



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**  
**(OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.31 z dnia 05.10.2023 r.)**

**ogłasza przetarg ograniczony na dzierżawę**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej i zabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy: **Baborów, Branice, Głubczyce i Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie i gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie z dnia 28.08.2023r. **opublikowanym w dniu 01.09.2023r.**, nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.8**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Miejskiego w Baborowie, Sołectwa wsi Babice i Boguchwałów,
- Urzędu Gminy Branice, Sołectwa wsi: Jędrychowice, Lewice i Posucice,
- Urzędu Miejskiego w Głubczycach, Sołectwa wsi: Bernacice, Braciszów, Debrzyca, Gołuszowice, Królowe, Lisięcice, Lwowiany, Mokre, Nowa Wieś Głubczycka i Zubrzyce,
- Urzędu Miejskiego w Kietrz, Sołectwa wsi Rogożany i Wojnowice,
- Urzędu Gminy Pawłowiczki, Sołectwa wsi Grudynia Wielka,
- Izby Rolniczej w Opolu, KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, w skład których wchodzi:

**Nieruchomość nr 5**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>5</b>	<b>Babice</b>	1	<b>działka nr 110 (część 3)</b>	6,6223	0,1195	6,5028
			<b>109</b>	5,3700	-	5,3700
Razem				11,9923	0,1195	11,8728

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 110 obręb Babice na 3 części przedstawia załącznik nr 2.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,9923 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 0,1195 ha, RIIIa – 11,8728 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej.

Dla obszaru obejmującego działki nr 110, 109 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działki nr 110, 109 w Babicach jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 112,84 dt pszenicy**, w tym: 112,84 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 10 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 12**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa	LsIV	W
<b>12</b>	<b>Boguchwałów</b>	1	<b>23</b>	4,2800	2,1100	2,1700	-	-
			<b>20</b>	2,0500	-	1,2400	0,8100	-
			<b>22</b>	0,5200	0,4200	-	-	0,1000
Razem				6,8500	2,5300	3,4100	0,8100	0,1000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021610/9 i OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Zakaz zbywania lasów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,8500 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 2,5300 ha, RIVa – 3,4100 ha,
- lasy: LsIV – 0,8100 ha,
- rowy: w – 0,1000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: w skład działki nr 20 wchodzi teren oznaczony jako LsIV porośnięty drzewami, głównie dębem.

3. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Przechodzący przez działkę nr 22 rów jest porośnięty roślinnością szuwarową, krzewami i drzewami.

Dla obszaru obejmującego działki nr 20, 22, 23 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działki:

- nr 20 w Boguchwałowie jest oznaczony częściowo symbolem R i stanowi obszary rolne oraz częściowo symbolem ZL i stanowi obszary leśne.
- nr 22 i 23 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 45,27 dt pszenicy**, w tym: 45,27 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 4980,00 zł**

**Nieruchomość nr 13**, położona na terenie gminy **Branice**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
<b>13</b>	<b>Jędrychowice</b>	1	<b>265/1</b>	7,8900	1,5900	5,3100	0,9900
Razem				7,8900	1,5900	5,3100	0,9900

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,8900 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-1,5900 ha, RIIIb-5,3100 ha, RIVa-0,9900 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka nr 265/1, obręb Jędrychowice znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 62,07 dt pszenicy**, w tym: 62,07 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 28** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>28</b>	<b>Bernacice</b>	1	<b>189/3</b>	10,1700	5,2200	4,9500
			<b>3 (udział 1/3)</b>	0,0566	0,0433	0,0133
Razem				10,2266	5,2633	4,9633

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,2266 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-5,2633 ha, RIIIa-4,9633 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 189/3, 3 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 189/3, 3 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 100,87 dt pszenicy**, w tym: 100,87 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 10 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 29** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>29</b>	<b>Bernacice</b>	1	<b>192/1</b>	9,5700	7,3700	2,2000
			<b>3 (udział 1/3)</b>	0,0566	0,0433	0,0133
Razem				9,6266	7,4133	2,2133

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,6266 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-7,4133 ha, RIIIa-2,2133 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 192/1, 3 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 192/1, 3 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 97,16 dt pszenicy**, w tym: 97,16 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 30** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa	PsIII	dr
<b>30</b>	<b>Bernacice</b>	1	<b>110</b>	8,5600	5,4800	2,3800	0,7000	-	-
			<b>109/1</b>	1,0300	-	-	-	1,0300	-
			<b>235</b>	0,1100	-	0,1100	-	-	-
			<b>236</b>	0,0400	-	-	-	-	0,0400
Razem				9,7400	5,4800	2,4900	0,7000	1,0300	0,0400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,7400 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-5,4800 ha, RIIIa-2,4900 ha, RIVa-0,7000 ha,
- pastwiska: PsIII-1,0300 ha,
- drogi: dr-0,0400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 235 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr DW 416.

Dla działek nr 110, 109/1, 235, 236 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 110, 109/1, 235, 236 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 91,57 dt pszenicy**, w tym: 91,57 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 31** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
<b>31</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>16/5 (część 2)</b>	7,0882	1,3514	4,4671	1,2091	0,0606
			<b>19/2 (część 2)</b>	1,9987	-	1,345	-	0,6537
			<b>18 (część 2)</b>	0,1032	-	-	-	0,1032
Razem				9,1901	1,3514	5,8121	1,2091	0,8175

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7, OP1G/00037764/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037764/8 wpisane jest: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach nr 18, 19/2, objętych niniejszą księgą wieczystą.

**Umowny podział działki nr 16/5, 18 i 19/2 obręb Bernacice na 3 części przedstawia załącznik nr 3.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,1901 ha, z czego:**

- grunty orne: RII-1,3514 ha, RIIIa-5,8121 ha, RIIIb-1,2091 ha, RIVa-0,8175 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 18 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr DW 416.

Dla działek nr 16/5, 19/2, 18 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 16/5, 19/2, 18 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 83,01 dt pszenicy**, w tym: 83,01 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 32** położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
32	Bernacice	2	32/2	6,7812	5,1300	1,6512
			62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345
			64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355
	Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633
Razem				6,9600	5,1755	1,7845

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,9600 ha, z czego:**

- grunty orne: RII-5,1755 ha, RIIIa-1,7845 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 32/2 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki:

- nr 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego,  
- nr 32/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok.41% powierzchni, południowozachodniej części działki). Północno-wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG - drogi gminne.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 70,08 dt pszenicy**, w tym: 70,08 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 33** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	dr
<b>33</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>16/5 (część 3)</b>	6,0820	1,4504	3,8493	0,7823	-	-
			<b>19/2 (część 3)</b>	2,9332	1,3169	-	1,5463	0,0700	-
			<b>20/2</b>	1,0009	-	1,0009	-	-	-
			<b>17/3</b>	0,1648	-	0,1648	-	-	-
			<b>30</b>	0,1400	-	-	-	-	0,1400
			<b>18 (część 3)</b>	0,1108	-	-	0,1108	-	-
Razem				10,4317	2,7673	5,0150	2,4394	0,0700	0,1400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00037764/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037764/8 wpisane jest: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach nr 18, 19/2, objętych niniejszą księgą wieczystą.

**Umowny podział działki nr 16/5, 18 i 19/2 obręb Bernacice na 3 części przedstawia załącznik nr 3.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,4317 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-2,7673 ha, RIIIb-5,0150 ha, RIVa-2,4394 ha, RIVb-0,0700 ha,

- drogi: dr-0,1400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 16/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr DW 416.

Dla działek nr 16/5, 19/2, 17/3, 20/2, 30, 18 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki:

- nr 16/5, 19/2, 18 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego,
- nr 20/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 82% powierzchni, północnozachodnia część działki). Południowo-wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego, stanowi ok. 18% powierzchni. Południowa część działki znajduje się w zasięgu przestrzennym regionalnych korytarzy ekologicznych,
- nr 17/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Południowa część działki znajduje się w zasięgu przestrzennym regionalnych korytarzy ekologicznych,
- nr 30 znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego Boguchwałów oraz w zasięgu przestrzennym regionalnych korytarzy ekologicznych.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 80,32 dt pszenicy**, w tym: 80,32 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 55**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa
<b>55</b>	<b>Królowe</b>	1	<b>199/2</b>	2,3600	1,4900	0,8700
Razem				2,3600	1,4900	0,8700

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,3600 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-1,4900 ha, RIVa-0,8700 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nr 199/2 obręb Królowe znajduje się w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych.

Dla działki nr 199/2 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 199/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 19,49 dt pszenicy**, w tym: 19,49 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 2150,00 zł**



**Nieruchomość nr 60**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa
<b>60</b>	<b>Lisięcice</b>	4	<b>72/3</b>	6,2758	1,7790	4,4968
Razem				6,2758	1,7790	4,4968

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,2758 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-1,7790 ha, RIVa-4,4968 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 72/3 obręb Lisięcice znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działki nr 72/3 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działka nr 72/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 45,05 dt pszenicy**, w tym: 45,05 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**

• **Wadium wynosi: 4 960,00 zł**

**Nieruchomość nr 70** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
<b>70</b>	<b>Lwowiany</b>	2	<b>191/1</b>	7,1600	0,3700	5,3800	1,4100
	<b>Królowe</b>	2	<b>499 (część 2 - udział 1/5)</b>	0,0239	0,0176	0,0063	-
Razem				7,1839	0,3876	5,3863	1,4100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6, OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 499 obręb Królowe na 6 części przedstawia załącznik nr 4.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,1839 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-0,3876 ha, RIIIa-5,3863 ha, RIIIb-1,4100 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Działka nr 191/1 posiada dostęp do drogi gminnej. Działka nr 499 posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 191/1 w obrębie ewidencyjnym Lwówiany Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwówiany działka nr 191/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 65,48 dt pszenicy**, w tym: 65,48 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 73** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	W	Lz-ŁIV	Lz-RIIIa
<b>73</b>	<b>Mokre</b>	1	<b>445/1</b>	7,400	4,0700	2,1500	0,2000	0,4400	0,5400
			<b>442/3</b>	2,3900	2,3900	-	-	-	-
Razem				9,7900	6,4600	2,1500	0,2000	0,4400	0,5400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021607/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021607/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,7900 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-6,4600 ha, RIIIb-2,1500 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: na użytkach rolnych: Lz-ŁIV-0,4400 ha, Lz-RIIIa-0,5400 ha,
- rowy: 0,2000 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Działki nr 442/3 i 445/1 posiadają dostęp do drogi krajowej.

Dla działek nr 445/1, 442/3 w obrębie ewidencyjnym Mokre Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.374.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 09.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Mokre działki:

- nr 445/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, działka znajduje się w zasięgu lokalnych korytarzy ekologicznych,
- nr 442/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 77,28 dt pszenicy**, w tym: 77,28 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 75** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
<b>75</b>	<b>Nowa Wieś Głubczycka</b>	3	<b>167</b>	10,1100	0,1900	3,1200	0,5000	2,9100	0,5500	2,8400
Razem				10,1100	0,1900	3,1200	0,5000	2,9100	0,5500	2,8400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021628/8.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,1100 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-0,1900 ha, RIIIa-3,1200 ha, RIIIb-0,5000 ha, RIVa-2,9100 ha, RIVb-0,5500 ha, RV-2,8400 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Działka nr 167 posiada dostęp do drogi gminnej.

Dla działki w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Głubczycka nr 167 Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działka nr 167 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 61,68 dt pszenicy**, w tym: 61,68 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 77** położona na terenie gmin **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV
<b>77</b>	<b>Nowa Wieś Głubczycka</b>	1	<b>207/1</b>	8,0300	-	2,300	0,3400	4,3400	1,0500
	<b>Bernacice</b>	2	<b>62 (udział 1/9)</b>	0,0800	0,0455	0,0345	-	-	-
			<b>64 (udział 1/9)</b>	0,0355	-	0,0355	-	-	-
	<b>Wojnowice</b>	1	<b>7 (udział 1/9)</b>	0,0633	-	0,0633	-	-	-
Razem				8,2088	0,0455	2,4333	0,3400	4,3400	1,0500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00021648/4, OP1G/00021628/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,2088 ha, z czego:**

- grunty orne: RII-0,0455 ha, RIIIa-2,4333 ha, RIIIb-0,3400 ha, RIVa-4,3400 ha, RV-1,0500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek w obrębie ewidencyjnym: Nowa Wieś Głubczycka dz. nr 207/1, Bernacice dz. nr 62, 64 Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działka nr 207/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 62, 64 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrze z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG - drogi gminne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 55,40 dt pszenicy**, w tym: 55,40 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 78** położona na terenie gminy **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>78</b>	<b>Nowa Wieś Głubczycka</b>	1	<b>365/1</b>	7,73	-	7,73
	<b>Bernacice</b>	2	<b>62 (udział 1/9)</b>	0,0800	0,0460	0,0340
			<b>64 (udział 1/9)</b>	0,0360	-	0,0360
	<b>Wojnowice</b>	1	<b>7 (udział 1/9)</b>	0,0636	-	0,0636
Razem				7,9096	0,0460	7,8636

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00021648/4, OP1G/00021628/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,9096 ha, z czego:**

- grunty orne: RII-0,0460 ha, RIIIa-7,8636 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek w obrębie ewidencyjnym: Nowa Wieś Głubczycka dz. nr 365/1, Bernacice dz. nr 62, 64 Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działka nr 365/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 62, 64 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrze z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG – drogi gminne.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 74,39 dt pszenicy**, w tym: 74,39 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 87**, położona na terenie gminy **Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa
<b>87</b>	<b>Rogożany</b>	1	<b>3</b>	10,8800	6,1800	4,7000
			<b>5</b>	0,6100	-	0,6100
Razem				11,4900	6,1800	5,3100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,4900 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 6,1800 ha, RIVa – 5,3100 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działki nr 3, 5 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrze z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr 3 w Rogożanach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), ZL i stanowi tereny lasów,

- nr 5 w Rogożanach jest oznaczony symbolem R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 91,55 dt pszenicy**, w tym: 91,55 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 88**, położona na terenie gminy **Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa	RIVb	RV	Lz-RV	PsIII
<b>88</b>	<b>Rogożany</b>	1	<b>9</b>	8,9600	5,1700	1,8400	0,7400	0,5300	0,6800	-
			<b>96</b>	1,2700	-	0,9700	-	-	0,0300	0,2700
Razem				10,2300	5,1700	2,8100	0,7400	0,5300	0,7100	0,2700

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,2300 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 5,1700 ha, RIVa – 2,8100 ha, RIVb – 0,7400 ha, RV – 0,5300 ha,

- pastwiska trwałe: PsIII – 0,2700 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz\_RV – 0,7100 ha.

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Grunty oznaczone symbolem Lz porośnięte drzewami i krzewami.

Na obszarze obejmującym działki nr 9, 96 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr 9 i 96 w Rogożanach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), ZL i stanowi tereny lasów,

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 72,68 dt pszenicy**, w tym: 72,68 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 99**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	dr
<b>99</b>	<b>Grudynia Wielka</b>	6	<b>430/2</b>	7,2171	5,5942	1,2529	0,3700	-
			<b>430/1</b>	0,1536	0,1536	-	-	-
			<b>409 (udział 1/4)</b>	0,1487	-	-	-	0,1487
Razem				7,5194	5,7478	1,2529	0,3700	0,1487

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,5194 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 5,7478 ha; RIIIa – 1,2529 ha; RIIIb – 0,3700 ha,
- droga: dr – 0,1487 ha (1/4 udziału w działce 409)

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: działka nr 409 częściowo zadrzewiona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi DK 38.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowiczki z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działki:

- nr 430/2; 430/1 położone są na terenie oznaczonym jako: w przeważającej części – Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych, w pozostałej części oznaczone jako R- tereny rolne,
- nr 409 położona jest na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r., działki nr 430/2, 430/1, 409, położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 73,83 dt pszenicy**, w tym: 73,83 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 100**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>100</b>	<b>Grudynia Wielka</b>	6	<b>447/7</b>	6,5654	3,8741	2,6913
			<b>447/6</b>	0,1646	0,0559	0,1087
Razem:				6,7300	3,9300	2,8000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,7300 ha, z czego:**

- grunty orne: RII –3,9300 ha; RIIIa – 2,8000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy DK 38 oraz ma dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowiczki z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działki:

- nr 447/4, 447/6 położone są na terenie oznaczonym jako: w przeważającej części Rw - tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych w pozostałej części oznaczone są jako: R- tereny rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r.,

- działki nr 447/7, 447/6 położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 66,80 dt pszenicy**, w tym: 66,80 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

## **Przetarg odbędzie się w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu, ul. Wrocławska 170, 45-836 Opole, w dniu 28-11-2023r. od godz. 10:00,**

MAPKA

<https://www.google.com/maps/place/Wojew%C3%B3dzki+Inspektorat+Weterynarii/@50.6822187,17.8690738,15z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0xf7c04256ec44a248!8m2!3d50.6821915!4d17.8691167>

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329 z póź. zm.).

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.



Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym także podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

#### **OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

#### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.).**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:
  - **Baborów**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz, Pawłowiczki, Polska Cerekiew, Pietrowice Wielkie i Rudnik**,
  - **Branice**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz**.
  - **Głubczyce**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Branice, Kietrz, Głogówek i Pawłowiczki**.
  - **Kietrz**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Branice, Głubczyce, Pietrowice Wielkie**.
  - **Pawłowiczki**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Głubczyce, Głogówek, Polska Cerekiew, Reńska Wieś**.

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gnrSP, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa a art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

#### **W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły., za wyjątkiem tych podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
- 3) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 01.09.2023 r.** posiadał udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1468), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933),
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

**Dodatkowo zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargach objętych niniejszym ogłoszeniem nie może brać udziału osoba, która zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniu:  
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.31 z dnia 05.10.2023 r.,  
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32 z dnia 05.10.2023 r.**

**W związku z planowanym przejściem do Zasobu WRSP gruntów pochodzących z umowy dzierżawy, że Spółki Top Farms z dnia 30 marca 1994r. (obowiązującej do 31 grudnia 2023r.) i planowaną organizacją kolejnych przetargów, Organizator przetargu informuje, iż w kolejnych postępowaniach przetargowych na dzierżawę obejmujących wyżej wymienione grunty wprowadzi między innymi zastrzeżenie na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, iż:**

- **ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż w jednym przetargu na dzierżawę nieruchomości pochodzących z wyżej wymienionej umowy dzierżawy, jeśli zostanie on wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę w postępowaniach przetargowych:  
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.31 z dnia 05.10.2023 r.,  
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32 z dnia 05.10.2023 r.**

#### **WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 20.10.2023 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu **pisemnego wniosku** o zakwalifikowanie do przetargu (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

#### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:**

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu

przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach na **więcej niż jedną z nieruchomości** opisanych w treści niniejszego ogłoszenia, zobowiązują się złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do wyszczególnionych na nim przetargów.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opolu **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów** z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **07.11.2023 r.**, od godz. 14:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **14.11.2023 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargów zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **21.11.2023 r.**, od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargach.

Przetargi odbędą się również w przypadku gdy do przetargów zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

**W przetargu mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargu** które:

- 1. Wpłacą wadium** w wymaganej wysokości na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu  
**BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002**

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **24.11.2023r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium** (wadium na nieruchomość nr ..... ) a w przypadku dokonania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu – dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

2. Przedstawią Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
4. Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.
5. **Złożą oświadczenie**, że łączna powierzchnia użytków rolnych kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczyła **300 ha**, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
6. **Złożą oświadczenie**, że w wyniku tej dzierżawy łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z wydzierżawianymi gruntami) nie przekroczy **300 ha**,
7. Złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maj 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2019r. poz. 1781 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
8. stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację).

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

**UWAGA.** wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1/ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2/ Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- a) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- b) uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm.),
- d) nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania takiego rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

## **TRYB ODWOŁAWCZY**

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

#### **WARUNKI DZIERŻAWY**

- okres dzierżawy od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy do dnia jej zakończenia, (nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do użytkowania rolniczego).
- umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy.
- czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
- wydanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- czynsz dzierżawny będzie płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu, przez cenę pszenicy publikowaną przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności,
- terminy płatności rat za I półrocze danego roku w terminie 30 września wg cen pszenicy w I półroczu; za II półrocze danego roku w terminie 28 lutego następnego roku wg ceny pszenicy w II półroczu poprzedniego roku,
- płatność czynszu dzierżawnego poprzez potrącenie wymaga zgody Dyrektora Oddziału wyrażonej na piśmie,
- nie ustala się czynszu dzierżawnego od użytków rolnych klasy VI, gruntów pod rowami oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - W, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oznaczonych w ewidencji symbolem – Lzr (itd. w zależności od użytków będących przedmiotem przetargu)
- czynsz dzierżawny ustalony w trybie przetargu nie obejmuje czynszu za lasy, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej,
- w trakcie trwania umowy dzierżawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **może wyłączyć** z przedmiotu dzierżawy:
  - 1) grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
  - 2) grunty, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,
  - 3) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin,
  - 4) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli Wydzierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego. Strony przyjmują, że upływ roku dzierżawnego następuje z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych w danym roku kalendarzowym z wyłączonej nieruchomości.

5) W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o możliwości **natychmiastowego wyłączenia** części lub całości nieruchomości o następującej treści: „Wyłączenie następuje w przypadku otrzymania przez Wydzierżawiającego od potencjalnego inwestora wniosku o zakup części bądź całości nieruchomości objętych umową dzierżawy, w drodze oświadczenia woli Wydzierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie w terminie wskazanym przez niego z złożonym oświadczeniem. Oświadczenie skutkuje wyłączeniem określonych gruntów z umowy dzierżawy w określonym terminie, a jeżeli wyłączenie dotyczy całego przedmiotu dzierżawy rozwiązaniem niniejszej umowy dzierżawy z datą wskazaną przez Wydzierżawiającego w złożonym oświadczeniu. W przypadku częściowego wyłączenia gruntów bądź rozwiązania umowy dzierżawy przed dniem, na który została zawarta niniejsza umowa Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów, które nie zostały pokryte z uzyskanych przez Dzierżawcę pożytków. Wartość nakładów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu przez Wydzierżawiającego.”

#### Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
- dokonywania konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.

- Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy,
- prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zadaniami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,
  - niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia i uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o lasach, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zgody Wydierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki usuwania drzew i krzewów oraz wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna, oraz zgody właściwych organów stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
  - ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **Szczegółowe warunki dzierżawy zgodnie z wzorem umowy dzierżawy obowiązującym w KOWR OT w Opolu.**

**Uczestnicy przetargu mają możliwość zapoznania się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy,** które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy jest dostępny na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) lub można go uzyskać, drogą elektroniczną pisząc na adres: [opole@kowr.gov.pl](mailto:opole@kowr.gov.pl). w treści wiadomości należy wskazać nr ogłoszenia przetargowego i położenie nieruchomości.

### **ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

*Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz.U.2023 poz. 1550 z późn. zm.)*

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2022 poz. 1359 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umowę dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

**Po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy zastrzega się możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.**

## **ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

## **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Oddziałem Terenowym KOWR w Opolu tel. 77 4 000 912, 77 400 977.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00, w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. 77 4 000 912.
3. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
  - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
  - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do

KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329 z póź. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329 z póź. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Opole, dnia 05-10-2023 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **06.10.2023 r.** do **28.11.2023 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Baborowie,
2. Sołectwa wsi Babice,
3. Sołectwa wsi Boguchwałów,



4. Urzędu Gminy Branice,
5. Sołectwa wsi Jędrychowice,
6. Sołectwa wsi Lewice,
7. Sołectwa wsi Posucice,
  
8. Urzędu Miejskiego Głubczycach,
9. Sołectwa wsi Bernacice,
10. Sołectwa wsi Braciszów,
11. Sołectwa wsi Debrzyca,
12. Sołectwa wsi Gołuszowice,
13. Sołectwa wsi Królowe,
14. Sołectwa wsi Lisięcice,
15. Sołectwa wsi Lwowiany,
16. Sołectwa wsi Mokre,
17. Sołectwa wsi Nowa Wieś Głubczycka,
18. Sołectwa wsi Zubrzyce,
  
19. Urzędu Miejskiego w Kietrze,
20. Sołectwa wsi Rogożany,
21. Sołectwa wsi Wojnowice,
  
22. Urzędu Gminy w Pawłowiczkach,
23. Sołectwo wsi Grudynia Wielka,
  
24. Izby Rolniczej w Opolu,
25. Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

....., dn. ....20.....r.  
*imię nazwisko*

.....  
*adres zamieszkania*

.....  
*e-mail*

.....  
*telefon*

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
OT OPOLE**

**ul. 1 MAJA NR 6, 45-068 OPOLE**

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę/sprzedaż\*  
nieruchomości                      oznaczonej                      jako                      /działka/i                      nr  
.....,położona/yh                      w                      obrębie  
.....  
....., który odbędzie się dnia .....

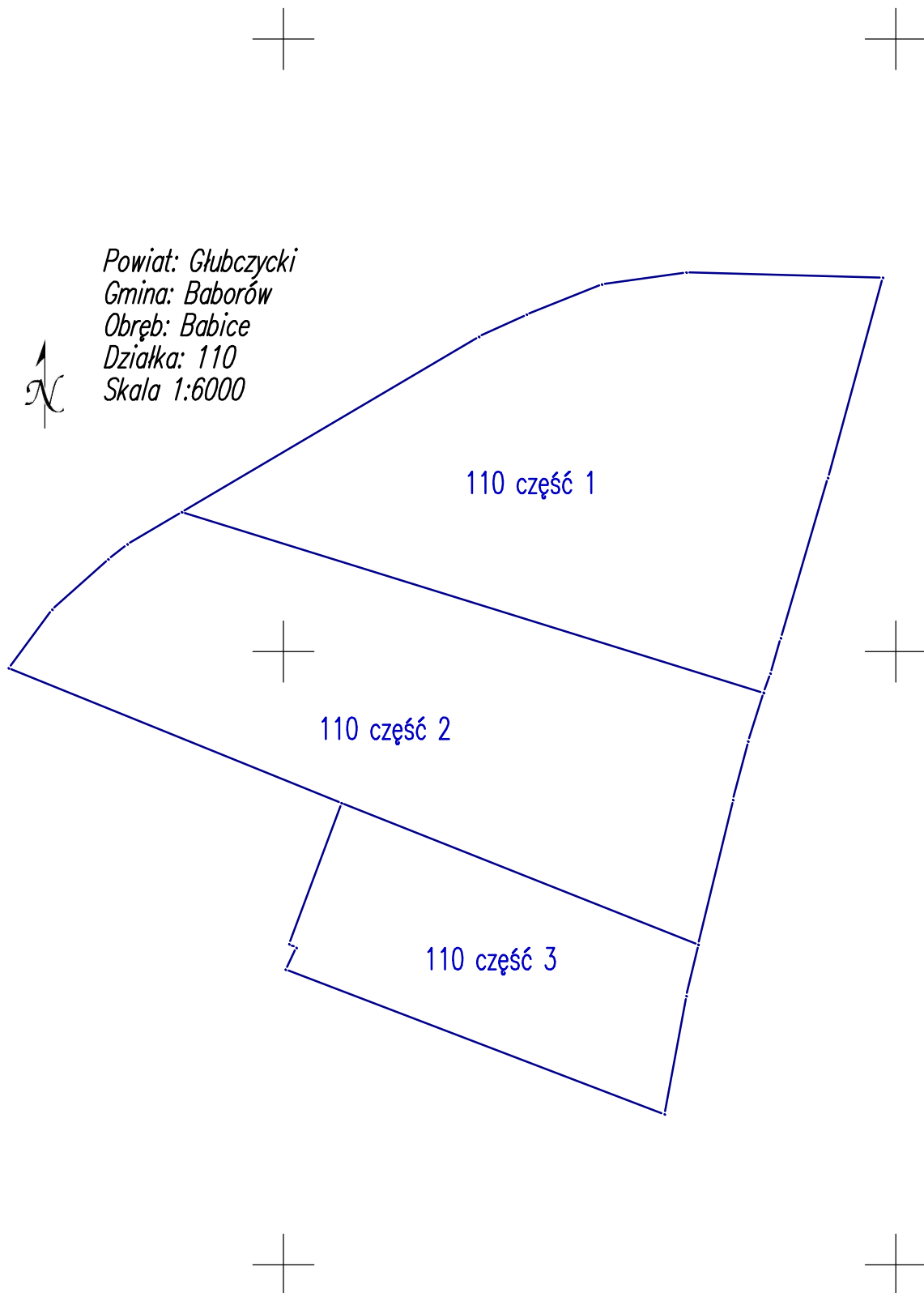
Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

.....  
/czytelny podpis/

Załączniki:

- 1\*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym** na dzierżawę/sprzedaż\* (nieruchomości ZWR SP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2022 poz. 2329 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą) – **wzór 1**,
- 2\*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2**,
- 3\*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – **wzór 3**,
- 4\*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy** .....
- 5\*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze .....
- 6\*. .....
- 7\*. .....
- 8\*. .....

\* właściwe zakreślić

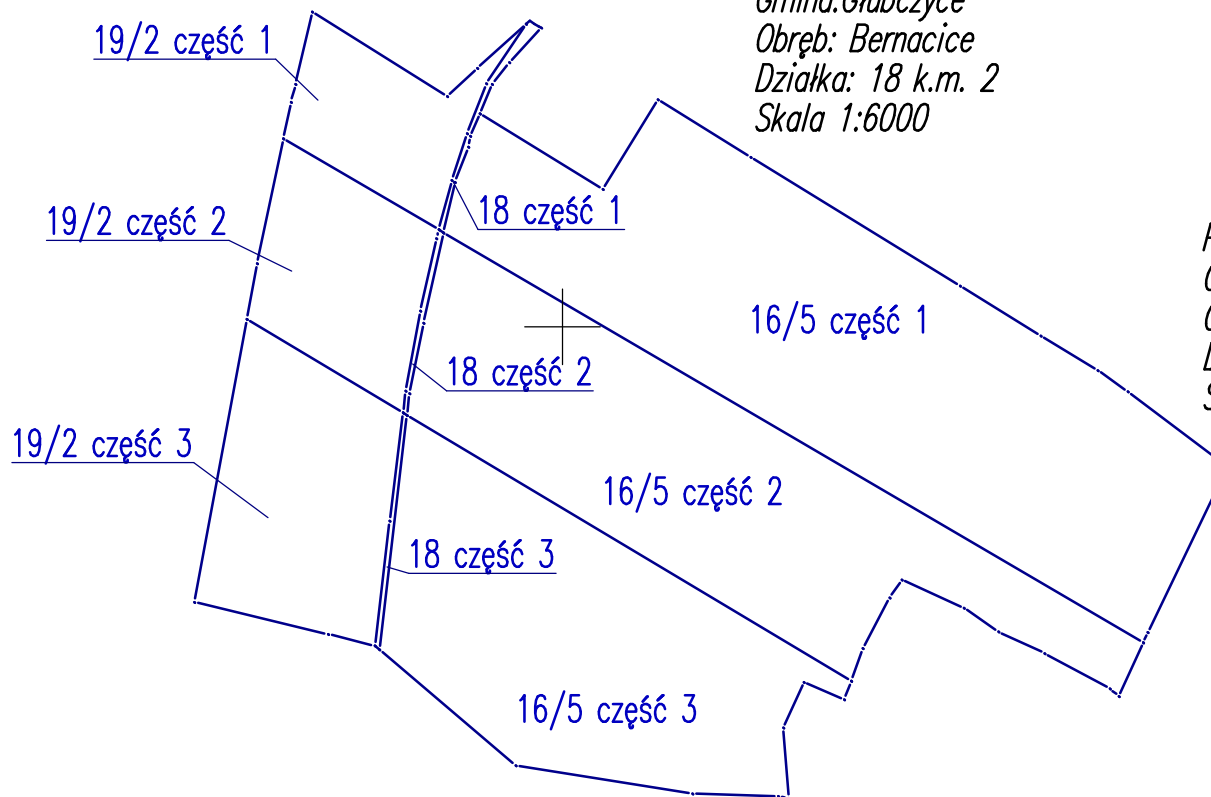




Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Bernacice  
Działka: 19/2 k.m. 2  
Skala 1:6000

Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Bernacice  
Działka: 18 k.m. 2  
Skala 1:6000

Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Bernacice  
Działka: 16/5 k.m. 2  
Skala 1:6000



Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Królowe  
Działka: 499  
Skala 1:6000

