



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.W.1007.2023.DL

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kłanino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna zabudowana, położona na terenie **gminy Bobolice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Darzewo - pow. **4,8751 ha**, KW - KO1I/00027801/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Darzewo** jako działka nr **27/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,8751 ha, z czego:

- **pastwiska trwałe:** 2,7109 ha, (w tym kl: w tym kl: PsIV - 2,7109 ha)
- **lasy:** 2,0022 ha, (w tym kl: w tym kl: LsIV - 2,0022 ha)
- **tereny mieszkaniowe:** 0,0118 ha, (w tym kl: w tym kl: B - 0,0118 ha)
- **nieużytki:** 0,1502 ha, (w tym kl: w tym kl: N - 0,1502 ha)

Zgodnie z pismem znak GP.6724.39.2.2022.JK z dnia 21.03.2022 r. Urząd Miejski w Bobolicach zaświadcza, że dniem 31.12.2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice straciły ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.)

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr. III/16/98 z dnia 18.12.1998r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30.03.2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 06.12.2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27.03.2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27.08.2015r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23.03.2016r. niżej wymieniona działka oznaczona jest jako:

- obręb ewidencyjny 0084 Darzewo dz. nr 27/2 - w północnej części działka stanowi teren: Parki, cmentarze (Z), oraz w południowej części działki stanowi teren: wielofunkcyjne gospodarstwo rolno-produkcyjne (RPU)

Jednocześnie informuję że :

1. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W stosunku do ww. działki nie jest wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie jej przeznaczenia.
3. Dla wyżej wymienionej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Gmina Bobolice nie posiada strategii rozwoju.
5. Na ww. działce nie planuje się obecnie lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków.
6. Do Gminy nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia działki.
7. Ww. działka nie jest objęta projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice.
8. Na ww. działce nie znajdują się złoża kopalin.
9. Działka nie jest objęta Programem Natura 2000.
10. Nie planuje się poszerzenia drogi w zakresie ww. działki.

11. Rada Miejska w Bobolicach nie podjęła, jak również nie planuje w najbliższym czasie podjęcia uchwał dotyczących powołania Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji, lub wyznaczenia obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki nr 27/2 obręb Darzewo, gmina Bobolice jest usytuowana na terenie parku dworskiego w Darzewie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 964 decyzją z dnia 25.03.1977 r. i podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446) jako część parku dworskiego w Darzewie. Brak pozwolenia na zmianę przeznaczenia zabytku oraz sposobu korzystania z tego zabytku. Wszelkie prace na nieruchomości, zmiana przeznaczenia, a także zmiana sposobu korzystania z zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 9 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wydawane są w formie decyzji administracyjnej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi część parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 964 z dnia 25.03.1977 r. Na dzień lustracji działka nieużytkowana. Na użytku oznaczonym jako B znajdują się pozostałości po budynku niemieszkalnym. W obrębie działki znajduje się nieruchomość o nr 5/2 (budynek transformatorowy) stanowiąca własność Energa Operator. Może zaistnieć konieczność udostępnienia wydierżawianej nieruchomości celem dostępu do stacji transformatorowej znajdującej się na działce nr 5/2. Na działce posadowione są słupy energetyczne wraz z linią napowietrzną. Część nieruchomości porośnięta długoletnią trawą i pojedynczymi drzewami, resztę stanowi las. Dobry dojazd do działki od drogi gminnej nr 18, wjazd na nieruchomość przez drogę gminną nr 19.

W dziale III i IV w KW - Brak wpisów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,50 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943473138.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Bobolicach
3. Sołectwa Dargiń
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....