



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

„Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

od 04.10.2023, do 9.10.2023

Podpis _____

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.R.4243.W.10.2023.PS

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Pełczyce**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PPGR Sarnik**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **36/7, 36/8** z obrębem **Niesporowice** o ogólnej powierzchni **19,1473 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00032945/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 18,3773 ha, (w tym kl: RIIIB - 5,7173 ha, RIVa - 6,5300 ha, RIVb - 2,4200 ha, RV - 3,7100 ha)
- **nieużytki:** 0,1600 ha,
- **drogi:** 0,6100 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 104,00 dt pszenicy
(słownie: sto cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, położona wśród użytków rolnych oraz terenów leśnych. Dojazd do działki zapewniony drogami gruntowymi.

Urząd Miejski w Pełczycach informuje, że dla niżej wymienionych nieruchomości obowiązują następujące ustalenia z zakresu planowania przestrzennego; obręb ewidencyjny Niesporowice: działki oznaczone wg ewidencji gruntów nr 36/7, 36/8, brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pełczyce/ Uchwała Rady Miejskiej w Pełczycach Nr IX/58/03 z dnia 10 lipca 2003 r./ odnoszące się do ww. nieruchomości nie wprowadza obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowe działki opisuje jako obszar wskazany do zalesień. Informuję również, że do chwili obecnej nie były podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia nowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poprzedzającej do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza się ponadto, że dla przedmiotowych nieruchomości nie były wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu celu publicznego, które powodowałyby zmianę dotychczasowych ustaleń. Nadmieniam również, że w chwili obecnej opisywane nieruchomości położone są poza obszarem objętym Gminnym Programem Rewitalizacji. W obszarze przedmiotowych nieruchomości nie jest planowana budowa dróg oraz urządzeń infrastruktury sieciowej uzbrojenia oraz budowa elektrowni wiatrowych. Obszar na którym

położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest terenem szczególnego zagrożenia powodziowego oraz informuję, że w obszarze gminy nie występują obszary zniszczone przez działania żywiołów w związku z powyższym gmina nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy. Zaświadczenie znak: RIP.III.6727.60.2023 z dn. 27.06.2023 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Odnosnie ww. nieruchomości nie występują obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 95-769-12-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Reczu
2. Urzędu Miejskiego w Pełczycach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Szczepaniak

Recz, dnia 18.09.2023 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

29-09-2023

Szczecin, dnia r.