



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

„Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
11.09.2023 - 26.09.2023
od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.362.2023.ABU

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Banie**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Lubanowie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **48/5** z obrębem **Rożnowo** o ogólnej powierzchni **16,0889 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 16,0889 ha, (w tym kl: IIIb - 10,7694 ha, IVa - 1,1139 ha, IVb - 4,2056 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 109,00 dt pszenicy

(słownie: sto dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Grunt po wykopaniu buraków, nieruchomość położona wśród terenów użytkowanych rolniczo, dojazd drogą gruntową.

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie zatwierdzonym uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XV/77/86 z dnia 06.06.1986 r. i wprowadzonymi zmianami uchwałą Rady Gminy Nr XXV/151/93r. z dnia 03.09.1993r. ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego z 1986 r. Nr, 6 poz. 165 1 z 1993 r. Nr, 11 poz. 121 oraz uchwałami Rady Gminy Banie od nr IV/25/2002 do nr IV/38/2002 z dnia 30-12-2002 r. w sprawie przystąpienia do zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Banie oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Banie uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Baniach nr V/51/99 z dnia 19 kwietnia 1999 r, niżej wymieniona działka posiadała przeznaczenie: Nieruchomość nr 48/1 (w wyniku podziału powstały działki 48/4, 48/5 Rożnowo) zlokalizowana była w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień: 31.12.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada przeznaczenie w/w działki jako tereny rolnicze – grunty orne. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne w ramach strefy „W.III”. Dla przedmiotowych nieruchomości wydano decyzję administracyjną GK.6733.3.2014 z 17.04.2015r. dotyczącą inwestycji budowy elektroenergetycznych linii kablowych 110 kV wraz z kanalizacjami teletechnicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę jej funkcji, dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ww. działka nie jest

objęta planowaniem budowy elektrowni wiatrowych, przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie są objęte miejscowymi planami odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na przedmiotowej działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne w ramach strefy „W.III”.) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję administracyjną GK.6733.3.2014 z 17.04.2015r dotyczącą inwestycji budowy elektroenergetycznych linii kablowych 110 kV wraz z kanalizacjami teletechnicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099771.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Pyrzycach
2. Urzędu Gminy w Baniach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Aleksandra Budynek

Pyrzyce, dnia 08.09.2023 r.

Szczecin, dnia 11.09.2023 r.

STĘPCA DYREKTORA

Paweł Lisowski