 667/7 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 55% powierzchni) wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 45% powierzchni działki).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 250,37 dt pszenicy, w tym 237,23 dt za użytki rolne, 13,14 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 36 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	ŁIV	ŁV	PsIII	PsIV	W	Lzr_RIIIa	Lzr_RIVa	Lzr_ŁVI	Lzr_PsIII	Lzr_PsIV
Braciszów	666/1 (część 3)	28,4142	0,064	6,0981	17,224	2,8232	0,59	0,49	0,03	0,235	0,175	0,07	0,03	0,2876	0,19	0,1386
	666/1 (część 4 - 1/3 udziału)	0,1711	0,0514	-	0,0192	-	-	-	-	0,0995	0,0006	-	-	-	-	0,0004
	Razem	28,5853	0,1154	6,0981	17,2432	2,8232	0,59	0,49	0,03	0,3345	0,1756	0,07	0,03	0,2876	0,19	0,139

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest : 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, 3. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 661/17 z mapy 3, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działki, 4. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:- prawie przeprowadzania pod powierzchnią gruntu działek nr 661/17, 673/1, 661/5, 667/7, 673/11, 673/16, 673/23, 673/25 kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), 5. odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na działce nr 718/1 polegająca na: 1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi odpowiednio dla działki: -nr 718/1 - 786,00m, zgodnie z załącznikami graficznymi, 2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac, 3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń, 4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,5853 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-0,1157ha, RIIIb-6,0981 ha, RIVa-17,2431 ha, RV-2,8232 ha,

- łąki trwałe: ŁIV-0,5900 ha, ŁV-0,4900 ha,

- pastwiska: PsIII-0,0300 ha, PsIV-0,3345 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa-0,0700 ha, Lzr-RIVa-0,0300 ha, Lzr-ŁIV-0,2876 ha, Lzr-PsIII-0,1900 ha, Lzr-PsIV-0,1390 ha,

- rowy: W-0,1756 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 666/1 w obrębie ewidencyjnym Braciszów Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 666/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 166,91 dt pszenicy, w tym 166,91 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 37 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	łIV	PsIV	W
Braciszów	3	666/1 (część 1)	28,3705	-	6,6715	14,5644	5,39	1,5468	0,3193	0,0009	0,1964
	3	666/1 (część 4 - 1/3 udziału)	0,1708	0,0513	-	0,1708	-	-	-	0,0994	0,0005
			28,5413	0,0513	6,6715	14,7352	5,39	1,5468	0,3193	0,1005	0,1969

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest : 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, 3. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 661/17 z mapy 3, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki, 4. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:- prawie przeprowadzania pod powierzchnią gruntu działek nr 661/17, 673/1, 661/5, 667/7, 673/11, 673/16, 673/23, 673/25 kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), 5. odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na działce nr 718/1 polegająca na: 1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi odpowiednio dla działki: -nr 718/1 - 786,00m, zgodnie z załącznikami graficznymi,2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, 6. ostrzeżenie o niezgodności

między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,5413 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-0,0513 ha, RIIIb-6,6715 ha, RIVa-14,7352 ha, RIVb-5,3900 ha, RV-1,5468 ha

- łąki trwałe: ŁIV-0,3193 ha,

- pastwiska: PsIV-0,1005 ha,

- rowy: W-0,1969 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki w obrębie ewidencyjnym Braciszów nr 666/1 Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 666/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 172,05 dt pszenicy, w tym 172,05 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 38 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	PsIII	PsIV	PsV	LsIII	LsIV	LsV	Lzr_RIIIa	Lzr_RIIIb	Lzr_PsIV
Braciszów	4	667/14 (część 2)	24,2977	4,5975	10,9995	3,3719	2,2558	0,0075	0,0477	0,0226	1,5	0,265	0,6	0,3679	0,26	0,0023

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest : 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, 3. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 661/17 z mapy 3, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działki, 4. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:- prawie przeprowadzania pod powierzchnią gruntu działek nr 661/17, 673/1, 661/5, 667/7, 673/11, 673/16, 673/23, 673/25 kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), 5. odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na działce nr 718/1 polegająca na:

1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi odpowiednio dla działki:

-nr 718/1 - 786,00m, zgodnie z załącznikami graficznymi,2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,2977 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-4,5975, RIIIb-10,9995 ha, RIVa-3,3719 ha, RIVb-2,2558 ha,

- pastwiska: PsIII-0,0075 ha, PsIV-0,0477 ha, PsV-0,0226 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa-0,3679 ha, Lzr-RIIIb-0,2600 ha, Lzr-PsIV-0,0023 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 667/14, 666/1 w obrębie ewidencyjnym Braciszów Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka:

- nr 667/14 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok.55% powierzchni), wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 45% powierzchni działki),
- nr 666/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 159,82 dt pszenicy, w tym 159,82 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 39 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	łIV	PsIV	W	LsIV	Lzr_łVI	Lzr PsIV
Braciszów	3	666/1 (część 2)	23,3426	11,4617	1,6804	6,3343	2,2169	-	0,1269	1,45	0,0724	-
		666/1 (część 4 - 1/3 udziału)	0,1708	0,0513	-	0,0191	-	0,0994	0,0005	-	-	0,0005
		Razem	23,5134	11,513	1,6804	6,3534	2,2169	0,0994	0,1274	1,45	0,0724	0,0005

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest : 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, 3. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 661/17 z mapy 3, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działki, 4. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:- prawie przeprowadzania pod powierzchnią gruntu działek nr 661/17, 673/1, 661/5, 667/7, 673/11, 673/16, 673/23, 673/25 kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), 5. odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na działce nr 718/1 polegająca na:

1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi odpowiednio dla działki:

-nr 718/1 - 786,00m, zgodnie z załącznikami graficznymi,2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym

nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,5134 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-11,5130 ha, RIIIb-1,6804 ha, RIVa-6,3534 ha,
 - łąki: ŁIV- 2,2169 ha
 - pastwiska: PsIV-0,0994 ha,
 - rowy: W-0,1274 ha
 - lasy: LsIV-1,4500 ha
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr_ŁVI-0,0724 ha, Lzr_PsIV-0,0005 ha
2. budynki i budowle: brak
 3. opis drzewostanów leśnych: brak
 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 667/14, 666/1 w obrębie ewidencyjnym Braciszów Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka:

- nr 667/14 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok.55% powierzchni), wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 45% powierzchni działki),
- nr 666/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 171,15 dt pszenicy, w tym 171,15 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 40 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVb
40	Braciszów	4	673/1	14,6300	9,2300	2,3900	3,0100
			Razem	14,6300	9,2300	2,3900	3,0100

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest : 1. ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: zakaz zbywania lasów, 3. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 661/17 z mapy 3, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działki, 4. nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na: - prawie przeprowadzania pod powierzchnią gruntu działek nr 661/17, 673/1, 661/5, 667/7, 673/11, 673/16, 673/23, 673/25 kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), 5. odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na działce nr 718/1 polegająca na: 1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi odpowiednio dla działki:-nr 718/1 - 786,00m, zgodnie z załącznikami graficznymi,2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,6300 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-9,2300 ha, RIIIb-2,3900 ha, RIVb-3,0100 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 673/1 w obrębie ewidencyjnym Braciszów Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.3422022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 673/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 98% powierzchni), wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 2% powierzchni działki).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 119,01 dt pszenicy, w tym 119,01 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 41, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	W	Lz_RIII b
41	Debrzyca	4	126/1	24,9900	3,4100	14,4800	3,1700	1,7100	0,1700	2,0500
			122/1 (część 3 - udział 1/3)	0,1396	0,0904	0,0492	-	-	-	-
Razem				25,1296	3,5004	14,5292	3,1700	1,7100	0,1700	2,0500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021619/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,1296 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-3,5004 ha, RIIIb-14,5292 ha, RIVa-3,1700 ha, RV-1,7100 ha,
- rowy: w-0,1700 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz_RIIIb-2,0500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Grunty zadrzewione i zakrzewione porośnięte drzewami i krzewami, położone w obniżeniu terenu.

Dla działki nr 126/1, 122/1 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 126/1, 122/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 168,17 dt pszenicy, w tym 168,17 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 42, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	Lzr_RII Ib
42	Debrzyca	4	66/1 (część 1)	21,3156	13,32 66	5,77 99	1,05 91	0,81 00	0,3400
			66/1 (część 2 - udział 1/3)	0,2052	0,205 2	-	-	-	-
Razem				21,5208	13,53 18	5,77 99	1,05 91	0,81 00	0,3400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021619/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,5208 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-13,5318 ha, RIIIb-5,7799 ha, RIVa-1,0591 ha, RIVb-0,8100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz_RIIIb-0,3400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Grunty zadrzewione i zakrzewione porośnięte drzewami i krzewami, położone w obniżeniu terenu. Działka nr 66/1 obręb Debrzyca znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działki nr 66/1 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 26.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 66/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 182,10 dt pszenicy, w tym 182,10 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 43, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb
43	Debrzyca	4	122/1 (część 2)	11,9182	8,4457	3,4725
			122/1 (część 3 -udział 1/3)	0,1396	0,0903	0,0493
Razem				12,0578	8,5360	3,5218

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021619/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,0578 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-8,5360 ha, RIIIb-3,5218 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 122/1 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 122/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 107,36 dt pszenicy, w tym 107,36 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 44, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	Lz_PsIV
44	Debrzyca	4	71/1 (część 1)	9,9033		9,0581	0,4412	0,1520	0,2520	
			66/1 (część 2)	5,5488	2,0278	3,5201	0,0009			
			66/1 (część 2 - udział 1/3)	0,2052	0,2052					
	Lisięcice	4	72/4	6,4129		2,214	3,2549	0,063	0,557	0,3240
			74	0,2300	0,0400	0,0200	0,1200		0,0500	
Razem				22,3002	2,2730	14,8122	3,8170	0,215	0,8590	0,3240

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste

nr OP1G/00021619/2, OP1G/00021625/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III ksiąg wieczystych KW nr OP1G/00021619/2 i OP1G/00021625/7 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3002 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-2,2730 ha, RIIIb-14,8122 ha, RIVa-3,8170 ha, RIVb-0,2150 ha, RV-0,8590 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz_PsIV-0,3240 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Grunty zadrzewione i zakrzewione porośnięte drzewami i krzewami.

Działka nr 66/1 obręb Debrzyca i nr 72/4 i 74 obręb Lisięcice znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działki nr 66/1 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca i nr 71/1 i 74 położonych w obrębie ewidencyjnym Lisięcice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 26.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 66/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działka nr 72/4 i 74 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 162,17 dt pszenicy, w tym 162,17 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 45, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb
45	Debrzyca	4	122/1 (część 1)	8,7830	3,4933	5,2897
			119/3	2,0900	2,0100	0,0800
			122/1 (część 3 – udział 1/3)	0,1396	0,0903	0,0493
Razem				11,0126	5,5936	5,4190

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021619/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0126 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-5,5936 ha, RIIIb-5,4190 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 71/1 i 74 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działki nr 119/3 i 122/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 94,31 dt pszenicy, w tym 94,31 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 46, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVb	RV	Lzr_RIIIb	N
46	Debrzyca	4	66/1 (część 2 – udział 1/3)	0,2052	0,2052	-	-	--		-
			71/1 (część 2)	6,7949	-	5,1097	0,7372	0,6380	0,3000	0,01
			79	2,7798	-	2,7798	-	-	-	-
			77	1,4500	-	1,4500	-	-	-	-
			78	0,9300	-	0,9300	-	-	-	-
Razem				12,1599	0,2052	10,2695	0,7372	0,6380	0,3000	0,01

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021619/2, OP1G/00034110/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1G/00034110/8 wpisane jest: 1. wzmianka o wszczęciu postępowania wymiennego działki nr 77 i 78, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz skarbu państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1599 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-0,2052 ha, RIIIb-10,2695 ha, RIVb-0,7372 ha, RV-0,6380 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz_RIIIb-0,3000 ha,
- nieużytki: N-0,0100 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Działka nr 66/1 obręb Debrzyca znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działek nr 66/1, 71/1, 78, 78 i 79 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 26.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 66/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 71/1, 77, 78 i 79 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 85,67 dt pszenicy, w tym 85,67 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 47 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RI
47	Głubczyce	2	34/10	3,8372	0,6724	2,1748	0,9900	-
47		3	27/3	1,3522	0,7475	0,6047	-	-
47		2	35	0,91	-	0,9100	-	-
47	Lwowiany	6	29/9	5,2914	3,562	-	-	1,7294
47		6	28/1	1,045	1,045	-	-	-
Razem				12,4358	6,0269	3,6895	0,9900	1,7294

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00040948/6, OP1G/00021637/4, OP1G/00021622/6

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/40948/6 wpisane jest: odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu obciążająca działki nr 34/10, nr 35, nr 432/2 i nr 442/2, polegająca na: 1) prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej urządzeń linii kablowej 15 kv oraz sieci teletechnicznej i światłowodowej, ułożonych w jednym wykopie, w ustalonym pasie służebności o szerokości 2,5 m po 1,25 m od osi; długość urządzeń na poszczególnych działkach wynosi: nr 34/10 166,00 m; nr 35 28,00 m; nr 432/2 370,00 m; nr 442/4 423,00, 2) udostępnianiu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, 3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń, 4) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 442/4 i nr 432/2 na całej ich długości i szerokości celem zapewnienia działce nr 499/2 dostępu do drogi publicznej - powierzchnia służebności gruntowej wynosi 4.800,00 m² - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 499/2, objętej księgą wieczystą op1g/00022135/2, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 442/4 i nr 432/2 - na całej długości i szerokości działki nr 432/2 oraz na działce 442/4 w pasie długości 120,00 m i szerokości 6,00 m - w celu zapewnienia działce nr 442/5 dostępu do drogi publicznej - powierzchnia służebności gruntowej wynosi 3.020,00 m² - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 442/5, objętej księgą wieczystą OP1G/00023903/4

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/21637/4 wpisane jest: 1. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 34/10 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kv relacji kietrz-głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu, 2. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działki nr 34/10, objętej niniejszą księgą wieczystą, której zakres określa § 3 umowy będącej podstawą wpisu, 3. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 -

obręb lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na iv - v okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,4358 ha, z czego:

- grunty orne: RII-6,0269 ha, RIIIa-3,6895 ha, RIIIb- 0,9900 ha, RI-1,7294 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 35, 34/10, 27/3 w obrębie ewidencyjnym Głubczyce Gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.350.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 05.07.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Głubczyce działki: - nr 35 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, działka leży e strefie „E” ekspozycji dla ochrony walorów widokowych pasmowego układu zieleni w dolinie rzeki.

- nr 34/10 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 86% powierzchni), południowa część działki leży na terenie projektowanej zabudowy usługowej U (ok. 14% powierzchni), południowa część działki leży w strefie sanitarnej wokół istniejącego cmentarza (ok. 30% powierzchni).

- nr 27/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego,.

Dla działek nr 29/9, 28/1 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działki nr 29/9, 28/1 znajdują się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 123,58 dt pszenicy, w tym 123,58 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 48 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa	Lz_RII
48	Głubczyce	3	27/6	2,8824	-	0,5104	2,2382	0,1338
48	Lwowiany	6	29/12	5,1845	3,1208	2,0637	-	-
48			25	1,9600	-	1,9600	-	-
48			28/3	0,8370	-	0,8370	-	-
48			23	0,2600	-	-	0,2600	-
			22/6 (część 8 – udział ¼)	0,1406	-	0,1406	-	-
			Razem	11,2645	3,1208	5,5117	2,4982	0,1338

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021637/4, OP1G/00021622/6

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/21637/4 wpisane jest: 1. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 34/10 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kv relacji kietrz-głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu, 2. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działki nr 34/10, objętej niniejszą księgą wieczystą, której zakres określa § 3 umowy będącej podstawą wpisu, 3. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV -V okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2645 ha, z czego:

- grunty orne: RI-3,1208 ha, RII-5,5117 ha, RIIIa-2,4982 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RII-0,1338 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 27/6 w obrębie ewidencyjnym Głubczyce Gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.350.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 05.07.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Głubczyce działka nr 27/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU (ok. 82% powierzchni) południowa część działki znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 18% powierzchni).

Dla działek w obrębie ewidencyjnym Lwowiany dz. nr 29/12, 25, 28/3, 23 Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w

Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwówiany działki nr 29/12, 25, 28/3, 23 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 114,89 dt pszenicy, w tym 114,89 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 49 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb
49	Gołuszowice	3	327	15,7000	5,9600	9,7400
			Razem	15,7000	5,9600	9,7400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021626/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021626/4 wpisane jest: 1. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 10, 11, 12/3, 13/1, 13/2, 16/2, 18, 20, 23, 11, 610, 616/1, 2. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1/17, 1/27, 3/6, 4, 5/1, 23, 3. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,7000 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-5,9600 ha, RIIIb-9,7400 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 327 w obrębie ewidencyjnym Gołuszowice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.358.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 25.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Gołuszowice działka nr 327 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 131,02 dt pszenicy, w tym 131,02 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 50 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb
50	Gołuszowice	3	319/1	15,1200	0,5000	14,6200
			323/3	2,3700	2,3500	0,0200
				17,4900	2,8500	14,6400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021626/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021626/4 wpisane jest: 1. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 10, 11, 12/3, 13/1, 13/2, 16/2, 18, 20, 23, 11, 610, 616/1, 2. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1/17, 1/27, 3/6, 4, 5/1, 23, 3. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,4900 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-2,8500 ha, RIIIb-14,6400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 319/1, 323/3 w obrębie ewidencyjnym Gołuszowice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.358.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 25.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Gołuszowice działka nr 319/1, 323/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 139,52 dt pszenicy, w tym 139,52 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 51, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
51	Królowe	2	499 (część 3)	16,9441	-	11,5547	4,6653	0,7241
51	Królowe	2	499 (część 2 - udział 1/5)	0,0237	0,0178	0,0059	-	-
			Razem	16,9678	0,0178	11,5606	4,6653	0,7241

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,9678 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-11,5606 ha, RIIIb-4,6653 ha, RIVa-0,7241 ha, RII-0,0178 ha

2. budynki i budowle:

I p	Numer Inwentarza	Nazwa
1	010/001E	Melioracje Królowe dz. nr 499 obr. Królowe

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.
nr 499 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Działka

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 149,51 dt pszenicy, w tym 149,34 dt za użytki rolne, 0,17 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 52,

położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
52	Królowe	2	499 (część1b)	14,8607	3,1454	10,1017	1,3025	0,2559	0,0552
52	Królowe	2	499 (część 1a)	3,9909	2,3558	1,6351	-	-	-
52	Królowe	2	499 (część 2 - udział 1/5)	0,0237	0,0178	0,0059	-	-	-
			Razem	18,8753	5,519	11,7427	1,3025	0,2559	0,0552

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,8753 ha, z czego:

- grunty orne: RII-5,519 ha, RIIIa-11,7427 ha, RIIIb-1,3025 ha, RIVa-0,2559 ha, RIVb-0,0552 ha,

2. budynki i budowle: brak

I p	Numer Inwentarza	Nazwa
1	010/001E	Melioracje Królowe dz. nr 499 obr. Królowe

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.
nr 499 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Działka

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 179,29 dt pszenicy, w tym 179,12 dt za użytki rolne, 0,17 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 53, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
53	Królowe	2	499 (część 5)	14,5937	13,3703	1,1628	0,0525	0,0081

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a

rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,5937 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-13,3703 ha, RIIIb-1,1628 ha, RIVa-0,0525 ha, RIVb-0,0081 ha,

2. budynki i budowle:

I p	Numer Inwentarza	Nazwa
1	010/001E	Melioracje Królowe dz. nr 499 obr. Królowe

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 499 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 135,17 dt pszenicy, w tym 135,00 dt za użytki rolne, 0,17 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 54, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
54	Królowe	2	499 (część 4)	13,1219	9,2383	3,5394	0,2875	0,0567

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,1219 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-9,2383 ha, RIIIb-3,5394 ha, RIVa-0,2875 ha, RIVb-0,0567 ha,

2. budynki i budowle:

I p	Numer Inwentarza	Nazwa
1	010/001E	Melioracje Królowe dz. nr 499 obr. Królowe

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.
nr 499 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Działka

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 116,34 dt pszenicy, w tym 116,17 dt za użytki rolne, 0,17 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 55, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa
55	Królowe	1	199/2	2,36	1,49	0,87

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,3600 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-1,4900 ha, RIVa-0,8700 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
Działka nr 199/2 obręb Królowe znajduje się w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych.

Dla działki nr 199/2 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 199/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 19,49 dt pszenicy, w tym 19,49 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 56, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa	RIVb	RV	N
56	Lisięcice	4	30	26,19	19,55	6,21	0,09	0,24	0,1
56	Lisięcice	4	31	0,25	0,16	0,09	-	-	-
				26,44	19,71	6,3	0,09	0,24	0,1

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,4400 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-19,7100 ha, RIVa-6,3000 ha, RIVb-0,0900 ha, RV-0,2400 ha,

- nieużytki: N-0,1000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Działka

nr 30 i 31 obręb Lisięcice znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działek nr 30 i 31 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 30 i 31 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 225,86 dt pszenicy, w tym 225,86 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 57, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIb	RIVa	Lzr_RIVa
57	Lisięcice	4	32 (część 2)	14,6578	1,34	13,3178	-
57	Lisięcice	4	28/1 (część2)	0,2327	-	0,0703	0,1624
				14,8905	1,34	13,3881	0,1624

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8905 ha, z czego:

- grunty orne: RIIb-1,3400 ha, RIVa-13,3881 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz_RIVa-0,1624 ha,

2. budynki i budowle:

I p	Numer Inwentarza	Nazwa
1	243/585	Utwardzenie dz. nr 32 obr. Lisięcice

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działki nr 28/1 i 32 obręb Lisięcice znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Działka nr 28/1 obręb Lisięcice znajduje się w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych.

Na działce nr 32 znajduje się punkt triangulacyjny.

Na działce nr 28/1 wzdłuż granicy z działką nr 27 znajdują się słupki drewniane i betonowe (połączone drutem kolczastym, nie będące własności SP-KOWR).

Dla działek nr 28/1 i 32 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 28/1 i nr 32 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 95,38 dt pszenicy, w tym 94,66 dt za użytki rolne, 0,72 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 58, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIVa	RV	B_RIVa	Lzr_RIVa
58	Lisięcice	4	32 (część 3)	13,1627	12,6727	0,29	0,2	-
58	Lisięcice	4	28/1(część 3)	0,1827	-	-	-	0,1827
58	Lisięcice	4	33	0,18	0,14	-	0,04	-
				13,5254	12,8127	0,29	0,24	0,1827

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,5254 ha, z czego:

- grunty orne: RIVa-12,8127 ha, RV-0,2900 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr_RIVa-0,1827 ha,
- grunty rolne zabudowane: B_RIUVa-0,2400 ha,

2. budynki i budowle:

I p	Numer Inwentarza	Nazwa
1	243/585	Utwardzenie dz. nr 32 obr. Lisięcice

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działki nr 28/1, 32 i 33 obręb Lisięcice znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Działka nr 28/1 obręb Lisięcice znajduje się w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych.

Na działce nr 33 obręb Lisięcice znajduje się słup elektroenergetyczny (aowiec) z zawieszoną linią elektryczną 4-przewodową.

Na działce nr 28/1 wzdłuż granicy z działką nr 27 znajdują się słupki drewniane i betonowe (połączone drutem kolczastym, nie będące własności SP-KOWR).

Dla działki nr 28/1, 32 i 33 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działka nr 28/1, nr 32 i nr 33 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 82,02 dt pszenicy, w tym 81,30 dt za użytki rolne, 0,72 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 59, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa
59	Lisięcice	4	32 (część 1)	12,6095	3,45	9,1595
59	Lisięcice	4	28/1(część 1)	0,2384	0,0948	0,1436
				12,8479	3,5448	9,3031

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,8479 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-3,5448 ha, RIVa-9,3031 ha,

2. budynki i budowle:

I p	Numer Inwentarza	Nazwa
1	243/585	Utwardzenie dz. nr 32 obr. Lisięcice

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działki nr 28/1 i 32 obręb Lisięcice znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Działka nr 28/1 obręb Lisięcice znajduje się w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych.

Na działce nr 28/1 wzdłuż granicy z działką nr 27 znajdują się słupki drewniane i betonowe (połączone drutem kolczastym, nie będące własności SP-KOWR).

Dla działek nr 28/1 i 32 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 28/1 i nr 32 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 92,65 dt pszenicy, w tym 91,93 dt za użytki rolne, 0,72 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 60, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa
60	Lisięcice	4	72/3	6,2758	1,779	4,4968

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,2758 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-1,7790 ha, RIVa-4,4968 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 72/3 obręb Lisięcice znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działki nr 72/3 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działka nr 72/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 45,05 dt pszenicy, w tym 45,05 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 61 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa	RIIIb	łIII	Lzr_RIIb
61	Lwowiany	7	22/6 (część 4)	21,0251	4,4536	10,4555	1,3961	2,0899	0,63	2
			Razem	21,0251	4,4536	10,4555	1,3961	2,0899	0,63	2,0000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na iv - v okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,0251 ha, z czego:

- grunty orne: RI-4,4536 ha, RII-10,4555 ha, RIIIa-1,3961 ha, RIIIb-2,0899 ha,

- łąki trwałe: łIII-0,6300 ha

- grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych: Lzr_RIIb-2,0000 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki w obrębie ewidencyjnym Lwowiany nr 22/6 Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej (publicznej) ZP (ok. 3% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 190,82 dt pszenicy, w tym 190,82 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 62 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
62	Lwowiany	2	204/1	20,3900	5,96	13,2400	1,19
62	Królowe	2	499 (część 2 - udział 1/5)	0,0237	0,0178	0,0059	-
			Razem	20,4137	5,9778	13,2459	1,19

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na iv - v okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,4137 ha, z czego:

- grunty orne: RII-5,9778 ha, RIIIa-13,2459 ha, RIIIb-1,19 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 204/1 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 204/1 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 195,25 dt pszenicy, w tym 195,25 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 63 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa
63	Lwowiany	7	22/6 (część 6)	17,4882	3,8571	11,9094	1,7217
			Razem	17,4882	3,8571	11,9094	1,7117

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV-V okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,4882 ha, z czego:

- grunty orne: RI-3,8571 ha, RII-11,9094 ha, RIIIa-1,7117 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 181,66 dt pszenicy, w tym 181,66 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 64, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa
64	Lwowiany	7	22/6 (część 7)	16,5566	3,603	10,0668	2,8868
				16,5566	3,6030	10,0668	2,8868

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV-V okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,5566 ha, z czego:

- grunty orne: RI-3,6030 ha, RII-10,0668 ha, RIIIa-2,8868 ha
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 170,82 dt pszenicy, w tym 170,82 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 65 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa
65	Lwowiany	7	5 część działki nr 22/6	14,8711	6,3718	7,7721	0,7272
			Razem	14,8711	6,3718	7,7721	0,7272

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb Lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV-V okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8711 ha, z czego:

- grunty orne: RI-6,3718 ha, RII-7,7221 ha, RIIIa-0,7272 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 157,62 dt pszenicy, w tym 157,62 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 66 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
66	Lwowiany	7	15/2	14,700	3,9500	7,8600	2,4100	0,4800
	Zawiszyce	1	373/2	2,2078	2,1789	0,0289	-	-
			Razem	16,9078	6,1289	7,8889	2,4100	0,4800

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021622/6, OP1G/00021631/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV-V okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021631/2 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej,

a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,9078 ha, z czego:

- grunty orne: RII-6,1289 ha, RIIIa-7,8889

ha, RIIIb-2,4100 ha, RIVa-0,4800 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 15/2 w obrębie ewidencyjnym: Lwowiany i działki nr 373/2 w obrębie Zawiszyce Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 15/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 96% powierzchni), południowa część leży na terenie ogródków działkowych (ok. 4% powierzchni)

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.409.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 29.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 373/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, wschodnia część działki leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 158,86 dt pszenicy, w tym 158,86 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 67 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
67	Lwowiany	7	22/6 (część 2)	11,8624	0,1956	10,6695	0,1626	0,8347
			Razem	11,8624	0,1956	10,6695	0,1626	0,8347

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb Lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na iv - v okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,8624 ha, z czego:

- grunty orne: RII-0,1956 ha, RIIIa-10,6695 ha, RIIIb-0,1626 ha, RIVa-0,8347 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 108,82 dt pszenicy, w tym 108,82 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 68 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
68	Lwowiany	7	22/6 (część 1)	11,6079	0,4469	7,0918	3,7364	0,2075	0,1253
			Razem	11,6079	0,4469	7,0918	3,7364	0,2075	0,1253

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb Lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halsztacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na iv - v okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6079 ha, z czego:

- grunty orne: RI-0,4469 ha, RII- 7,0918 ha, RIIIa-3,7364 ha, RIIIb-0,2075 ha, RIVa-0,1253 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 115,52 dt pszenicy, w tym 115,52 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 69 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
69	Lwowiany	2	206	8,3900	7,8000	0,5900
			205	7,0600	7,0600	
69	Królowe	2	499 (część 2 - udział 1/5)	0,0237	0,0178	0,059
				15,5137	14,9178	0,5959

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb Lwówiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halszacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV-V okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,5137 ha, z czego:

- grunty orne: RII-14,9178ha, RIIIa-0,5959 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 206, 205 w obrębie ewidencyjnym Lwówiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwówiany działka nr 206, 205 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 159,25 dt pszenicy, w tym 159,25 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 70

położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
70	Lwówiany	2	191/1	7,1600	0,3700	5,3800	1,4100
70	Królowe	2	499 (część 2 - udział 1/5	0,0237	0,0178	0,059	-
			Razem	7,1837	0,3878	5,3859	1,4100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb Lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9 - na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy, 3. stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres halszacki c - kultura łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat. 4. stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV-V okres epoki brązu - kultura łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat. 5. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą księgą wieczystą, 6. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,1837 ha, z czego:

- grunty orne: RII-0,3878 ha, RIIIa-5,3859 ha, RIIIb-1,4100 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 191/1 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 191/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 65,48 dt pszenicy, w tym 65,48 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 71 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	RVI
71	Mokre	2	394/2	24,8979	5,369	15,2908	2,5182	1,5350	0,1849
			Razem	24,8979	5,3690	15,2908	2,5182	1,5350	0,1849

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021607/5,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021607/5 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów , 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,8979 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-5,3690 ha, RIIIb-15,2908 ha, RIVa2,5182 ha, RV-1,5350 ha, RVI-0,1849 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 394/2 w obrębie ewidencyjnym Mokre Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.374.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 09.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Mokre działka nr 394/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. (ok. 14% powierzchni).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 187,14 dt pszenicy, w tym 187,14 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 72 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa	RIVb
72	Mokre	1	411/3	15,8279	12,5262	3,0792	0,2225
			Razem	15,8279	12,5262	3,0792	0,2225

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021607/5,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021607/5 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów , 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,8279 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-12,5262 ha, RIVa-3,0792 ha, RIVb-0,2225 ha
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 411/3 w obrębie ewidencyjnym Mokre Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.374.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 09.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Mokre działka nr 411/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. (ok. 18% powierzchni), działka znajduje się w zasięgu lokalnych korytarzy ekologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 138,17 dt pszenicy, w tym 138,17 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 73 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	W	Lz_łIV	Lz_RIIIa
73	Mokre	1	445/1	7,400	4,0700	2,1500	0,2000	0,4400	0,5400
			442/3	2,3900	2,3900	-	-	-	-
			Razem	9,7900	6,4600	2,1500	0,2000	0,4400	0,5400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021607/5,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021607/5 wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów , 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,7900 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-6,4600 ha, RIIIb-2,1500 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: na użytkach rolnych: Lz-łIV-0,4400 ha, Lz-RIIIa-0,5400 ha,
- rowy: 0,2000 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 445/1, 442/3 w obrębie ewidencyjnym Mokre Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.374.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 09.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Mokre działki:

- nr 445/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, działka znajduje się w zasięgu lokalnych korytarzy ekologicznych,
- nr 442/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 77,28 dt pszenicy, w tym 77,28 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 74 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
74	Nowa Wieś Głubczycka		362/1	17,43	2,33	8,21	5,81	1,08
74	Nowa Wieś Głubczycka		360/2	2,71	0,11	0,39	1,19	1,02
74	Bernacice		62 udz. 1/9	0,0800	0,0455	0,0345	-	-
74	Bernacice		64 udz. 1/9	0,0355	-	0,0355	-	-
74	Wojnowice		7 udz. 1/9	0,0633	-	0,0633	-	-
			Razem	20,3188	2,4855	8,7333	7	2,1

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4; OP1G/00021628/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021628/8 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,3188 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa - 8,7333 ha, RIIIb- 7 ha, RIVa – 2,1 ha, RII-2,4855 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 362/1, 360/2 w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Głubczycka Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działki nr 362/1, 360/2 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla działek nr 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

SUiKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 174,82 dt pszenicy, w tym 174,82 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 75 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
Nowa Wieś Głubczycka		167	10,1100	0,1900	3,1200	0,5000	2,9100	0,5500	2,8400
		Razem	10,1100	0,1900	3,1200	0,5000	2,9100	0,5500	2,8400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021628/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021628/8 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,1100 ha, z czego:

- grunty orne: RII-0,1900 ha, RIIIa-3,1200 ha, RIIIb-0,5000 ha, RIVa-2,9100 ha, RIVb-0,5500 ha, RV-2,8400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Głubczycka nr 167 Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działka nr 167 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 61,68 dt pszenicy, w tym 61,68 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 76 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa	RIVb	RV
Nowa Wieś Głubczycka		236	9,0100	1,3800	3,7200	1,4600	0,3800	2,0700
		239/1	5,9600	0,9500	3,3200	0,0200	1,1300	0,5400
Bernacice	2	62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345	-	-	-
	2	64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355	-	-	-
Wojnowice		7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633	-	-	-
			15,1488	2,3755	7,1733	1,4800	1,5100	2,6100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4; OP1G/00021628/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021628/8 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,1488 ha, z czego:

- grunty orne: RII-2,3755 ha, RIIIa-7,1733 ha, RIVa-1,4800 ha, RIVb-1,5100 ha, RV-2,6100 ha,
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek w obrębie ewidencyjnym: Nowa Wieś Głubczycka dz. nr 236, 239/1, Bernacice dz. nr 62, 64 Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działki nr 236, 239/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 62, 64 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

SUiKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 113,39 dt pszenicy, w tym 113,39 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 77 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV
Nowa Wieś Głubczycka		207/1	8,0300	-	2,300	0,3400	4,3400	1,0500
Bernacice	2	udział 1/9 w działce nr 62	0,0800	0,0455	0,0345	-	-	-
	2	udział 1/9 w działce nr 64	0,0355	-	0,0355	-	-	-
Wojnowice	1	udział 1/9 w działce nr 7	0,0633	-	0,0633	-	-	-
			8,2088	0,0455	2,4333	0,3400	4,3400	1,0500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4; OP1G/00021628/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr op1g/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021628/8 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,2088 ha, z czego:

- grunty orne: RII-0,0455 ha, RIIIa-2,4333 ha, RIIIb-0,3400 ha, RIVa-4,3400 ha, RV-1,0500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek w obrębie ewidencyjnym: Nowa Wieś Głubczycka dz. nr 207/1, Bernacice dz. nr 62, 64 Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działka nr 207/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą

Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 62, 64 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

SUiKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 55,40 dt pszenicy, w tym 55,40 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 78 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
Nowa Wieś Głubczycka		365/1	7,73	-	7,73
Bernacice	2	62 (udział 1/9)	0,0800	0,0460	0,0340
Bernacice	2	64 (udział 1/9)	0,0360	-	0,0360
Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0636	-	0,0636
		Razem	7,9096	0,0460	7,8636

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4; OP1G/00021628/8

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 wpisane jest: zakaz zbywania lasów, służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/49 objętą niniejszą księgą wieczystą i przez działki nr 24/50, 24/54 objęte księgą wieczystą nr OP1G/00036858/7 do drogi publicznej. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 110, polegająca na: a) prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,50 m na każdą stronę osi); długość linii światłowodowej na działce nr 110 wynosi 283,00 m, a przebieg linii światłowodowej został przedstawiony na załączniku graficznym, b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021628/8 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,9096 ha, z czego:

- grunty orne: RII-0,0460 ha, RIIIa-7,8636 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek w obrębie ewidencyjnym: Nowa Wieś Głubczycka dz. nr 365/1, Bernacice dz. nr 62, 64 Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działka nr 365/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 62, 64 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

SUiKZP gm. Kietrz dla działki nr 7 obr. Wojnowice – tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 74,39 dt pszenicy, w tym 74,39 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 79 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIb	RIVa	RIVb	RV	LsIII
Zubrzyce		757/1	21,0800	8,3600	4,9900	6,1600	1,1500	0,4200
		Razem	21,0800	8,3600	4,9900	6,1600	1,1500	0,4200

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,0800 ha, z czego:

- grunty orne: RIIb-8,3600 ha, RIVa-4,9900 ha, RIVb-6,1600 ha, RV-1,1500 ha,
- lasy: Ls-0,4200 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 757/1 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działka nr 757/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 92% powierzchni), zachodnia część działki leży na terenie lasów chronionych (ok. 8% powierzchni), część zachodnia leży w zasięgu przestrzennych lokalnych korytarzy ekologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 126,45 dt pszenicy, w tym 126,45 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 80 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa
Zubrzyce		210/1	17,6600	0,6800	16,4000	0,5800
		216/1	8,4200	0,1400	7,4000	0,8800
			26,0800	0,8200	23,8000	1,4600

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,0800 ha, z czego:

- grunty orne: RII-0,8200 ha, RIIIa-23,8000 ha, RIVa-1,4600 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 210/1, 216/1 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działki nr 210/1, 216/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 241,36 dt pszenicy, w tym 241,36 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 81 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	ŁIV	PsV	LsII	Lz_RIIIa	Lz_RIVa	N
Zubrzyce	2	218/1	16,54	4,62	1,23	6,49	0,14	0,3	0,3	0,62	1,03	1,34	0,32	0,15
Zubrzyce	2	224	6,36	6,36	-	-	--	-	-	-	-	--		-
			22,9	10,98	1,23	6,49	0,14	0,3	0,3	0,62	1,03	1,34	0,32	0,15

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,9000 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa-10,9800 ha, RIIIb-1,2300 ha, RIVa-6,4900 ha, RIVb-0,1400 ha, RV-0,3000 ha,
 - pastwiska: PsV-0,6200 ha,
 - lasy: Ls-1,0300 ha,
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RIIIa-1,3400 ha, Lz-RIVa0,3200 ha,
 - nieużytki: N- 0,1500 ha,
 - łąki ŁIV-0,3000 ha
2. budynki i budowle: brak
 3. opis drzewostanów leśnych: brak
 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 218/1, 224 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działki nr 218/1, 224 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 156,79 dt pszenicy, w tym 156,79 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 82 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIB	RIVb	RIVa
Zubrzyce	1	545/1	10,7500	8,8600	1,8900	-
	1	754/3	6,4000	4,5600	-	1,8400
			17,1500	13,4200	1,8900	1,8400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,1500 ha, z czego:

- grunty orne: RIIB-13,4200 ha, RIVb-1,8900 ha, RIVa-1,8400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 545/1, 754/3 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działki nr 545/1, 754/3 znajdują się na terenach przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 123,62 dt pszenicy, w tym 123,62 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 83 położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIB	RIVb	RV	PsV	Lz_PsV	RIVa
Zubrzyce	1	587/1	7,7300	1,7500	1,9800	3,5800	0,2700	0,1500	-
	1	547/1	6,9700	2,8300	3,1000	0,8300	-	-	0,2100
	1	752/1	5,8100	2,5400	2,4400	0,8300	-	-	-
	1	753/1	2,7100	1,1800	1,5300	-	-	-	-
	1	748	1,3200	-	-	1,3200	-	-	-
			24,5400	8,3000	9,0500	6,5600	0,2700	0,1500	0,2100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW wpisane jest: 1. zakaz zbywania lasów, 2. ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu skarbowi państwa agencji nieruchomości rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,5400 ha, z czego:

- grunty orne: RIIB-8,3000 ha, RIVb-9,0500 ha, RV-6,5600 ha, RIVa-0,2100 ha,

- pastwiska: PsV-0,2700 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-PsV-0,1500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 587/1, 547/1, 752/1, 753/1, 748 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działki nr 587/1, 547/1, 752/1, 753/1, 748 znajdują się na terenach przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 120,28 dt pszenicy, w tym 120,28 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 84, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
84	Rogożany	1	11 (część 2)	14,4821	9,0134	3,8476	1,6211

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, i związanych z tym innych praw, Nr 2.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,4821 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 9,0134 ha, RIIIa – 3,8476 ha, RIIIb – 1,6211 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działkę nr 11 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr **11** w Rogożanach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 141,49 dt pszenicy, w tym 141,49 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 85, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
85	Rogożany	1	11 (część 1)	13,9578	9,1191	4,6887	0,1500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, i związanych z tym innych praw, Nr 2.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym

w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,9578 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 9,1191 ha, RIIIa – 4,6887 ha, RIIIb – 0,1500 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działkę nr 11 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr **11** w Rogożanach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 139,16 dt pszenicy, w tym 139,16 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 86, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
86	Rogożany	1	11 (część 3)	12,9701	6,8975	2,4837	3,5889

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, i związanych z tym innych praw, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9701 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 6,8975 ha, RIIIa – 2,4837 ha, RIIIb – 3,5889 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działkę nr 11 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr **11** w Rogożanach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 122,03 dt pszenicy, w tym 122,03 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 87, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa
87	Rogożany	1	3	10,8800	6,1800	4,7000
		1	5	0,6100	-	0,6100
Razem				11,4900	6,1800	5,3100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, i związanych z tym innych praw, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,4900 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 6,1800 ha, RIVa – 5,3100 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działkę nr 3, 5 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr **3** w Rogożanach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), **ZL** i stanowi **tereny lasów**,
- nr **5** w Rogożanach jest oznaczony symbolem **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 91,55 dt pszenicy, w tym 91,55 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 88, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa	RIVb	RV	Lz_RV	PsIII
88	Rogożany	1	9	8,9600	5,17	1,84	0,74	0,53	0,68	-
		1	96	1,2700	-	0,97	-	-	0,03	0,27
Razem				10,2300	5,17	2,81	0,74	0,53	0,71	0,27

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 6/2, polegająca na prawie przebiegu przez obciążoną działkę urządzeń linii światłowodowej, i związanych z tym innych praw, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,2300 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 5,1700 ha, RIVa – 2,8100 ha, RIVb – 0,7400 ha, RV – 0,5300 ha,
- pastwiska trwałe: PsIII – 0,2700 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz_RV – 0,7100 ha.

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Grunty oznaczone symbolem Lz porośnięte drzewami i krzewami

Na obszarze obejmującym działki nr 9, 96 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr **9 i 96** w Rogożanach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), **ZL** i stanowi tereny lasów,

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 72,68 dt pszenicy, w tym 72,68 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 89, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
89	Wojnowice	1	6 (część 2)	16,2406	16,2406
			16 (udział 1/3)	0,0900	0,0900
Razem				16,3306	16,3306

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,3306 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 16,3306 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działki nr 6 i nr 16 w Wojnowicach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr **6** w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), GOR i stanowi tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, KDG i stanowi **drogi gminne,**

- nr **16** w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), KDG i stanowi drogi gminne,

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 153,51 dt pszenicy, w tym 153,51 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 90, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
90	Wojnowice	1	(część 3)	15,0179	15,0179
			16 (udział 1/3)	0,0900	0,0900
Razem				15,1079	15,1079

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,1079 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 15,1079 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działki nr 6 i nr 16 w Wojnowicach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr **6** w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), GOR i stanowi tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, KDG i stanowi drogi gminne,
- nr **16** w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), KDG i stanowi drogi gminne,

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 142,01 dt pszenicy, w tym 142,01 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 91, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
91	Wojnowice	1	6 (część 1)	14,2915	14,2915
			15/2	0,7900	0,7900
			16 (udział 1/3)	0,0900	0,0900
Razem				15,1715	15,1715

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 wpisane jest: Nr 1. Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych KW nr OP1G/00036287/3, Nr 2.Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,1715 ha, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 15,1715 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działki nr 6, 15/2 i nr 16 w Wojnowicach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr **6** w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), GOR i stanowi tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, KDG i stanowi drogi gminne,

- nr **15/2** w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), RU i stanowi tereny obsługi produkcji gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, KDG i stanowi drogi gminne, SLWN i stanowi granice stref technicznych linii elektroenergetycznych.

- nr **16** w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: **R** i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), KDG i stanowi drogi gminne,

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 142,61 dt pszenicy, w tym 142,61 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 92, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	dr
92	Grudynia Wielka	6	447/4	22,4000	8,4500	9,7800	4,1700	-
			409 (udział ¼)	0,1487	-	--	-	0,1487
Razem:				22,5487	8,4500	9,7800	4,1700	0,1487

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,5487 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 8,4500 ha; RIIIa – 9,7800 ha; RIIIb – 4,1700 ha,

- droga: dr – 0,1487 ha (1/4 udziału w działce 409)

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi. Część ewidencyjna działki nr 409 częściowo zadrzewiona.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 447/4 położona jest na terenie oznaczonym jako:
w przeważającej części – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych
w pozostałej części – **R** – tereny rolne
- 409 położona jest na terenie oznaczonym jako: **R** – tereny rolne

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 447/4 i 409 położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 211,08 dt pszenicy, w tym 211,08 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 93, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	dr
93	Grudynia Wielka	8	408/1	16,2600	2,9700	8,8100	2,4100	1,7200	0,3500	-
			406/1	5,5760	0,5300	2,6000	2,4460	-	-	-
			407	0,4800	-	0,0700	0,4000	0,0100	-	-
			409 (udział ¼)	0,1487	-	-	-	-	-	0,1487
Razem:				22,4647	3,5000	11,4800	5,2560	1,7300	0,3500	0,1487

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,4647 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 3,5000 ha; RIIIa – 11,4800 ha; RIIIb – 5,2560 ha, RIVa – 1,7300 ha; RIVb – 0,3500 ha
- droga: dr – 0,1487 ha (1/4 udziału w działce 409)

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Część ewidencyjna działki nr 409 częściowo zadrzewiona.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 406/1 położona jest na terenie oznaczonym jako:
w przeważającej części – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych
- 408/1 położona jest na terenie oznaczonym jako:
w części: **R** – tereny rolne
w części: **ZLp** – tereny planowych zalesień
- 407 położona jest na terenie oznaczonym jako: **R** – tereny rolne
- 409 położona jest na terenie oznaczonym jako: **R** – tereny rolne

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 406/1; 408/1; 407; 409 położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 196,94 dt pszenicy, w tym 196,94 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 94, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	Arkusze	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	B_RIIIb	dr
94	Grudynia a Wielka	6	470/1	11,055	7,4452	3,6098	-	-	-
			417/1	6,45	2,9900	3,0200	0,4400	-	-
			491/4cz1	5,5079	3,3322	2,1757	-	-	-
			410/1	0,1863	-	-	-	0,1863	-
			491/3	0,1701	-	0,1701	-	-	-
			udz. ¼ w 409	0,1487	-	-	-	-	0,1487
				23,5180	13,7674	8,9756	0,4400	0,1863	0,1487

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,5180 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 13,767 ha; RIIIa – 8,9756 ha; RIIIb – 0,4400 ha,
- grunty rolne zabudowane: B_RIIIb – 0,1863 ha
- droga: dr – 0,1487 ha (1/4 udziału w działce 409)

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Część ewidencyjna działki nr 409 częściowo zadrzewiona. Działka 410/1 porośnięta drzewami i krzakami, brak budynku i budowli

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 410/1 położona jest na terenie oznaczonym jako: **R** – tereny rolne

- 491/4; 470/1; 491/3 położona jest na terenie oznaczonym jako: – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

- 417/1 położona jest na terenie oznaczonym jako:

w przeważającej części – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

w pozostałej części – **R** – tereny rolne

- 409 położona jest na terenie oznaczonym jako: **R** – tereny rolne

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 410/1; 491/4; 470/1; 417/1; 491/3; 409 położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 229,56 dt pszenicy, w tym 229,56 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 95, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	W
95	Grudynia Wielka	7	579/7	10,1379	6,8093	2,9044	0,4002	0,0240
			593/3	7,5954	0,9132	6,11	0,5722	-
			588	0,9915	0,413	0,5015	0,077	--
			579/6	0,0765	0,0765	-	-	-
			593/2	0,1773	-	0,1671	0,0102	-
Razem:				18,9786	8,2120	9,6830	1,0596	0,0240

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,9786 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 8,2120 ha; RIIIa – 9,6830 ha; RIIIb – 1,0596 ha,

- rów: W – 0,0240 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, grunty pod rowami porośnięte krzakami.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 593/2; 579/7; 579/6; 593/3 położona jest na terenie oznaczonym jako: - **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

- 588 położona jest na terenie oznaczonym jako:

w przeważającej części - **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

w pozostałej części - **R** – tereny rolne

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 588; 593/2; 579/7; 579/6; 593/3; położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 183,76 dt pszenicy, w tym 183,76 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 96, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
96	Grudynia Wielka	6	491/4cz4	9,4464	1,9887	5,7093	1,7484

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,4464 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 1,9887 ha; RIIIa – 5,7093 ha; RIIIb – 1,7484 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 491/4 położona jest na terenie oznaczonym jako: – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działka nr 491/4 położona była na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 87,61 dt pszenicy, w tym 87,61 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle

Nieruchomość nr 97, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
97	Grudynia Wielka	6	491/4 (część 2)	9,3395	6,9755	2,3640
			491/2	0,1585	0,0493	0,1092
Razem:				9,4980	7,0248	2,4732

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,4980 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 7,0248 ha; RIIIa – 2,4732 ha;

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 491/4; 491/2 położona jest na terenie oznaczonym jako: – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działka nr 491/4; 491/2 położona była na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 95,60 dt pszenicy, w tym 95,60 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle

Nieruchomość nr 98, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	łIII
98	Grudynia Wielka	6	491/4 (część 3)	8,0504	3,8954	3,8764	0,0916	0,1870

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,0504 ha, z czego:

- grunty orne: RII – **3,8954** ha; RIIIa – **3,8764** ha; RIIIb – **0,0916** ha, łIII -0,1870
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 491/4 położona jest na terenie oznaczonym jako: – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działka nr 491/4 położona była na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 78,59 dt pszenicy, w tym 78,59 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle

Nieruchomość nr 99, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	dr
99	Grudynia Wielka	6	430/2	7,2171	5,5942	1,2529	0,3700	-
			430/1	0,1536	0,1536	-	-	-
			409 (udział ¼)	0,1487	-	-	-	0,1487
Razem:			7,5194	5,7478	1,2529	0,3700	0,1487	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,5194 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 5,7478 ha; RIIIa – 1,2529 ha; RIIIb – 0,3700 ha,
- droga: dr – 0,1487 ha (1/4 udziału w działce 409)
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: Część ewidencyjna działki nr 409 częściowo zadrzewiona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi DK 38

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 430/2; 430/1 położona jest na terenie oznaczonym jako:
 - w przeważającej części – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych
 - w pozostałej części – **R** – tereny rolne
- 409 położona jest na terenie oznaczonym jako: **R** – tereny rolne

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 430/2; 430/1; 409; położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 73,83 dt pszenicy, w tym 73,83 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 100, położona na terenie gminy **Pawłowiczki** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
100	Grudynia Wielka	6	447/7	6,5654	3,8741	2,6913
			447/6	0,1646	0,0559	0,1087
Razem:				6,7300	3,9300	2,8000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,7300 ha, z czego:

- grunty orne: RII – 3,9300 ha; RIIIa – 2,8000 ha

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: Działka położona jest przy DK 38 oraz ma dostęp do drogi gminnej

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- 447/4; 447/6 położona jest na terenie oznaczonym jako:

w przeważającej części – **Rw** – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

w pozostałej części – **R** – tereny rolne

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 447/7 i 447/6 położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 66,80 dt pszenicy, w tym 66,80 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **912** lub **977**

Dyrektor
Waldemar Janeczek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 01-09-2023r. do 15-09-2023r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Baborowie, ul. Ratuszowa 2, 48-120 Baborów,
2. Urząd Gminy Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice,
3. Urząd Miejski w Głubczycach, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce,
4. Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz,
5. Urząd Gminy Pawłowiczki, ul. Plac Jedności Narodu 1, 47-280 Pawłowiczki,
6. Izba Rolnicza w Opolu ul. Północna 2, 45-837 Opole,
7. Sołtys wsi Babice, Linczewska Wioletta, Babice 82, 48-120 Baborów,
8. Sołtys wsi Boguchwałów, Anna Bałuszyńska, Boguchwałów 48A, 48-100 Głubczyce,
9. Sołtys wsi Jędrychowice, Żłobicka Jadwiga, Jędrychowice 20, 48 – 140 Branice
10. Sołtys wsi Lewice, Spalik Bożena, Lewice 64, 48-140 Branice,
11. Sołtys wsi Posucice, Bedryj Ewelina, Posucice 17/1, 48-140 Branice,
12. Sołtys wsi Bernacice, Kulikowska Katarzyna, Bernacice 5, 48-100 Głubczyce,
13. Sołtys wsi Braciszów, Federowicz Krzysztof, Braciszów 42, 48-100 Głubczyce,
14. Sołtys wsi Debrzyca, Juchno Anita, Debrzyca ul. Kościuszki 15, 48-100 Głubczyce,
15. Sołtys wsi Lwowiany, Górecki Tomasz Lwowiany 34, 48-100 Głubczyce,
16. Sołtys wsi Gołuszowice, Czarnecki Rafał, Gołuszowice 18, 48-100 Głubczyce,
17. Sołtys wsi Królowe, Szkurłat Barbara, Królowe 51, 48-100 Głubczyce,
18. Sołtys wsi Lisięcice, Gacki Andrzej, Lisięcice ul. Żeromskiego 7, 48-100 Głubczyce,
19. Sołtys wsi Mokre, Dzieża Józef, Mokre –Kolonia 21, 48-100 Głubczyce,
20. Sołtys Nawa Wieś Głubczycka, Buchaniec Adam, Nowa Wieś Głubczycka 42, 48-100 Głubczyce,
21. Sołtys wsi Zubrzyce, Gawłowski Mariusz, Zubrzyce ul. Długa 44, 48-100 Głubczyce,
22. Sołtys wsi Wojnowice, Babiniec Stanisław ul. Kietrzańska 19, 48-130 Kietrz,
23. Sołtys wsi Rogożany, Leusz Maria, Rogożany 28, 48-130 Kietrz,
24. Sołtys Wsi Grudynia Wielka, Zygmunt Drobysz, Grudynia Wielka, 47-280 Pawłowiczki,
25. a/a