

ZSI.POZ.WKUR.4240.4143.1.4143.2023.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie **kępińskim**, gminie **Kępno**, obrębie **Mikorzyn**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 295/3** o pow. **0,3106ha**, w tym użytki w klasie: B-RV 0,3106 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1E/00065247/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie. W dziale III KW nr KZ1E/00065247/8 figurują następujące wpisy:

1. Inny wpis - 126 3/5 Prawo drogowe w myśl kontraktu z 13 czerwca 1905 dla kaźdoczesnego właściciela Mikorzyna nr 36 - wpisano dnia 1961-04-13 z dotychczasowej księgi wieczystej KW nr 6345 tu przepisano dnia 1979-04-11 przeniesiono po odłączeniu działki nr 295/3 z księgi wieczystej nr KZ1E/00001366/2.
2. Inny wpis - dwór w Domaninie gm. Kępno wpisany do rejestru zabytków woj. kaliskiego pod nr 493/A Decyzją z dnia 21 kwietnia 1987r. KL-III-5340/30/87. Zapis przeniesiono z dotychczasowej zamkniętej księgi wieczystej „Domanin Dobra Rycerskie” dnia 1999-06-21 przeniesiono po odłączeniu działki nr 295/3 z księgi wieczystej nr KZ1E/00001366/2.
3. Inny wpis - znajdujący się na nieruchomości park pałacowy wraz z pięcioma bramami wjazdowymi i ogrodzeniem oraz zespół folwarczny w miejscowości Mikorzyn gm. Kępno pow. kępiński, w skład którego wchodzi: gorzelnia, spichlerz, stajnia, wpisany został do rej. Zabytków wojew. Wlkp. pod nr: 242/WLKP/A- przeniesiono po odłączeniu działki nr 295/3 z księgi wieczystej nr KZ1E/00001366/2.

Cena nieruchomości wynosi: 44.400,00 zł brutto. Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT 23%.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno ww. działka znajduje się w następującej jednostce bilansowej: H2RU o przeznaczeniu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki: nieprzekraczalna linia zabudowy.

Na granicy nieruchomości znajduje się pomniki przyrody wpisany do gminnej ewidencji archeologicznej jako aleja dębowa licząca 185 dębów szypułkowych w Mikorzynie, przy drodze powiatowej z Mikorzyna do Mechnic. W południowej części działki przebiega napowietrzna linia lokalna - słup w granicy. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu folwarcznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Ww. działka jest bezumownie użytkowana. W związku z tym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.).

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 - 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, pokój nr 20, tel. 62 737 9618.

Wykaz wywieszono 04.10.2023r.

Wykaz zdjęto 18.10.2023r.