

ZSI.WA.SGZ.4240.4617.1.4617.2023.KM

Kozienice, dnia 20.09.2023 r.

OGŁOSZENIE

WZ/095/PFZ/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. Zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY JASTRZĄB, POWIAT SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś Jastrząb(0001):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **342** o powierzchni **1,6700 ha**, w tym: użytki rolne 1,6700 ha (**RV-0,3900 ha, RVI- 0,8300 ha**), **ŁV0-0,3700 ha, ŁVI-0,0800 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/35015/7**.

Cena nieruchomości: 55.800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dnia

30 listopada 2018r. przedmiotowa działka położona jest: **około 15% powierzchni działki to obszary leśne symbol ZL, pozostała część działki to obszary proponowane do zalesienia symbol ZLD.**

Umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Dojazd drogą gruntową.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 345 o powierzchni 0,5000 ha, w tym: użytki rolne 0,5000 ha (LV-0,5000 ha), dla KW brak.

Cena nieruchomości: 17.400,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018r. przedmiotowa działka położona jest: **obszary proponowane do zalesienia symbol ZLD.***

Dojazd drogą gruntową.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 346 o powierzchni 0,3100 ha, w tym: użytki rolne 0,3100 ha (LV-0,2700 ha, LzV- 0,0400 ha), dla KW brak.

Cena nieruchomości: 11.200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018r. przedmiotowa działka położona jest: **obszary proponowane do zalesienia symbol ZLD, na terenie działki występuje pozostały ciek wodny.***

Dojazd drogą gruntową.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 349 o powierzchni 0,4300 ha, w tym: użytki rolne 0,4300 ha (LVI-0,0800 ha, LV- 0,3500 ha), dla KW brak.

Cena nieruchomości: 15.200,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018r. przedmiotowa działka położona jest: **obszary proponowane do zalesienia symbol ZLD.***

Dojazd drogą gruntową.

II. Obręb ewidencyjny wieś Wola Lipieniecka Mała(0011):

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **174/2** o powierzchni **0,9800 ha**, w tym: użytki rolne 0,9800 ha (**0,9800 ha**) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/5092/1.**

Cena nieruchomości: 119.700,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018r. przedmiotowa działka położona jest: **około 75mb w głąb działki to obszary zabudowy mieszkaniowo usługowej symbol MU, pozostała część działki to obszary rolne symbol R.***

Dojazd drogą asfaltową.

III. Obręb ewidencyjny wieś Śmiłów(0009):

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **81** o powierzchni **0,1600 ha**, w tym: użytki rolne 0,1600 ha (**0,1600 ha**) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/3316/4.**

Cena nieruchomości: 13.700,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018r. przedmiotowa działka położona jest: **obszary proponowane do zalesienia symbol ZLD.***

Dojazd drogą asfaltową.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miejski w Jastrzębi, u sołtysa wsi: Jastrząb, Wola Lipieniecka Mała, Śmiłów oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl> oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.kowr.gov.pl> w dniach:

od 25.09.2023 r. do 13.10.2023 r.