



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.66.2023.ŁP.6 z dnia 20.09.2023 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie województwa **kujawsko-pomorskiego**, powiatu **inowrocławskiego**, gminy **Gniewkowo**, w obrębie **Kaczkowo** oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr **18/22** o powierzchni **0,4008 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIIIB - 0,0574 ha, RIVb - 0,0924 ha, RVI - 0,2510 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta **BY11/00084937/3**. W dziale III: PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA występuje zapis o następującej treści: „ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ PVE 24 SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ORAZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA PRZEDMIOTOWEJ INFRASTRUKTURY, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE UŁOŻENIA I EKSPLOATACJI PRZEZ INWESTORA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 KV DLA POTRZEBY BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ GNIEWKOWO I - PRAWIE DOSTĘPU DO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W CELU WYKONYWANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ PRZEDMIOTU INWESTYCJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRAWIE WEJŚCIA I DOJAZDU NA TEREN NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ. KAŻDOCZESNY WŁAŚCICIEL PRZEDMIOTU INWESTYCJI JEST ZOBOWIĄZANY: A) PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT DOPROWADZIĆ TEREN NIERUCHOMOŚCI DO STANU PIERWOTNEGO (REKULTYWACJA), B) DO EWENTUALNEJ REKOMPENSATY ZA SZKODY PONIESIONE PRZEZ DZIERŻAWCĘ NIERUCHOMOŚCI POWSTAŁE NA SKUTEK WYKONANIA ROBÓT,

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: PVE 24 SPÓŁKA Z O.O., WARSZAWA”.

Wyżej wymieniona działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kupujący w protokole z przetargu i w umowie kupna-sprzedaż zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest świadomy tego faktu. Na żądanie kupującego, KOWR może ustanowić dla działki nr 18/21 lub 18/23, które należą do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i graniczą z działką nr 18/22 służebność drogi koniecznej.

Cena sprzedaży wynosi 22.100,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto złotych).

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ww. nieruchomość znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza, pozostałe tereny rolne nie objęte ochroną oraz nie wskazane do przekształceń, tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych – tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze rekreacyjne – z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych, znajduje się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oznaczonych symbolem b – w utworach czwartorzędnych.

Jednocześnie KOWR OT w Bydgoszczy odwołuje wykaz znak BYD.WKUZ.LU.4240.11.2023.ŁP.1 z dnia 05.07.2023 r.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022.2329 t.j.), KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

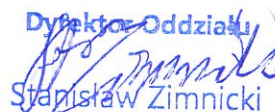
KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dyrektor Oddziału

Stanisław Zimnicki

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **20.09.2023 r.** do **04.10.2023 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl