

OGŁOSZENIE

NR WZ/094/PFZ/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY WIENIAWA, POWIAT PRZYSUSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś BRUDNÓW (0001):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **512, 514** o łącznej powierzchni **1,2700** ha, w tym: użytki rolne 1,2700 ha (RIVb – 0,0402 ha, RV – 0,7094 ha, RVI – 0,5204 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00006430/8**.

Cena nieruchomości: 38.400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa, nieruchomość znajduje się: **na terenach upraw rolnych.***

Dojazd drogą asfaltową.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **586** o powierzchni **0,6900** ha, w tym: użytki rolne 0,6900 ha (RIVa – 0,0145 ha, RIVb – 0,2020 ha, RV – 0,3027 ha, RVI – 0,0936 ha, W-RIVb – 0,0103 ha, ŁIII – 0,0162 ha, ŁIV – 0,0507 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00006430/8**.

Cena nieruchomości: 20.800,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych);Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa, nieruchomość znajduje się: **w części na terenach upraw rolnych, w części na terenach użytków zielonych.***

Dojazd drogą asfaltową.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **811** o powierzchni **0,3500** ha, w tym: użytki rolne 0,3500 ha (RIVa – 0,0582 ha, RIVb – 0,0830 ha, RV – 0,1842 ha, RVI – 0,0246 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00005898/9.**

Cena nieruchomości: 28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych);

Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości i należny podatek VAT, obliczony dla części nieruchomości położonej w terenach budowlanych.

*Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa, nieruchomość znajduje się: **w części na terenie budowlanym pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne, w części teren upraw rolnych.***

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość jest bezumownie użytkowana.

II Obręb ewidencyjny wieś GŁOGÓW (0002);

4. Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **222** o powierzchni **0,8800** ha, w tym: użytki rolne 0,8800 ha (RIVa – 0,3326 ha, PsIV – 0,5303 ha, Lzr-ŁIII – 0,0171 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00002468/5.**

Cena nieruchomości: 271.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych);

Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości i należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

*Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa, nieruchomość znajduje się: **na zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.***

Dojazd drogą gruntową.

III Obręb ewidencyjny wieś KŁUDNO (0006);

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **105/2** o powierzchni **0,3000** ha, w tym użytki rolne: **0,3000** ha (RV – 0,0784ha, Lz-RIVb – 0,1823 ha, Lz-RV – 0,0393 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00006279/1.**

Cena nieruchomości: 8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa, nieruchomość znajduje się: **na terenach upraw rolnych.***

Dojazd drogą gruntową.

IV Obreń ewidencyjny wieś SKRZYNNO (0015):

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **122** o powierzchni **0,0300 ha**, w tym: użytki rolne 0,0300 ha (Lzr-RV – 0,0100 ha, Lzr-RVI – 0,0200 ha); dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00005515/1**.

Cena nieruchomości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa, nieruchomość znajduje się: **na terenach upraw rolnych**.*

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

V Obreń ewidencyjny wieś ZAGÓRZE (0021):

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **271/2** o powierzchni **1,1000 ha**, w tym użytki rolne: **1,1000 ha** (RIVb – 0,0016 ha, RV – 0,0457ha, łIV – 0,5459ha, Lzr-RVI – 0,1128 ha, Lzr-łIV – 0,3940 ha); dla której **brak KW**.

Cena nieruchomości: 26.200,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa, nieruchomość znajduje się: **w części na terenach upraw rolnych, w części na terenach łąk i pastwisk**.*

Dojazd drogą gruntową.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **276** o powierzchni **1,3100 ha**, w tym: użytki rolne 1,3100 ha (RIVb – 0,2415 ha, RV – 0,6968 ha, Lz-RIVb – 0,0887 ha, Lz-RV – 0,1284 ha, łV – 0,0844 ha, Lzr- łV – 0,0702 ha); dla której **brak KW**.

Cena nieruchomości: 38.400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa, nieruchomość znajduje się: **w części na terenach upraw rolnych, w części na terenach łąk i pastwisk**.*

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest zadrzewiona.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **277** o powierzchni **1,1700 ha**, w tym: użytki rolne 1,1700 ha (RIVb – 0,1424 ha, RV – 0,4133 ha, Lz-RIVb – 0,1259 ha, Lz-RV – 0,2696 ha, łV – 0,2188 ha); dla której **brak KW**.

Cena nieruchomości: 34.400,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

Zgodnie ze *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa*, nieruchomość znajduje się: **w części na terenach upraw rolnych, w części na terenach łąk i pastwisk.**

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest zadrzewiona.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **291** o powierzchni **0,6300 ha**, w tym użytki rolne: **0,6300 ha** (RVI – 0,5262 ha, ŁVI – 0,1038 ha); dla której **brak KW.**

Cena nieruchomości: 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości.

Zgodnie ze *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa*, nieruchomość znajduje się: **w części na terenach upraw rolnych, w części na terenach łąk i pastwisk.**

Dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta

wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Przysusze.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 - piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Wieniawa, u sołtysów wsi: Brudnów, Głogów, Kłudno, Skrzywno, Zagórze, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10b oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR: <http://www.gov.pl/kowr>, w dniach:

od 22.09.2023 r.

do 09.10.2023 r.