

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.412.2022.GJ.46)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Lewin Brzeski**, powiat **brzeski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Strzelniki	339/2	2	1,3152	ŁIII	0,0900
				N	1,2129
				Lzr-ŁIII	0,0123
Razem			1,3152		1,3152

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1B/00042994/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Brzegu. Działka I-Sp, III i IV są wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3152 ha, w tym:

łąki trwałe – 0,0900 ha, nieużytki – 1,2129 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0123 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi transportu rolnego.
- działka w 92% sklasyfikowana jako nieużytek, w większości porośnięta samosiewami drzew, krzewów.
- położona na peryferiach wsi, bezpośrednio przy trakcji kolejowej.
- w części działki występuje zapadlisko znacznych rozmiarów wypełnione wodą oraz odpadami typu: pojemniki plastikowe po środkach ochrony roślin, worki po nawozach mineralnych, opony, materiały budowlane.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Strzelniki zgodnie, z którym działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R - tereny rolnicze**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 22 650,00 zł – zwolniona z podatku Vat
(słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 29.09.2023 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miejskim w Lewinie Brzeskim,

- Izbie Rolniczej w Opolu,

- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 09.10.2023 do 24.10.2023 r.**