

OGŁOSZENIE
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity w Dz.U. 2022 poz. 2329, ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe **położone w gminie Żarnów, pow. opoczyński, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁEK (zł)
Klew	340	0,6900	RVI – 0,6300 ha, RVIz – 0,0600 ha	16 350,-
Pilichowice	845	0,2600	RVI – 0,2600 ha	9 150,-
Ruszenice	22/5	0,4600	łVI – 0,0500 ha, PsV – 0,0900 ha, RIVb – 0,1400 ha, RV – 0,1800 ha	15 900,-
Ruszenice	56/8	0,3303	Lzr-łV – 0,0207 ha, Lzr-RVI – 0,1469 ha, łV – 0,0245 ha, RIVa – 0,0762 ha, RV – 0,0486 ha, RVI – 0,0134 ha	6 050,-
Ruszenice	56/10	0,2976	Lzr-łV – 0,0184 ha, Lzr-RVI – 0,1719 ha, łV – 0,0329 ha, RV – 0,0599 ha, RVI – 0,0145 ha	5 500,-
Ruszenice	66/1	0,2820	łV – 0,1026 ha, PsV – 0,1773 ha, W-łV – 0,0021 ha	6 700,-
Kolonia Ruszenice	10	0,1021	łV – 0,0321 ha, PsVI – 0,0686 ha, W-łV – 0,0014 ha	2 700,-
Widuch	6	0,0800	RIVa – 0,0600 ha, RIVb – 0,0200 ha	2 150,-
Widuch	7	0,0800	RIVa – 0,0600 ha, RIVb – 0,0200 ha	2 150,-
Widuch	12	0,1500	RIVa – 0,1300 ha, RV – 0,0200 ha	3 650,-
Widuch	13	0,1600	RIVa – 0,1400 ha, RV – 0,0200 ha	3 850,-
Działki nr 340, 56/8, 56/10, 6, 7, 12, 13 są zadrzewione. Działka nr 56/10 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.				

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarnów zgodnie z uchwałą nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 r.:

Klew - dz. nr 340 – tereny dolesień, wariantowo tereny zabudowy letniskowej pod warunkiem sporządzenia MPZP,
Pilichowice – dz. nr 845 – rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz znajduje się w granicach terenów eksploatowanych lub przewidzianych do eksploatacji surowców,

Ruszenice – dz. nr 22/5 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Ruszenice – dz. nr 56/8 – tereny dolesień,

Ruszenice – dz. nr 56/10 – tereny dolesień,

Ruszenice – dz. nr 66/1 – tereny użytków zielonych,

Kolonia Ruszenice – dz. nr 10 – tereny użytków zielonych,

Widuch – dz. nr 6 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Widuch – dz. nr 7 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Widuch – dz. nr 12 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Widuch – dz. nr 13 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych:

PT1O/00053736/9 – dz. nr 340

PT1O/00053703/9 – dz. nr 845

PT1O/00053760/6 – dz. nr 22/5, 56/8, 56/10, 66/1

PT1O/00053788/8 – dz. nr 10

PT1O/00053667/4 – dz. nr 6, 7, 12, 13

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Nabywcą nieruchomości nie mogą być osoby, które: mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przed przystąpieniem do zakupu nieruchomości.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Powyzsza nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego licytacyjnego nieograniczonego.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi, stronie internetowej BIP KOWR na okres co najmniej 14 dni.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictw Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 662 187 534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działkę można obejrzeć na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca: Wioleta Nita.