



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUZ.4243.124.2023.RCZ.2

Warszawa, dn. 26.09.2023 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/104./PF2./2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BŁONIE, POW. WARSZAWSKI ZACH., WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni **1,62 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr: **108, 109 obręb Górna Wieś, gm. Błonie**, w tym:

- Łąki trwałe: 1,54 ha (w tym: ŁIII – 0,72 ha, ŁIV – 0,82 ha)
- Drogi: 0,08 ha (w tym: dr – RIVb – 0,08 ha)

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W/w nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr DG/025/PFZ/2020, która wygasa w dniu 31.10.2023 r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 9,00 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2026 r. z możliwością przedłużenia.

Dla terenu stanowiącego działki ewidencyjne nr 108 i 109 obręb Górna Wieś brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XIII/71/11 z dnia 29.08.2011 r. działki leżą na terenie o symbolu:

- działka ew. nr 108 - MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 635-10-00, 22 531-15-76, www.kowr.gov.pl

- działka ew. nr 109 - MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, Z/ZZ – teren zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w obszarze objętym granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie PL. Bankowy 2, piętro 3c, p. 33, tel. (022) 531-15-76 każdego dnia roboczego (8 – 14).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Gminie Błonie,
2. Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl>, oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 28 września 2023 r. do 11 października 2023r.

DYREKTOR
Marcin Wysocki

GŁÓWNY SPECJALISTA

Łukasz Socha

SPECJALISTA

Rafał Czajka

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 28.09.2023 r. do 11.10.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 28.09.2023 r. do 11.10.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 28.09.2023 r. do 11.10.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 28.09.2023 r. do 11.10.2023 r.

.....

