

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Lipowa Góra Zachodnia, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z byłego PPGR w Kamionku

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Szczytno (IV okręg podatkowy), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Lipowa Góra Zachodnia, jako:

- działka Nr 78/9 pow. 3,3319 ha, KW Nr OL1S/00030355/8
- działka Nr 78/10 pow. 12,9200 ha, KW Nr OL1S/00030355/8

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,2519 ha, z czego:

- grunty orne 12,7565 ha w kl. RIVa-1,9816 ha, RIVb-3,7900 ha, RV-6,6849 ha, RVI-0,3000 ha
 - pastwiska trwałe 3,4954 ha w kl. PsIV-2,7554 ha, PsV-0,7400
- w tym 16,2519 ha użytków rolnych.

Nieruchomość do dnia 13.10.2023 roku objęta jest umową dzierżawy.

Zgodnie z Uchwałą nr L/360/2021 Rady Gminy Szczytno z dnia 30.12.2021 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 78/9 obręb Lipowa Góra Zachodnia oznaczona jest jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – tereny rolnicze, tereny lasów (100%), działka nr 78/10 obręb Lipowa Góra Zachodnia oznaczona jest jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – tereny rolnicze, tereny lasów (81%), zabudowa mieszkaniowo-usługowa – kierunki rozwoju (19%). Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach terenu o ograniczonej wysokości zabudowy oraz w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nr 213 Olsztyn.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku poinformował, że na działkach nr 78/9, 78/10 obręb Lipowa Góra Zachodnia nie występują śródlądowe wody płynące oraz nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działki nr 78/9, 78/10 obręb Lipowa Góra Zachodnia położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 4171).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 38,57 dt pszenicy (słownie: trzydzieści osiem decyton pięćdziesiąt siedem kilogramów).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 24.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 09 października 2023 r.: w Urzędzie Gminy w Szczytnie, w W-MIR w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Szczytnie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn w Sekcji Zamiejscowej w Kamionku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Szczytnie.
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Oddział Terenowy Biura W-MIR w Szczytnie.
4. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Kamionku.
5. KOWR OT Olsztyn.

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk