

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr OPO.WKUZ.GZ.4240.308.2022.AGO.31**  
**z dnia 19.09.2023r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Żędowice**, gminie **Zawadzkie**, powiecie **strzeleckim**, woj. **opolskim**, przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości, o ogólnej powierzchni 0,3300 ha, wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymienione działki:

obręb	nr dz.	k.m.	pow. [ha]	RVI
Żędowice	1629	7	0,1400	0,1500
	1630	7	0,1900	0,1900
	r-m		0,3300	0,3300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00062893/6 – brak obciążeń.

2. Budynki, budowle, i składniki majątkowe do sprzedaży: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: pojedyncze samosiewki drzew z gatunku sosna i krzewu żarnowca.

4. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- położona w Obszarze Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008, w którym obowiązuje plan zadań ochronnych (*Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 15-02-2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008 - Dz. Urz. Woj. Op. poz. 500*).

Zgodnie z pismem nr NP.6727.106.2022.PS Urzędu Gminy Zawadzkie z dnia 03-10-2022r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/383/18 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25-06-2018r. w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 6RP – tereny rolnicze.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 8.350,00 zł**  
**(słownie złotych: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt00/100**  
**w tym podatek VAT zwolniony)**

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% jej ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000**928**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 28.09.2023r. do 13.10.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem
- 3) Izby Rolniczej w Opolu
- 4) Sołectwie: Żędowice

oraz na stronie internetowej [Biuletynie](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa