



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
BIA.WKUZ.BP.4240.40.2023.MIW.1

Bielsk Podlaski, 20-09-2023

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, powiat **bielski**, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Krzywa**, jako:

- działki nr **347, 445/3** o ogólnej powierzchni **0,5166 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5116 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,0520 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,0520 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,4596 ha, w tym: ŁIII-0,0696 ha; ŁIV-0,0665 ha; ŁV-0,3235 ha;

❖ **grunty pod rowami – 0,0050 ha**, w tym: W-ŁIV-0,0050 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

25 150 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00094031/3 (działka 347) oraz BI1P/00094032/0 (działka 445/3) przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: RGP.6727.8.2023.NN z dnia 19.01.2023 roku :

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski, działka nr 347 przeznaczona jest pod łąki i pastwiska (oznaczona symbolem RZ) natomiast działka nr 445/3 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (oznaczona symbolem 1 MR),

- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;

- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (drog gminnych),

- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji

- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy

Działka nr 445/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Ploski**, jako:

- działki nr **481, 482** o ogólnej powierzchni **0,5488 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4942 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4942 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,4942 ha

❖ **las – 0,0296 ha**, w tym: LsV-0,0296 ha

❖ **nieużytki – 0,0250 ha**, w tym: N-0,0250 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

12 970 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00046946/9 przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: RGP.6727.8.2023.NN z dnia 19.01.2023 roku:

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działki położone są na terenach rolnych,

- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (drog gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 i w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007.

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Haćki**, jako:

- działka nr **63** o ogólnej powierzchni **0,7470 ha**, w tym:
 - ❖ **użytki rolne – 0,7278 ha**, w tym:
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,7278 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,5994 ha; ŁV-0,1284 ha
 - ❖ **grunty po rowami – 0,0192 ha**, w tym: W-PsIV-0,0192 ha;

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

28 670 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr BI1P/00044510/0** przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.39.2023.BS z dnia 23.02.2023 roku:**

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (drog gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Haćki**, jako:

- działka nr **147/2** o ogólnej powierzchni **0,2693 ha**, w tym:
 - ❖ **użytki rolne – 0,2693 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 0,2693 ha, w tym klasy gruntów: RIIb-0,0743 ha; RIVa-0,1950 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

13 270 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr BI1P/00044510/0** przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.39.2023.BS z dnia 23.02.2023 roku:**

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Haćki**, jako:

- działka nr **270/4** o ogólnej powierzchni **0,4980 ha**, w tym:
 - ❖ **użytki rolne – 0,4980 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 0,4980 ha, w tym klasy gruntów: RIIb-0,2177 ha; RIVa-0,2803 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

23 170 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00044509/0 przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

*Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.39.2023.BS z dnia 23.02.2023 roku:***

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Płoski**, jako:

- działka nr **347** o ogólnej powierzchni **4996 ha**, w tym:
 - ❖ **użytki rolne – 0,4996 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 0,4996 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,3382 ha; RVI-0,1614 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

17 970 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00046949/0 przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

*Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.90.2023.BS z dnia 30.03.2023 roku:***

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Plutycze**, jako:

- działka nr **1119/1** o ogólnej powierzchni **1,1003 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1003 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 1,1003 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,5793 ha; RVI-0,5210 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

37 800 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00092713/4 przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak:

RGP.6727.39.2023.BS z dnia 23.02.2023 roku:

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha,
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy, Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (dotyczy poz. 7).

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109B/12, tel. 85 730 26 14** każdego dnia roboczego w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej Krajowego Ośrodka.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **29.09.2023 r.** do **13.10.2023 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
3. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
4. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
5. w miejscowościach: Krzywa, Plutycze, Haćki, Ploski,

Sporządził: Iwaniuk Marek