



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

CZE.WKU.Z.G.2.4243.189.2023.MKA.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Aleksandra II (0002)**, gminie **Konopiska** powiat **Częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	RV	ŁLV	PsLV	PsVI
1	Aleksandra II	394/10	1,1039	0,6021	0,0000	0,5018	0,0000
2	Aleksandra II	411	1,9600	0,6662	1,0037	0,0000	0,2901
Razem			3,0639	1,2683	1,0037	0,5018	0,2901

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1.C/00117751/4** Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach

Dział III - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 411, polegająca na:

- A) posadowieniu na działce nr 411 urządzeń elektroenergetycznych linii napowietrznej NN wraz ze stanowiskiem słupowym (powierzchnia służebności 43m²), linii kablowej NN (powierzchnia służebności 7m²), linii napowietrznej SN wraz ze stanowiskami słupowymi (powierzchnia służebności 644 m²) oraz na całodobowym dostępie do ww. urządzeń w zakresie niezbędnym do usuwania awarii, wykonywania konserwacji, modernizacji, remontów oraz przyłączania nowych odbiorców,
- B) Udośćpieniu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z posadowieniem, przebudową, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami sieci, w szczególności polegających na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac.
- C) Zakazie wykonywania w pasie technicznym sieci i nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m oraz na wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.
- D) Powierzchnia obszaru ograniczonego użytkowania pasa technicznego pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 694m², zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest do każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie do 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,0639 ha, w tym:

- grunty orne : 1,2683 ha,
- łąki 1,0037 ha
- pastwiska 0,7919 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska działka nr 394/10 obręb Aleksandra II w części objęta jest terenem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej -I etap w części pod strefę rolno-leśno-rekreacyjną.
- działka nr 411 obręb Aleksandra II w części objęta jest terenem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - I etap, w części pod strefę rolno-leśną, w części pod doliny cieków- korytarze ekologiczne.

Wycenawca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 11,3 zł w tym 11,3 zł za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzielana w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Ślobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 29.09.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 09.10.2023 r. do 24.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Konopiska,
 2. Sołectwo Aleksandra II,
 3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

DYREKTOR
Konrad Janyski