



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 08.09.2023 r. do 25.09.2023 r.**

WRO.WKUZ.RA.4240.718.2022.SK.27
Nr rej. 4222/ 236 /2023

Rakowice Wielkie, dnia 05.09.2023 r.

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.8573.1.8573.2023.SK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb Szarocin, gmina Kamienna Góra, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 214.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,20 ha** (użytki rolne – 0,20 ha) z czego:

- Łąki trwałe **0,19 ha** w klasie **ŁIV**;
- Grunty pod rowami **0,01 ha** w klasie **W-ŁV**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1065 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00022764/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamienniej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi i terenów upraw rolnych, na terenie równym i lekko opadającym, w znacznym stopniu podmokłym. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem samosiewami i odrostami młodych drzew liściastych - drzewostan nie posiada wartości użytkowej. W obrębie działki, wzdłuż jej granic, występują rowy odwadniające. Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, bez słupów nośnych usytuowanych na działce. Nieruchomość graniczy z drogą gruntową, wjazd na działkę utrudnia przydrożny rów.

Gmina Kamienna Góra w odniesieniu do w/w nieruchomości, aktualnie nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kamienna Góra Nr XVIII/90/12 z dnia 25.04.2012 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest na **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług i R – tereny wykorzystywane rolniczo.**

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Kamienna Góra, działka nr 214, obręb Szarocin graniczy z rowem melioracyjnym R-P oraz przepustem 32P ponadto w obrębie działki znajduje się urządzenie melioracji szczegółowej - drenaż.

Dodatkowo Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim informuje, że zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 2233) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym zrzeszona jest spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Według informacji uzyskanej z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze, działka nr 214, obręb Szarocin, zlokalizowana jest w strefie obserwacji archeologicznej wsi Szarocin. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r.

poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. nr 75, poz. 474).

Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce, muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie

Cena nieruchomości wynosi – 89.100,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – zw.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb Szarocin, gmina Kamienna Góra, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 365.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,76 ha** (użytki rolne – 0,76 ha) z czego:

- łąki trwałe **0,69 ha** w klasie **ŁIV**;
- łąki trwałe **0,07 ha** w klasie **ŁV**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,3900 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00022764/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi i terenów upraw rolnych, na terenie równym i lekko opadającym, przylegającym częściowo do rowu odwadniającego. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta starą trawą i chwastami w części zadrzewiona i zakrzewiona samosiewami i odrostami młodych drzew liściastych. Przy wschodniej granicy działki przechodzi sieć wodociągowa, przez środkową część działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna z jednym słupem zlokalizowanym w granicach działki, przy południowej granicy.. Przy wschodniej granicy nieruchomości usytuowana jest mała zniszczona i zaśmiecona szopka drewniana, aktualnie nie użytkowana, pozbawiona poszycia dachowego. Obiekt nie jest zabezpieczony (otwarty) co wskazuje na jego porzucenie. Byłego użytkownika w/w szopki nie ustalono. Nieruchomość graniczy z drogą gruntową.

Gmina Kamienna Góra w odniesieniu do w/w nieruchomości, aktualnie nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kamienna Góra Nr XVIII/90/12 z dnia 25.04.2012 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest na **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług i R – tereny wykorzystywane rolniczo.**

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Kamienna Góra, działka nr 365, obręb Szarocin graniczy z rowem melioracyjnym R-P ponadto w obrębie działki znajduje się urządzenie melioracji szczegółowej - drenaż.

Dodatkowo Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim informuje, że zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 2233) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym zrzeszona jest spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Według informacji uzyskanej z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze, działka nr 365, obręb Szarocin, zlokalizowana jest w strefie obserwacji archeologicznej wsi Szarocin. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. nr 75, poz. 474).

Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce, muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art.

36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie

Cena nieruchomości wynosi – 53.600,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – ZW.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tych nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.09.2023** roku do **25.09.2023** roku w sposób wyuczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Kamiennej Górze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Szarocin**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po

rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.

Sprawę prowadzi: Stanisław Kościelny

e-mail: stanislaw.koscielny@kowr.gov.pl