

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**  
**(OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32 z dnia 05.10.2023r.)**

**ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej i zabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy: **Baborów, Branice, Głubczyce i Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie i gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne**, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie z dnia 28.08.2023r. **opublikowanym w dniu 01.09.2023r.**, nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.8**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Miejskiego w Baborowie, Sołectwa wsi Babice i Boguchwałów,
- Urzędu Gminy Branice, Sołectwa wsi: Jędrychowice, Lewice i Posucice,
- Urzędu Miejskiego w Głubczycach, Sołectwa wsi: Bernacice, Braciszów, Debrzyca, Gołuszowice, Królowe, Lisiećice, Lwowiany, Mokre, Nowa Wieś Głubczycka i Zubrzyce,
- Urzędu Miejskiego w Kietrzu, Sołectwa wsi Rogożany i Wojnowice,
- Urzędu Gminy Pawłowiczki, Sołectwa wsi Grudynia Wielka,
- Izby Rolniczej w Opolu, KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, w skład których wchodzi:

**Nieruchomość nr 1**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa
<b>1</b>	<b>Babice</b>	2	<b>327/1</b>	21,3700	21,3700
Razem				21,3700	21,3700

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 327/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,3700 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa - 21,3700 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV z posadowionymi na gruncie masztami elektroenergetycznymi.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 327/1 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 327/1 w Babicach jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 200,88 dt pszenicy**, w tym: 200,88 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 2**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>2</b>	<b>Babice</b>	2	<b>110 (część 1)</b>	16,2062	1,5359	14,6703
Razem				16,2062	1,5359	14,6703

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

#### **Umowny podział działki nr 110 obręb Babice na 3 części przedstawia załącznik nr 2.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,2062 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 1,5359 ha, RIIIa – 14,6703 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej nr 12630.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 110 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 110 w Babicach jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 153,72 dt pszenicy**, w tym: 153,72 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 3**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>3</b>	<b>Babice</b>	2	<b>110 (część 2)</b>	15,4515	6,4246	9,0269
Razem				15,4515	6,4246	9,0269

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 110 obręb Babice na 3 części przedstawia załącznik nr 2.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4515 ha, z czego:**

- grunty orne: RII – 6,4246 ha, RIIIa – 9,0269 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej nr 12630. Na nieruchomości znajduje się pojedyncze drzewo.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 110 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 110 w Babicach jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 151,03 dt pszenicy**, w tym: 151,03 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 4**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
4	Babice	2	332/1	11,5400	11,5400
			334	1,2100	1,2100
Razem				12,7500	12,7500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,7500 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 12,7500 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej. Przez działkę nr 332/1 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV z posadowionym na gruncie masztem elektroenergetycznym.

Dla obszaru obejmującego działki nr 332/1, 334 w Babicach, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działki nr 332/1, 334 w Babicach jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 119,85 dt pszenicy**, w tym: 119,85 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 6**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>6</b>	<b>Babice</b>	1	<b>114</b>	4,9300	3,5000	1,4300
			<b>113</b>	4,5200	4,4300	0,0900
			<b>112</b>	2,3300	1,6800	0,6500
			<b>111</b>	1,9100	0,4700	1,4400
Razem				<b>13,6900</b>	10,0800	3,6100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,6900 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 10,0800 ha, RIIIa – 3,6100 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków” uchwalonym przez Radę Miejską w Baborowie Uchwałą Nr VI-54/15 z dnia 19.05.2015 roku, działki nr 111, 112, 113 i 114 w Babicach położone są na obszarze oznaczonym symbolem RR i stanowią tereny rolnicze.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 137,76 dt pszenicy**, w tym: 137,76 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 7**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
<b>7</b>	<b>Boguchwałów</b>	1	<b>9</b>	20,2900	8,1000	4,9400	5,3000	1,9500
Razem				20,2900	8,1000	4,9400	5,3000	1,9500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością: Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 9 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,2900 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 8,1000 ha, RIIIa – 4,9400 ha, RIIIb – 5,3000 ha, RIVa – 1,9500 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektro-energetyczna WN 110 kV z posadowionymi masztami.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 9 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 9 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 182,96 dt pszenicy**, w tym: 182,96 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 8**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
<b>8</b>	<b>Boguchwałów</b>	1	<b>7 ( część 2)</b>	19,9016	6,8007	10,7732	1,8800	0,4477
Razem				19,9016	6,8007	10,7732	1,8800	0,4477

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 7 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce.

**Umowny podział działki nr 7 obręb Boguchwałów na 2 części przedstawia załącznik nr 3.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9016 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 6,8007 ha, RIIIa – 10,7732 ha, RIIIb – 1,8800 ha, RIVa – 0,4477 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 7 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 7 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 188,61 dt pszenicy**, w tym: 188,61 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 9**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVb	łIII	W
<b>9</b>	<b>Boguchwałów</b>	1	<b>48/1</b>	17,9800	8,3000	7,4400	1,6000	0,4100	0,2300
Razem				17,9800	8,3000	7,4400	1,6000	0,4100	0,2300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,9800 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 8,3000 ha, RIIIa – 7,4400 ha, RIVb – 1,6000 ha,

- łąki trwałe: łIII – 0,4100 ha,

- rowy: W – 0,2300 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej (graniczy z DW 416). Rów porośnięty jest krzewami i drzewami (głównie wierzba).

Dla obszaru obejmującego działkę nr 48/1 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21

Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 48/1 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 165,70 dt pszenicy**, w tym: 165,70 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 10**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa
<b>10</b>	<b>Boguchwałów</b>	1	<b>7 (część 1)</b>	16,6584	7,7693	7,9168	0,9723
Razem				16,6584	7,7693	7,9168	0,9723

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 wpisane jest: Nr 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Zakaz zbywania lasów, Nr 2. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 7 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce.

**Umowny podział działki nr 7 obręb Boguchwałów na 2 części przedstawia załącznik nr 3.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,6584 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 7,7693 ha, RIIIa – 7,9168 ha, RIVa – 0,9723 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektro-energetyczna WN 110 kV z posadowionymi masztami.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 7 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 7 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 160,57 dt pszenicy**, w tym: 160,57 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 11**, położona na terenie gminy **Baborów**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
<b>11</b>	<b>Boguchwałów</b>	1	<b>10</b>	13,4800	4,0200	9,1600	0,3000
Razem				13,4800	4,0200	9,1600	0,3000

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,4800 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 4,0200 ha, RIIIa – 9,1600 ha, RIIIb – 0,3000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej.

Dla obszaru obejmującego działkę nr 10 w Boguchwałowie, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr IGP.6727.38.2022 Urzędu Miejskiego w Baborowie z dnia 29.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/217/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30.03.2021 roku, obszar obejmujący działkę nr 10 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem R i stanowi obszary rolne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 129,82 dt pszenicy**, w tym: 129,82 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 14**, położona na terenie gminy **Branice**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	LsIII	Lz-RII	Lz-RIII b	W
<b>14</b>	<b>Lewice</b>	3	<b>10/1</b>	24,9600	12,7600	4,3600	2,3300	4,5700	0,9400	-	-	-
			<b>41</b>	0,5200	-	-	-	-	0,4200	0,1000	-	
			<b>35 (udział 1/3)</b>	0,0500	-	-	-	-	-	-	0,0500	
Razem				25,5300	12,7600	4,3600	2,3300	4,5700	0,9400	0,4200	0,1000	0,0500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,5300 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-12,7600 ha, RIIIa-4,3600 ha, RIIIb-2,3300 ha, RIVa-4,5700 ha,



- lasy: Ls-III-0,9400 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RII-0,4200 ha, Lz-RIIIb-0,1000 ha,
- rowy: W-0,0500 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>010/04A</b>	<b>Rowy odwadniające dz. 35 (udział 1/3) obręb Lewice</b>

3. opis drzewostanów leśnych: na działce 10/1 znajduje się drzewostan: dąb, grab, jesion,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki:

- nr 10/1, obręb Lewice znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne oraz „ZL” – obszary leśne,
- nr 41, obręb Lewice, znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne,
- nr 35, obręb Lewice, znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne oraz „ZL” – obszary leśne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 219,19 dt pszenicy**, w tym: 219,14 dt za użytki rolne i 0,05 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 15**, położona na terenie gminy **Branice**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>15</b>	<b>Lewice</b>	3	<b>25</b>	19,5100	18,2800	1,2300
			<b>27</b>	1,4600	1,4600	-
			<b>55</b>	0,2800	0,2800	-
			<b>57</b>	0,1600	0,1600	-
Razem				21,4100	20,1800	1,2300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,4100 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-20,1800 ha, RIIIa-1,2300 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>010/002A</b>	<b>Drenowania gruntów dz. nr 25 obręb Lewice</b>

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka:

- nr 25, obręb Lewice znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne,
- nr 27, obręb Lewice, znajduje się na terenach „Z” – obszary zieleni oraz „WP” – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr 55 i 57 znajdują się na terenach „R” – obszary rolne i „Z” – obszary zieleni.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 222,07 dt pszenicy**, w tym: 219,42 dt za użytki rolne i 2,65 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 16**, położona na terenie gminy **Branice**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa	LsIII	RIVb	RIIIb	Lz-RIIIa	Lz-RIVa	W		
16	Lewice	3	4	6,8600	3,0000	2,400	1,3200	0,1400	-	-	-	-	-		
			1/1	4,3100	-	1,8200	0,5800	-	1,9100	-	-	-	-	-	
			2	3,8500	3,8500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5	0,8800	-	-	-	0,8800	-	-	-	-	-	-	-
			1/2	0,8000	-	-	-	0,5900	-	0,2100	-	-	-	-	-
			6	0,6200	-	-	-	0,6200	-	-	-	-	-	-	-
			36	0,0800	-	-	-	-	-	-	-	0,0400	0,0400	-	-
			31	0,0700	-	0,0600	-	-	-	-	0,0100	-	-	-	-
			32	0,0500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0500
			33	0,0400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0400
			37	0,0200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0200
			67	0,4100	-	0,0400	0,2000	-	0,0200	-	-	-	-	0,1500	-
						35 (udział 1/3)	0,0500	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem				18,0400	6,8500	4,3200	2,1000	2,2300	1,9300	0,2200	0,0400	0,1900	0,1600		

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,0400 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-6,8500 ha, RIIIa-4,3200 ha, RIVa-2,1000 ha, RIVb-1,9300 ha, RIIIb -0,2200 ha,
- lasy: LsIII – 2,2300 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz\_RIIIa-0,0400 ha, Lz\_RIVa-0,1900 ha,
- rowy: W – 0,1600 ha

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	010/04A	Rowy odwadniające dz. 32, 33, 37 obręb Lewice
2	010/04A	Rowy odwadniające dz. 35 (udział 1/3)

3. opis drzewostanów leśnych: na działkach nr 4, 5, 1/2, 6, znajduje się drzewostan: dąb, grab, jesion,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724,2,10,22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki:

- nr 1/1 i 2, obręb Lewice znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne,
- nr 1/2, 4, 31, 32, 33, obręb Lewice, znajduje się na terenach „R” i „ZL” – obszary rolne oraz obszary leśne,
- nr 5 i 6, 36 i 37 znajdują się na terenie „ZL” – obszary leśne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 135,12 dt pszenicy**, w tym: 134,97 dt za użytki rolne i 0,15 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 17**, położona na terenie gminy **Branice**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	a.m.	Obręb	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	W	Lz-ŁIV
<b>17</b>	1	<b>Posucice</b>	<b>235/2</b>	15,7100	6,8500	7,300	1,5600	-	-
			<b>235/1</b>	0,6900	-	0,1400	-	0,0800	0,4700
Razem				16,4000	6,8500	7,4400	1,5600	0,0800	0,4700

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00007232/1 i OP1G/00038493/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00038493/4 wpisane jest Ograniczone Prawo Rzeczowe: odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z działki nr 235/2 położonej w miejscowości Posucice, której zakres § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Mygą I. Frączczak Spółka Partnerska w Opolu dnia 11.02.2014 r.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,4000 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-6,8500 ha, RIIIb-7,4400 ha, RIVa-1,5600 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-ŁIV-0,4700 ha
- rowy: W- 0,0800 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>010/003B</b>	<b>Rowy gruntów ornych dz. nr 235/2 obr. Posucice</b>

3. opis drzewostanów leśnych: działka nr 235/1 częściowo zadrzewiona i zakrzewiona,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej nr 235/2.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki nr 235/1 i 235/2, obręb Posucice

znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne, „Z” – obszary zieleni, „WP” – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników.

### Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 132,66 dt pszenicy**, w tym: 131,51 dt za użytki rolne i 1,15 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 18**, położona na terenie gminy **Branice**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	RII	ŁV	W	Lz_ŁV	N
18	Posucice	1	304/3	10,4800	0,8100	6,1000	3,3900	0,1800	-	-	-	-	-
			300	8,4200	3,9300	0,6900	-	-	1,6300	0,0700	0,2400	1,6400	0,2200
Razem				18,9000	4,7400	6,7900	3,3900	0,1800	1,6300	0,0700	0,2400	1,6400	0,2200

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00007232/1 i OP1G/00041361/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00007232/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III Księgi Wieczystej KW nr OP1G/00041361/4 wpisane jest: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz gminy Branice właściciela urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej - na działce nr 300, polegającej na:

- 1) prawie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 300, w ustalonym pasie służebności przesyłu o szerokości 2,00 m - po 1,00 m od osi, długość urządzeń kanalizacji sanitarnej na działce nr 300 wynosi 152mb, przebieg urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej został przedstawiony na załączniku graficznym,
- 2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
- 3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
- 4) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,9000 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-4,7400 ha, RIIIb-6,7900 ha, RIVa-3,3900 ha, RV-0,1800 ha, RII-1,6300 ha,
- łąki trwałe: ŁV-0,0700 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-ŁV-1,6400 ha,
- rowy: W-0,2400 ha,
- nieużytki: N-0,2200 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	010/007B	Rowy gruntów orných dz. nr 304/3 obr. Posucice
2	010/009A	Rowy na łąkach dz.nr 300 obr. Posucice

3. opis drzewostanów leśnych: działka nr 300 częściowo zadrzewiona i zakrzewiona,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr BG.6724.2.10.22.BI Urzędu Gminy Branice z dnia 16.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka:

- nr 300, obręb Posucice znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne, „Z” – obszary zieleni, „WP” – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,

- nr 304/3 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego – „R” – obszary rolne oraz „Z” – obszary zieleni.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 135,84 dt pszenicy**, w tym: 135,42 dt za użytki rolne, 0,42 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 19**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	dr
<b>19</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>24/49</b>	26,4849	13,6700	12,8149	
			<b>25</b>	0,1200	-	0,1200	
			<b>36</b>	0,0300			0,0300
			<b>37</b>	0,0200			0,0200
Razem				26,6549	13,6700	12,9349	0,0500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,6549 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-13,6700 ha, RIIIa-12,9349 ha,
- drogi: dr-0,0500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 24/49, 25 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki:

- nr 24/49 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 5,0 % powierzchni, północno-środkowa część działki). Południowa część działki znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 95% powierzchni),
- nr 25 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 45% powierzchni, zachodnia część działki). Wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego Boguchwałów.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 262,39 dt pszenicy**, w tym: 262,39 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 20**, położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>20</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>65</b>	22,37	7,73	14,64
			<b>62 (udział 1/9)</b>	0,0800	0,0455	0,0345
			<b>64 (udział 1/9)</b>	0,0355	-	0,0355
	<b>Wojnowice</b>	1	<b>7 (udział 1/9)</b>	0,0633	-	0,0633
Razem				22,5488	7,7755	14,7733

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste o nr OP1G/00021636/7, OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,5488 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-7,7755 ha, RIIIa-14,7773 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 65, 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice, działki nr 65, 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG – drogi gminne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 218,96 dt pszenicy**, w tym: 218,96 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 21** położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	B-RIIIa
<b>21</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>63/2 (część 2)</b>	18,8866	9,1980	8,5222	0,8664	0,3000
			<b>62 (udział 1/9)</b>	0,0800	0,0455	0,0345	-	-
			<b>64 (udział 1/9)</b>	0,0355	-	0,0355	-	-
	<b>Wojnowice</b>	1	<b>7 (udział 1/9)</b>	0,0633	-	0,0633	-	-
Razem				19,0654	9,2435	8,6555	0,8664	0,3000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 63/2 obręb Bernacice na 2 części przedstawia załącznik nr 4.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,0654 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-9,2435 ha, RIIIa-8,6555 ha, RIIIb-0,8664 ha,
- grunty rolne zabudowane: B-RIIIa-0,3000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 63/2, 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 63/2, 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrze z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG – drogi gminne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 183,24 dt pszenicy**, w tym: 183,24 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 22** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>22</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>4</b>	0,1200	0,0500	0,0700
			<b>5</b>	15,4500	6,3300	9,1200
		1	<b>161/2</b>	7,6900	5,9600	1,7300
Razem				23,2600	12,3400	10,9200

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,2600 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-12,3400 ha, RIIIa-10,9200 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 5, 161/2 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 5, 161/2 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 229,75 dt pszenicy**, w tym: 229,75 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 23** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	dr
<b>23</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>6</b>	14,2500	10,8800	3,3700	-
			<b>7</b>	0,2000	-	-	0,2000
Razem				14,4500	10,8800	3,3700	0,2000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,4500 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-10,8800 ha, RIIIa-3,3700 ha,

- drogi: dr-0,2000 ha,



2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 6, 7 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 6, 7 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 143,74 dt pszenicy**, w tym: 143,74 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 24** położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>24</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>63/2 (część 1)</b>	13,6898	1,392	12,2978
			<b>62 (udział 1/9)</b>	0,0800	0,0455	0,0345
			<b>64 (udział 1/9)</b>	0,0355	-	0,0355
	<b>Wojnowice</b>	1	<b>7 (udział 1/9)</b>	0,0633	-	0,0633
Razem				13,8686	1,4375	12,4311

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7, OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 63/2 obręb Bernacice na 2 części przedstawia załącznik nr 4.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,8686 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-1,4375 ha, RIIIa-12,4311 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 63/2, 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 63/2, 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrze z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG – drogi gminne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 131,66 dt pszenicy**, w tym: 131,66 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 25** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>25</b>	<b>Bernacice</b>	1	<b>185/1</b>	11,6200	7,3900	4,2300
		2	<b>3</b>	0,0568	0,0434	0,0134
Razem				11,6768	7,4334	4,2434

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6768 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-7,4334 ha, RIIIa-4,2434 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 185/1 i 3 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 185/1 i 3 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 116,45 dt pszenicy**, w tym: 116,45 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 26** położona na terenie gmin: **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	W	RIIIb
26	Bernacice	2	60	11,2400	10,4900	0,7500	-	-
			61	8,7900	0,8600	7,8900	0,0400	-
			58/3	3,7534	-	-	-	3,7534
			58/1	0,9195	-	-	-	0,9195
			59/3	0,3912	0,2559	0,1353	-	-
			59/1	0,1501	0,1501	-	-	-
			62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345	-	-
			64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355	-	-
	Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633	-	-
Razem				25,4230	11,8015	8,9086	0,0400	4,6729

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,4230 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-11,8015 ha, RIIIa-8,9086 ha, RIIIb-4,6729 ha,
- grunty pod rowami: W-0,0400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 60, 61, 58/3, 58/1, 59/3, 59/1 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki:

- nr 61, 58/3, 59/3, 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego,
- nr 60 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 92% powierzchni północno – zachodnia część działki). Południowo – wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego,
- nr 58/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 16% powierzchni, zachodnia część działki). Wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego, stanowi ok. 84% powierzchni,
- nr 59/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 22% powierzchni, zachodnia część działki). Wschodnia część działki znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego, stanowi ok. 78% powierzchni,

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG – drogi gminne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 241,28 dt pszenicy**, w tym: 241,28 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 27** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa
<b>27</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>16/5 ( część 1 )</b>	10,3269	8,8675	1,4594	-
			<b>19/2 ( część 1 )</b>	1,5081	0,3000	1,2081	-
			<b>18 ( część 1 )</b>	0,1460	0,0600	-	0,0860
Razem				11,9810	9,2275	2,6675	0,0860

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00037764/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037764/8 wpisane jest: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach nr 18 i nr 19/2 objętych niniejszą księgą wieczystą.

**Umowny podział działki nr 16/5, 18 i 19/2 obręb Bernacice na 3 części przedstawia załącznik nr 5.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,9810 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-9,2275 ha, RIIIa-2,6675 ha, RIVa-0,0860 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej DW nr 416.

Dla działek nr 16/5, 19/2, 18 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 16/5, 19/2, 18 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 120,66 dt pszenicy**, w tym: 120,66 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 34** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	Lz_RIIIa
<b>34</b>	<b>Bernacice</b>	2	<b>14</b>	4,2200	0,1900	4,0300	-
			<b>12</b>	3,8700	0,9000	2,9700	-
			<b>15</b>	2,9200	2,9200	-	-
			<b>10</b>	2,3900	-	2,3900	-
			<b>8</b>	1,1100	-	1,1100	-
			<b>13</b>	0,1100	-	0,0900	0,0200
			<b>9</b>	0,0100	-	-	0,0100
Razem				14,6300	4,0100	10,5900	0,0300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,6300 ha, z czego:**

- grunty orne: RII-4,0100 ha, RIIIa-10,5900 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RIIIa-0,0300 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej DW 416.

Dla działek nr 14, 12, 15, 10, 8, 13, 9 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki:

- nr 14, 12, 8, 13, 9 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego,
- nr 10 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 81% powierzchni, wschodnia część działki). Zachodnia część działki znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej, jest to teren wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- nr 15 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej, jest to teren wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 140,85 dt pszenicy**, w tym: 140,85 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 35** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow.ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	PsIII	PsIV	PsV	B-PsIV	Lzr-RIIIa	Lzr-PsIV	Lzr-PsV	N	LsIV	Lz-PsIV	
Braciszów	4	667/14 (część 1)	31,3822	0,0225	6,434	5,4051	3,9969	2,3825	5,1905	6,4235	1,1274	0,0021	0,1777	0,08	0,14	-	-	
		672/9	17,0111	-	6,6606	3,6219	0,3673	-	1,8208	3,8637	-	-	-	-	-	-	0,6568	0,02
		667/7	0,2	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-
		Razem	48,5933	0,0225	13,0946	9,027	4,3642	2,3825	7,2113	10,2872	1,1274	0,0021	0,1777	0,08	0,14	0,6568	0,02	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działki nr 667/7, kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technicznego wynosi 3,0 M (po 1,5 na każdą stronę od osi), długości kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio: działka nr 667/7 – sieć o długości 15,0 M (w tym 12,5 M średnia dn 200 i 2,5 średnica dn 315).

Udostępnienie nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową.

**Umowny podział działki nr 667/14 obręb Braciszów na 2 części przedstawia załącznik nr 6.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 48,5933 ha**, z czego:

- użytki orne: RIIIa-0,0225 ha, RIIIb-13,0946 ha, RIVa-9,0270 ha, RIVb-4,3642 ha
- pastwiska: PsIII-2,3825 ha, PsIV-7,2113 ha, PsV-10,2872 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane: B-PsIV-1,1274 ha
- grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa-0,0021 ha, Lzr-PsIV-0,1777 ha, Lzr-PsV-0,0800 ha
- nieużytki: 0,1400 ha
- lasy: LsIV-0,6568 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz-PsIV-0,0200 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>205/002E</b>	<b>Zbiornik gnojówki dz. nr 667/14 obr. Braciszów</b>
2	<b>182/006A</b>	<b>Bukaciarnia dz. nr 667/14 obr. Braciszów</b>
3	<b>243/025</b>	<b>Wybiegi i utwardzenia dz. nr 667/14 obr. Braciszów</b>
4	<b>298/002B</b>	<b>Ogrodzenie wybiegu dz. nr 667/14 obr. Braciszów</b>
5	<b>298/004A</b>	<b>Ogrodzenie wybiegu dz. nr 667/14 obr. Braciszów</b>

3. opis drzewostanów leśnych: nadziałce nr 672/9 znajduje się drzewostan: dąb, grab, jesion,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mokre Lewice” oraz leżą w obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

Dla działek nr 667/14, 672/9, 667/7 w obrębie ewidencyjnym Braciszów, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działki:

- nr 667/14 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, (ok. 97% powierzchni), północno-zachodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 3% powierzchni),
- nr 672/9 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 89% powierzchni), północna część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 1% powierzchni działki), część zachodnia terenu znajduje się na terenie lasów chronionych (ok. 10% powierzchni),

- nr 667/7 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 55% powierzchni) wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 45% powierzchni działki).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 250,37 dt pszenicy**, w tym: 237,23 dt za użytki rolne i 13,14 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 36** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	ŁIV	ŁV	PsIII	PsIV	W	Lzr-RIIIa	Lzr-RIVa	Lzr-ŁVI	Lzr-PsIII	Lzr-PsIV
Braciszów	3	666/1 (część 3)	28,4142	0,064	6,0981	17,224	2,8232	0,59	0,49	0,03	0,235	0,175	0,07	0,03	0,2876	0,19	0,1386
		666/1 (część 4)	0,1711	0,0514	-	0,0192	-	-	-	-	0,0995	0,0006	-	-	-	-	-
Razem			28,5853	0,1154	6,0981	17,2432	2,8232	0,59	0,49	0,03	0,3345	0,1756	0,07	0,03	0,2876	0,19	0,139

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 666/1 obręb Braciszów na 4 części przedstawia załącznik nr 7.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,5853 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-0,1157 ha, RIIIb-6,0981 ha, RIVa-17,2431 ha, RV-2,8232 ha,
- łąki trwałe: ŁIV-0,5901 ha, ŁV-0,4900 ha,
- pastwiska: PsIII-0,0300 ha, PsIV-0,3033 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa-0,0700 ha, Lzr-RIVa-0,0300 ha, Lzr-ŁIV-0,2876 ha, Lzr-PsIII-0,1900 ha, Lzr-PsIV-0,1390 ha,
- rowy: w-0,1752 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mokre Lewice” oraz leżą w obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

Dla działki nr 666/1 w obrębie ewidencyjnym Braciszów, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 666/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 166,91 dt pszenicy**, w tym: 166,91 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 37** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	łIV	PsIV	Lzr_PsIV	W
Braciszów	3	666/1 (część 1)	28,3705	-	6,6715	14,5644	5,39	1,5468	-	0,0009		0,1969
		666/1 (część 4- 1/3 udziału)	0,1708	0,0513	-	0,0191	-	-	0,0315	0,0679	0,0005	0,0005
Razem			28,5413	0,0513	6,6715	14,5835	5,39	1,5468	0,0315	0,0688	0,0005	0,1974

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 666/1 obręb Braciszów na 4 części przedstawia załącznik nr 7.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,5413 ha, z czego:**

- grunty orne: RIIIa-0,0513 ha, RIIIb-6,6715 ha, RIVa-14,5835 ha, RIVb-5,3900 ha, RV-1,5468 ha
- łąki trwałe: łIV-0,0315 ha,
- pastwiska: PsIV-0,0688 ha,
- rowy: w-0,1974 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-PsIV-0,0005 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mokre Lewice” oraz leżą w obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

Dla działki w obrębie ewidencyjnym Braciszów nr 666/1 Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 666/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 172,05 dt pszenicy**, w tym: 172,05 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**



**Nieruchomość nr 38** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow.ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	PsIII	PsIV	PsV	LsIII	LsIV	LsV	Lzr-RIIIa	Lzr-RIIIb	Lzr-PsIV
Braciszów	4	667/14 (Część 2)	24,2977	4,5975	11	3,3719	2,2558	0,0075	0,0477	0,023	1,5	0,265	0,6	0,3679	0,26	0,0023
Razem			24,2977	4,5975	11	3,3719	2,2558	0,0075	0,0477	0,023	1,5	0,265	0,6	0,3679	0,26	0,0023

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 667/14 obręb Braciszów na 2 części przedstawia załącznik nr 6.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,2977 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-4,5975, RIIIb-10,9995 ha, RIVa-3,3719 ha, RIVb-2,2558 ha,
- pastwiska: PsIII-0,0075 ha, PsIV-0,0477 ha, PsV-0,0226 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa-0,3679 ha, Lzr-RIIIb-0,2600 ha, Lzr-PsIV-0,0023 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mokre Lewice” oraz leżą w obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

Dla działki nr 667/14 w obrębie ewidencyjnym Braciszów, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 667/14 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok.55% powierzchni), wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 45% powierzchni działki),

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 159,82 dt pszenicy**, w tym: 159,82 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 39** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow	RIIIa	RIIIb	RIVa	łIV	PsIV	W	LsIV	Lzr-łVI	Lzr-PsIV
Braciszów	3	666/1 (część 2)	23,3426	11,462	1,6804	6,3343	2,2169	-	0,1269	1,45	0,0724	-
		666/1 (część 4 - 1/3 udziału)	0,1708	0,0513	-	0,0191	0,0315	0,0679	0,0005	-	-	0,0005
Razem			23,5134	11,513	1,6804	6,3534	2,2484	0,0679	0,1274	1,45	0,0724	0,0005

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 661/1 obręb Braciszów na 4 części przedstawia załącznik nr 7.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,5134 ha, z czego:**

- grunty orne: RIIIa-11,5130 ha, RIIIb-1,6804 ha, RIVa-6,3534 ha,
- łąki: łIV- 2,2484 ha
- pastwiska: PsIV-0,06794 ha,
- rowy: w-0,1274 ha,
- lasy: LsIV-1,4500 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr\_łVI-0,0724 ha, Lzr\_PsIV-0,0005 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: dąb, grab, jesion,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mokre Lewice” oraz leżą w obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

Dla działki nr 666/1 w obrębie ewidencyjnym Braciszów, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.342.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 666/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 171,15 dt pszenicy**, w tym: 171,15 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 40** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVb
<b>40</b>	<b>Braciszów</b>	4	<b>673/1</b>	14,6300	9,2300	2,3900	3,0100
Razem				14,6300	9,2300	2,3900	3,0100

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021620/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021620/2 wpisane jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przeprowadzania pod powierzchnią gruntu działki nr 673/1, kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 na każdą stronę od osi).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,6300 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-9,2300 ha, RIIIb-2,3900 ha, RIVb-3,0100 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego „Mokre Lewice” oraz leżą w obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

Dla działki nr 673/1 w obrębie ewidencyjnym Braciszów, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.3422022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 18.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Braciszów działka nr 673/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 98% powierzchni), wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 2% powierzchni działki).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 119,01 dt pszenicy**, w tym: 119,01 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 41**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	W	Lz-RIIIb
41	Debrzyca	4	126/1	24,9900	3,4100	14,4800	3,1700	1,7100	0,1700	2,0500
			122/1 (część 3 udział 1/3)	0,1396	0,0904	0,0492	-	-	-	-
Razem				25,1296	3,5004	14,5292	3,1700	1,7100	0,1700	2,0500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021619/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 122/1 obręb Debrzyca na 3 części przedstawia załącznik nr 8.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,1296 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-3,5004 ha, RIIIb-14,5292 ha, RIVa-3,1700 ha, RV-1,7100 ha,

- rowy: W-0,1700 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RIIIb-2,0500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Użytek Lz porośnięty jest drzewami i krzewami oraz położony jest w obniżeniu terenu.

Dla działki nr 126/1, 122/1 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działki nr 126/1, 122/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 168,17 dt pszenicy**, w tym: 168,17 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 42**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	Lzr-RIIIb
<b>42</b>	<b>Debrzyca</b>	4	<b>66/1 (część 1)</b>	21,3156	13,3266	5,7799	1,0591	0,8100	0,3400
			<b>66/1 (część 3 udział 1/3)</b>	0,2052	0,2052	-	-	-	-
Razem				21,5208	13,5318	5,7799	1,0591	0,8100	0,3400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021619/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

#### **Umowny podział działki nr 66/1 obręb Debrzyca na 3 części przedstawia załącznik nr 8.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,5208 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-13,5318 ha, RIIIb-5,7799 ha, RIVa-1,0591 ha, RIVb-0,8100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz\_RIIIb-0,3400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Użytek Lzr porośnięty jest drzewami i krzewami oraz położony jest w obniżeniu terenu. Działka nr 66/1 obręb Debrzyca znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działki nr 66/1 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 26.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 66/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 182,10 dt pszenicy**, w tym: 182,10 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 43**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb
<b>43</b>	<b>Debrzyca</b>	4	<b>122/1 (część 2)</b>	11,9182	8,4457	3,4725
			<b>122/1 (część 3 -udział 1/3)</b>	0,1396	0,0903	0,0493
Razem				12,0578	8,5360	3,5218

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021619/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 122/1 obręb Debrzyca na 3 części przedstawia załącznik nr 8.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,0578 ha, z czego:**

- grunty orne: RIIIa-8,5360 ha, RIIIb-3,5218 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 122/1 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 122/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 107,36 dt pszenicy**, w tym: 107,36 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 44**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	Lz-PsIV
<b>44</b>	<b>Debrzyca</b>	4	<b>71/1 (część 1)</b>	9,9033		9,0581	0,4412	0,1520	0,2520	
			<b>66/1 (część 2)</b>	5,5488	2,0278	3,5201	0,0009			
			<b>66/1 (część 3 udział 1/3)</b>	0,2052	0,2052					
	<b>Lisiecice</b>	4	<b>72/4</b>	6,4129		2,214	3,2549	0,063	0,557	0,3240
			<b>74</b>	0,2300	0,0400	0,0200	0,1200		0,0500	
Razem				22,3002	2,2730	14,8122	3,8170	0,215	0,8590	0,3240

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021619/2, OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III ksiąg wieczystych KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

#### **Umowny podział działki nr 66/1 i 71/1 obręb Debrzyca na 3 części przedstawia załącznik nr 8.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3002 ha, z czego:**

- grunty orne: RIIIa-2,2730 ha, RIIIb-14,8122 ha, RIVa-3,8170 ha, RIVb-0,2150 ha, RV-0,8590 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz\_PsIV-0,3240 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Grunty zadrzewione i zakrzewione porośnięte drzewami i krzewami.

Działka nr 66/1 obręb Debrzyca i nr 72/4 i 74 obręb Lisięcice znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działki nr 66/1, 71/1 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca i nr 74 położona w obrębie ewidencyjnym Lisięcice Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 26.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działki nr 66/1, 71/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działka nr 72/4 i 74 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 162,17 dt pszenicy**, w tym: 162,17 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 45**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb
<b>45</b>	<b>Debrzyca</b>	4	<b>122/1 (część 1)</b>	8,7830	3,4933	5,2897
			<b>119/3</b>	2,0900	2,0100	0,0800
			<b>122/1 (część 3 – udział 1/3)</b>	0,1396	0,0903	0,0493
Razem				11,0126	5,5936	5,4190

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021619/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

#### **Umowny podział działki nr 122/1 obręb Debrzyca na 3 części przedstawia załącznik nr 8.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0126 ha, z czego:**

- grunty orne: RIIIa-5,5936 ha, RIIIb-5,4190 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 122/1, 119/3 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działki nr 119/3 i 122/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 94,31 dt pszenicy**, w tym: 94,31 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 46**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVb	RV	Lzr-RIIIb	N
<b>46</b>	<b>Debrzyca</b>	4	<b>66/1 (część 3 –udział 1/3)</b>	0,2052	0,2052	-	-	--		-
			<b>71/1 (część 2)</b>	6,7949	-	5,1097	0,7372	0,6380	0,3000	0,0100
			<b>79</b>	2,7798	-	2,7798	-	-	-	-
			<b>77</b>	1,4500	-	1,4500	-	-	-	-
			<b>78</b>	0,9300	-	0,9300	-	-	-	-
Razem				12,1599	0,2052	10,2695	0,7372	0,6380	0,3000	0,0100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021619/2, OP1G/00034110/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021619/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00034110/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

#### **Umowny podział działki nr 66/1 i 71/1 obręb Debrzyca na 3 części przedstawia załącznik nr 8.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1599 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-0,2052 ha, RIIIb-10,2695 ha, RIVb-0,7372 ha, RV-0,6380 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RIIIb-0,3000 ha,
- nieużytki: N-0,0100 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 66/1 obręb Debrzyca znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działek nr 66/1, 71/1, 77, 78 i 79 w obrębie ewidencyjnym Debrzyca, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 26.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr

L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działka nr 66/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.345.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 19.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Debrzyca działki nr 71/1, 77, 78 i 79 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 85,67 dt pszenicy**, w tym: 85,67 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 47** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr Nieruchomości	Obręb	a.m	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RI
<b>47</b>	<b>Głubczyce</b>	2	<b>34/10</b>	3,8372	0,6724	2,1748	0,9900	-
		3	<b>27/3</b>	1,3522	0,7475	0,6047	-	-
		2	<b>35</b>	0,91	-	0,9100	-	-
	<b>Lwowiany</b>	6	<b>29/9</b>	5,2914	3,562	-	-	1,7294
		6	<b>28/1</b>	1,045	1,045	-	-	-
Razem				12,4358	6,0269	3,6895	0,9900	1,7294

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00040948/6, OP1G/00021637/4, OP1G/00021622/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/40948/6 wpisane jest: odpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu obciążająca działki nr 34/10, nr 35, na: prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej urządzeń linii kablowej 15 kv oraz sieci teletechnicznej i światłowodowej, ułożonych w jednym wykopie, w ustalonym pasie służebności o szerokości 2,5 m po 1,25 m od osi; długość urządzeń na poszczególnych działkach wynosi: nr 34/10 166,00 m; nr 35 28,00 m, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń, zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/21637/4 wpisane jest: Odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 34/10 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kv relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu, Odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działki nr 34/10, objętej niniejszą księgą wieczystą, której zakres określa § 3 umowy będącej podstawą wpisu.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,4358 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-6,0269 ha, RIIIa-3,6895 ha, RIIIb- 0,9900 ha, RI-1,7294 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 35, 34/10, 27/3 w obrębie ewidencyjnym Głubczyce, Gmina Głubczyce posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.350.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 05.07.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Głubczyce działki:

- nr 35 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, działka leży e strefie „E” ekspozycji dla ochrony walorów widokowych pasmowego układu zieleni w dolinie rzeki,



- nr 34/10 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 86% powierzchni), południowa część działki leży na terenie projektowanej zabudowy usługowej U (ok. 14% powierzchni), południowa część działki leży w strefie sanitarnej wokół istniejącego cmentarza (ok. 30% powierzchni),
- nr 27/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

Dla działek nr 29/9, 28/1 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działki nr 29/9, 28/1 znajdują się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU.

#### Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 123,58 dt pszenicy**, w tym: 123,58 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 48** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa	Lz-RII
<b>48</b>	<b>Głubczyce</b>	3	<b>27/6</b>	2,8824	-	0,5104	2,2382	0,1338
	<b>Lwowiany</b>	6	<b>29/12</b>	5,1845	3,1208	2,0637	-	-
			<b>25</b>	1,9600	-	1,9600	-	-
			<b>28/3</b>	0,8370	-	0,8370	-	-
			<b>23</b>	0,2600	-	-	0,2600	-
7	<b>22/6 (część 8 – udział 1/4)</b>	0,1406	-	0,1406	-	-		
Razem				11,2645	3,1208	5,5117	2,4982	0,1338

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021637/4, OP1G/00021622/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/21637/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

#### Umowny podział działki nr 22/6 obręb Lwowiany na 8 części przedstawia załącznik nr 9.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2645 ha**, z czego:

- grunty orne: RI-3,1208 ha, RII-5,5117 ha, RIIIa-2,4982 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RII-0,1338 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 27/6 w obrębie ewidencyjnym Głubczyce, Gmina Głubczyce posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.350.1.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 05.07.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Głubczyce działka nr 27/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU

(ok. 82% powierzchni) południowa część działki znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 18% powierzchni).

Dla działek w obrębie ewidencyjnym Lwowiany dz. nr 29/12, 25, 28/3, 23, 22/6 Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działki:

- nr 29/12, 25, 28/3, 23 znajdują się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU,
- nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej (publicznej) ZP (ok. 3% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 114,89 dt pszenicy**, w tym: 114,89 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 49** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb
<b>49</b>	<b>Gołuszowice</b>	3	<b>327</b>	15,7000	5,9600	9,7400
Razem				15,7000	5,9600	9,7400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021626/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021626/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,7000 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-5,9600 ha, RIIIb-9,7400 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 327 w obrębie ewidencyjnym Gołuszowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.358.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 25.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Gołuszowice działka nr 327 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 131,02 dt pszenicy**, w tym: 131,02 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 50** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb
<b>50</b>	<b>Gołuszowice</b>	3	<b>319/1</b>	15,1200	0,5000	14,6200
			<b>323/3</b>	2,3700	2,3500	0,0200
Razem				17,4900	2,8500	14,6400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021626/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021626/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,4900 ha, z czego:**

- grunty orne: RIIIa-2,8500 ha, RIIIb-14,6400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 319/1, 323/3 w obrębie ewidencyjnym Gołuszowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.358.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 25.10.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Gołuszowice działka nr 319/1, 323/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 139,52 dt pszenicy**, w tym: 139,52 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 51**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
<b>51</b>	<b>Królowe</b>	2	<b>499 (część 3)</b>	16,9441	-	11,5547	4,6653	0,7241
			<b>499 (część 2 - udział 1/5)</b>	0,0237	0,0178	0,0059	-	-
Razem				16,9678	0,0178	11,5606	4,6653	0,7241

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 499 obręb Królowe na 6 części przedstawia załącznik nr 10.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,9678 ha, z czego:**

- grunty orne: RIIIa-11,5606 ha, RIIIb-4,6653 ha, RIVa-0,7241 ha, RII-0,0178 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>010/001E</b>	<b>Melioracje Królowe dz. nr 499 (część 3) obr. Królowe</b>

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 499 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 149,52 dt pszenicy**, w tym: 149,34 dt za użytki rolne i 0,18 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 52**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
<b>52</b>	<b>Królowe</b>	2	<b>499 (część1b)</b>	14,8607	3,1454	10,1017	1,3025	0,2559	0,0552
			<b>499 (część 1a)</b>	3,9909	2,3558	1,6351	-	-	-
			<b>499 (część 2 - udział 1/5)</b>	0,0237	0,0178	0,0059	-	-	-
Razem				18,8753	5,519	11,7427	1,3025	0,2559	0,0552

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 499 obręb Królowe na 6 części przedstawia załącznik nr 10.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,8753 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-5,519 ha, RIIIa-11,7427 ha, RIIIb-1,3025 ha, RIVa-0,2559 ha, RIVb-0,0552 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>010/001E</b>	<b>Melioracje Królowe dz. nr 499 (część 1b) obr. Królowe dz. nr 499 (część 1a) obr. Królowe</b>

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 499 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 179,32 dt pszenicy**, w tym: 179,12 dt za użytki rolne i 0,20 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 53**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
<b>53</b>	<b>Królowe</b>	2	<b>499 (część 5)</b>	14,5937	13,3703	1,1628	0,0525	0,0081
Razem				14,5937	13,3703	1,1628	0,0525	0,0081

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 499 obręb Królowe na 6 części przedstawia załącznik nr 10.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,5937 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-13,3703 ha, RIIIb-1,1628 ha, RIVa-0,0525 ha, RIVb-0,0081 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>010/001E</b>	<b>Melioracje Królowe dz. nr 499 (część 5) obr. Królowe</b>

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 499 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 135,15 dt pszenicy**, w tym: 135,00 dt za użytki rolne i 0,15 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 54**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
<b>54</b>	<b>Królowe</b>	2	<b>499 (część 4)</b>	13,1219	9,2383	3,5394	0,2875	0,0567
Razem				13,1219	9,2383	3,5394	0,2875	0,0567

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 499 obręb Królowe na 6 części przedstawia załącznik nr 10.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,1219 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-9,2383 ha, RIIIb-3,5394 ha, RIVa-0,2875 ha, RIVb-0,0567 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>010/001E</b>	<b>Melioracje Królowe dz. nr 499 (część 4) obr. Królowe</b>

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 499 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 116,31 dt pszenicy**, w tym: 116,17 dt za użytki rolne i 0,14 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 56**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr Nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa	RIVb	RV	N
<b>56</b>	<b>Lisiećice</b>	4	<b>30</b>	26,1900	19,5500	6,2100	0,0900	0,2400	0,1000
			<b>31</b>	0,2500	0,1600	0,0900	-	-	-
Razem				26,4400	19,7100	6,3000	0,0900	0,2400	0,1000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,4400 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-19,7100 ha, RIVa-6,3000 ha, RIVb-0,0900 ha, RV-0,2400 ha,
- nieużytki: N-0,1000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działka nr 30 i 31 obręb Lisięcice znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Dla działek nr 30 i 31 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 30 i 31 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 225,86 dt pszenicy**, w tym: 225,86 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 57**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIb	RIVa	Lzr-RIVa
<b>57</b>	<b>Lisięcice</b>	4	<b>32 (część 2)</b>	14,6578	1,3400	13,3178	-
			<b>28/1 (część 2)</b>	0,2327	-	0,0703	0,1624
Razem				14,8905	1,3400	13,3881	0,1624

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 28/1 i 32 obręb Lisięcice na 3 części przedstawia załącznik nr 14.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8905 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIb-1,3400 ha, RIVa-13,3881 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz\_RIVa-0,1624 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działki nr 28/1 i 32 obręb Lisięcice znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”. Działka nr 28/1 obręb Lisięcice znajduje się w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych. Na działce nr 32 znajduje się punkt triangulacyjny. Na działce nr 28/1 wzdłuż granicy z działką nr 27 znajdują się słupki drewniane i betonowe (połączone drutem kolczastym), nie będące własności SP-KOWR.

Dla działek nr 28/1 i 32 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 28/1 i nr 32 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

#### **Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 94,66 dt pszenicy**, w tym: 94,66 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 58**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIVa	RV	B-RIVa	Lzr-RIVa
<b>58</b>	<b>Lisięcice</b>	4	<b>32 (część 3)</b>	13,1627	12,6727	0,2900	0,2000	-
			<b>28/1 (część 3)</b>	0,1827	-	-	-	0,1827
			<b>33</b>	0,1800	0,1400	-	0,0400	-
Razem				13,5254	12,8127	0,2900	0,2400	0,1827

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 28/1 i 32 obręb Lisięcice na 3 części przedstawia załącznik nr 14.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,5254 ha**, z czego:

- grunty orne: RIVa-12,8127 ha, RV-0,2900 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIVa-0,1827 ha,
- grunty rolne zabudowane: B-RIVa-0,2400 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>243/585</b>	<b>Utwardzenie dz. nr 32 obr. Lisięcice</b>

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działki nr 28/1, 32 i 33 obręb Lisięcice znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Działka nr 28/1 obręb Lisięcice znajduje się w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych.

Na działce nr 33 obręb Lisięcice znajduje się słup elektroenergetyczny (aowiec) z zawieszoną linią elektryczną 4-przewodową.

Na działce nr 28/1 wzdłuż granicy z działką nr 27 znajdują się słupki drewniane i betonowe (połączone drutem kolczastym, nie będące własności SP-KOWR).

Dla działek nr 28/1, 32 i 33 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr



L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 28/1, nr 32 i nr 33 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 83,45 dt pszenicy**, w tym: 81,30 dt za użytki rolne i 2,15 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 59**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa
<b>59</b>	<b>Lisięcice</b>	4	<b>32 (część 1)</b>	12,6095	3,45	9,1595
			<b>28/1 (część 1)</b>	0,2384	0,0948	0,1436
Razem				12,8479	3,5448	9,3031

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 28/1 i 32 obręb Lisięcice na 3 części przedstawia załącznik nr 14.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,8479 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-3,5448 ha, RIVa-9,3031 ha,

1. budynki i budowle: brak
2. opis drzewostanów leśnych: brak
3. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej. Działki nr 28/1 i 32 obręb Lisięcice znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”.

Działka nr 28/1 obręb Lisięcice znajduje się w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych. Na działce nr 28/1 wzdłuż granicy z działką nr 27 znajdują się słupki drewniane i betonowe (połączone drutem kolczastym, nie będące własności SP-KOWR).

Dla działek nr 28/1 i 32 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.371.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 08.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lisięcice działki nr 28/1 i nr 32 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 91,93 dt pszenicy**, w tym: 91,93 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 61** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa	RIIIb	łIII	Lzr-RIIIb	dr
61	Lwowiany	7	22/6 (część 4)	21,0251	4,4536	10,4555	1,3961	2,0899	0,6300	2,0000	
			22/6 (część 3 udział 1/2)	0,2006	0,0988	0,0806	0,0212				
			18/3 (udział 1/2)	0,0350							0,0350
Razem				21,2607	4,5524	10,5361	1,4173	2,0899	0,6300	2,0000	0,0350

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 22/6 obręb Lwowiany na 8 części przedstawia załącznik nr 9.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,2607 ha, z czego:**

- grunty orne: RI-4,5524 ha, RII-10,5361 ha, RIIIa-1,4173 ha, RIIIb-2,0899 ha,
- łąki trwałe: łIII-0,6300 ha
- grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych: Lzr\_RIIIb-2,0000 ha,
- drogi: dr-0,0350 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Na działce znajdują się studzienki. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek w obrębie ewidencyjnym Lwowiany nr 18/3 i 22/6 Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany:

- działka nr 18/3 znajduje się na terenie drogi,
- działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjnosługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej (publicznej) ZP (ok. 3% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 192,94 dt pszenicy**, w tym: 192,94 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 62** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
<b>62</b>	<b>Lwowiany</b>	2	<b>204/1</b>	20,3900	5,9600	13,2400	1,1900
	<b>Królowe</b>		<b>499 (część 2 - udział 1/5)</b>	0,0237	0,0178	0,0059	-
Razem				20,4137	5,9778	13,2459	1,1900

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021622/6, OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 499 obręb Królowe na 6 części przedstawia załącznik nr 10.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,4137 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-5,9778 ha, RIIIa-13,2459 ha, RIIIb-1,19 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminej.

Dla działki nr 204/1 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 204/1 znajduje się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 195,25 dt pszenicy**, w tym: 195,25 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 63** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa
<b>63</b>	<b>Lwowiany</b>	7	<b>22/6 (część 6)</b>	17,4882	3,8571	11,9094	1,7217
			<b>22/6 (część 8 – udział 1/4)</b>	0,1406	-	0,1406	-
Razem				17,6288	3,8571	12,0500	1,7217

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 22/6 obręb Lwowiany na 8 części przedstawia załącznik nr 9.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,6288 ha**, z czego:

- grunty orne: RI-3,8571 ha, RII-12,0500 ha, RIIIa-1,7217 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjnoustługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 183,11 dt pszenicy**, w tym: 183,11 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 64**, położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa
<b>64</b>	<b>Lwowiany</b>	7	<b>22/6 (część 7)</b>	16,5566	3,603	10,0668	2,8868
			<b>22/6 (część 8 – udział 1/4)</b>	0,1406	-	0,1406	-
Razem				16,6972	3,6030	10,2074	2,8868

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 22/6 obręb Lwowiany na 8 części przedstawia załącznik nr 9.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,6972 ha**, z czego:

- grunty orne: RI-3,6030 ha, RII-10,2074 ha, RIIIa-2,8868 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjnousługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 172,27 dt pszenicy**, w tym: 172,27 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 65** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa
<b>65</b>	<b>Lwowiany</b>	7	<b>22/6 (część 5)</b>	14,8711	6,3718	7,7721	0,7272
			<b>22/6 (część 8 – udział 1/4)</b>	0,1405	-	0,1405	-
Razem				15,0116	6,3718	7,9126	0,7272

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 22/6 obręb Lwowiany na 8 części przedstawia załącznik nr 9.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,0116 ha**, z czego:

- grunty orne: RI-6,3718 ha, RII-7,9126 ha, RIIIa-0,7272 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjnousługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 159,06 dt pszenicy**, w tym: 159,06 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 66** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
<b>66</b>	<b>Lwowiany</b>	7	<b>15/2</b>	14,7000	3,9500	7,8600	2,4100	0,4800
			<b>16/1 (udział 1/3)</b>	0,0666	0,0400	0,0200		0,0066
	<b>Zawiszyce</b>	1	<b>373/2</b>	2,2078	2,1789	0,0289	-	-
Razem				16,9744	6,1689	7,9089	2,4100	0,4866

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021622/6, OP1G/00021631/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021631/2 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,9744 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-6,1689 ha, RIIIa-7,9089 ha, RIIIb-2,4100 ha, RIVa-0,4866 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 15/2 i 16/1 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany i działki nr 373/2 w obrębie Zawiszyce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany:

- działka nr 15/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 96% powierzchni), południowa część leży na terenie ogródków działkowych (ok. 4% powierzchni),

- działka nr 16/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.409.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 29.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zawiszyce działka nr 373/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, wschodnia część działki leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 159,51 dt pszenicy**, w tym: 159,51 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 67** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	dr
<b>67</b>	<b>Lwowiany</b>	7	<b>22/6 (część 2)</b>	11,8624	0,1956	10,6695	0,1626	0,8347	
			<b>16/1 (udział 1/3)</b>	0,0667	0,0400	0,0200		0,0066	
			<b>19/2</b>	0,0800					0,0800
Razem				12,0091	0,2356	10,6895	0,1626	0,8414	0,0800

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 22/6 obręb Lwowiany na 8 części przedstawia załącznik nr 9.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,0091 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-0,2356 ha, RIIIa-10,6895 ha, RIIIb-0,1626 ha, RIVa-0,8414 ha,
- drogi: dr-0,0800 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 16/1 i 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany:

- działka nr 16/1 i 19/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,
- działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjnousługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 109,46 dt pszenicy**, w tym: 109,46 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 68** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr N.	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	dr
<b>68</b>	<b>Lwoviany</b>	7	<b>22/6 (część 1)</b>	11,6079	0,4469	7,0918	3,7364	0,2075	0,1253	
			<b>22/6 (część 3 udział 1/2)</b>	0,2005	0,0988	0,0806	0,0211			
			<b>18/3 (udział 1/2)</b>	0,0350						0,0350
			<b>16/1 (udział 1/3)</b>	0,0667		0,0400	0,0200		0,0067	
Razem				11,9101	0,5457	7,2124	3,7775	0,2075	0,1320	0,0350

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 22/6 obręb Lwoviany na 8 części przedstawia załącznik nr 9.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,9101 ha**, z czego:

- grunty orne: RI-0,5457 ha, RII- 7,2124 ha, RIIIa-3,7775 ha, RIIIb-0,2075 ha, RIVa-0,1320 ha,
- drogi: dr-0,0350 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 16/1, 18/3 i 22/6 w obrębie ewidencyjnym Lwoviany, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwoviany:

- działka nr 16/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,
- działka nr 18/3 znajduje się na terenie drogi,
- działka nr 22/6 znajduje się na terenie projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjnosługowej PU (ok. 64% powierzchni), zachodnia część leży na terenie projektowanej zieleni urządzonej ZP (ok. 3% powierzchni) zachodnia część leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 6% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 27% powierzchni).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 118,28 dt pszenicy**, w tym: 118,28 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**



**Nieruchomość nr 69** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>69</b>	<b>Lwowiany</b>	2	<b>206</b>	8,3900	7,8000	0,5900
			<b>205</b>	7,0600	7,0600	
	<b>Królowe</b>	2	<b>499 (część 2 - udział 1/5)</b>	0,0237	0,0178	0,0059
Razem				15,4737	14,8778	0,5959

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021622/6, OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021622/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 499 obręb Królowe na 6 części przedstawia załącznik nr 10.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4737 ha, z czego:**

- grunty orne: RII-14,8778 ha, RIIIa-0,5959 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 206, 205 w obrębie ewidencyjnym Lwowiany, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.373.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 27.06.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Lwowiany działka nr 206, 205 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

Dla działki nr 499 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.368.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 04.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Królowe działka nr 499 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 158,84 dt pszenicy**, w tym: 158,84 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 71** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	RVI
<b>71</b>	<b>Mokre</b>	2	<b>394/2</b>	24,8979	5,369	15,2908	2,5182	1,5350	0,1849
Razem				24,8979	5,3690	15,2908	2,5182	1,5350	0,1849

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021607/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021607/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,8979 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-5,3690 ha, RIIIb-15,2908 ha, RIVa2,5182 ha, RV-1,5350 ha, RVI-0,1849 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 394/2 w obrębie ewidencyjnym Mokre, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.374.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 09.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Mokre działka nr 394/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. (ok. 14% powierzchni).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 187,14 dt pszenicy**, w tym: 187,14 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 72** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIVa	RIVb
<b>72</b>	<b>Mokre</b>	1	<b>411/3</b>	15,8279	12,5262	3,0792	0,2225
Razem				15,8279	12,5262	3,0792	0,2225

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021607/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021607/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,8279 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-12,5262 ha, RIVa-3,0792 ha, RIVb-0,2225 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 411/3 w obrębie ewidencyjnym Mokre, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.374.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 09.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Mokre działka nr 411/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. (ok. 18% powierzchni), działka znajduje się w zasięgu lokalnych korytarzy ekologicznych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 138,17 dt pszenicy**, w tym: 138,17 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 74** położona na terenie gmin **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
<b>74</b>	<b>Nowa Wieś Głubczycka</b>	1	<b>362/1</b>	17,4300	2,3300	8,2100	5,8100	1,0800
			<b>360/2</b>	2,7100	0,1100	0,3900	1,1900	1,0200
	<b>Bernacice</b>	2	<b>62 udział 1/9</b>	0,0800	0,0455	0,0345	-	-
			<b>64 udział 1/9</b>	0,0355	-	0,0355	-	-
	<b>Wojnowice</b>	7	<b>7 udział 1/9</b>	0,0633	-	0,0633	-	-
	Razem				20,3188	2,4855	8,7333	7,0000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7, OP1G/00021648/4, OP1G/00021628/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021628/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,3188 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa - 8,7333 ha, RIIIb- 7 ha, RIVa – 2,1 ha, RII-2,4855 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 362/1, 360/2 w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Głubczycka, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działki nr 362/1, 360/2 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla działek nr 62, 64 w obrębie ewidencyjnym Bernacice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.158.2022.KTM Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 24.05.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 62, 64 znajdują się na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG – drogi gminne.

#### Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 174,82 dt pszenicy**, w tym: 174,82 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 76** położona na terenie gmin **Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa	RIVb	RV
76	Nowa Wieś Głubczycka	1	236	9,0100	1,3800	3,7200	1,4600	0,3800	2,0700
			239/1	5,9600	0,9500	3,3200	0,0200	1,1300	0,5400
	Bernacice	2	62 (udział 1/9)	0,0800	0,0455	0,0345	-	-	-
			64 (udział 1/9)	0,0355	-	0,0355	-	-	-
	Wojnowice	1	7 (udział 1/9)	0,0633	-	0,0633	-	-	-
	Razem				15,1488	2,3755	7,1733	1,4800	1,5100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021636/7; OP1G/00021648/4; OP1G/00021628/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021628/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,1488 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-2,3755 ha, RIIIa-7,1733 ha, RIVa-1,4800 ha, RIVb-1,5100 ha, RV-2,6100 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek w obrębie ewidencyjnym: Nowa Wieś Głubczycka dz. nr 236, 239/1, Bernacice dz. nr 62, 64 Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Nowa Wieś Głubczycka działki nr 236, 239/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.385.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 14.11.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Bernacice działki nr 62, 64 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WKB 6727.93.2022.ES Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 17.03.2022r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz działka nr 7 położona w obrębie Wojnowice oznaczona jest symbolem: R - tereny rolnicze, GOR - tereny rolnicze na których mogą być rozmieszczane urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, KDG – drogi gminne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 113,39 dt pszenicy**, w tym: 113,39 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 79** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIb	RIVa	RIVb	RV	LsIII
<b>79</b>	<b>Zubrzyce</b>	3	<b>757/1</b>	21,0800	8,3600	4,9900	6,1600	1,1500	0,4200
Razem				21,0800	8,3600	4,9900	6,1600	1,1500	0,4200

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021632/9 wpisane jest zakaz zbywania lasów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,0800 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIb-8,3600 ha, RIVa-4,9900 ha, RIVb-6,1600 ha, RV-1,1500 ha,
- lasy: Ls-0,4200 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: dąb, grab, jesion,
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 757/1 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działka nr 757/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 92% powierzchni), zachodnia część działki leży na terenie lasów chronionych (ok. 8% powierzchni), część zachodnia leży w zasięgu przestrzennych lokalnych korytarzy ekologicznych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 126,45 dt pszenicy**, w tym: 126,45 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 80** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIVa
<b>80</b>	<b>Zubrzyce</b>	2	<b>210/1</b>	17,6600	0,6800	16,4000	0,5800
			<b>216/1</b>	8,4200	0,1400	7,4000	0,8800
Razem				26,0800	0,8200	23,8000	1,4600

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW OP1G/00021632/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,0800 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-0,8200 ha, RIIIa-23,8000 ha, RIVa-1,4600 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 210/1, 216/1 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działki nr 210/1, 216/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 241,36 dt pszenicy**, w tym: 241,36 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00**

**Nieruchomość nr 81** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	łIV	PsV	LsII	Lz-RIIIa	Lz-RIVa	N
Zubrzyce	2	218/1	16,54	4,62	1,23	6,49	0,14	0,3	0,3	0,62	1,03	1,34	0,32	0,15
		224	6,36	6,36	-	-	--	-	-	-	-	--	-	-
Razem			22,9	10,98	1,23	6,49	0,14	0,3	0,3	0,62	1,03	1,34	0,32	0,15

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW OP1G/00021632/9 wpisane jest zakaz zbywania lasów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,9000 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-10,9800 ha, RIIIb-1,2300 ha, RIVa-6,4900 ha, RIVb-0,1400 ha, RV-0,3000 ha,

- pastwiska: PsV-0,6200 ha,

- lasy: Ls-1,0300 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-RIIIa-1,3400 ha, Lz-RIVa-0,3200 ha,

- nieużytki: N- 0,1500 ha,

- łąki łIV-0,3000 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 218/1, 224 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działki nr 218/1, 224 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, leżą na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 156,79 dt pszenicy**, w tym: 156,79 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 82** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIb	RIVb	RIVa
<b>82</b>	<b>Zubrzyce</b>	1	<b>545/1</b>	10,7500	8,8600	1,8900	-
			<b>754/3</b>	6,4000	4,5600	-	1,8400
Razem				17,1500	13,4200	1,8900	1,8400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW OP1G/00021632/9 wpisane jest zakaz zbywania lasów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,1500 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIb-13,4200 ha, RIVb-1,8900 ha, RIVa-1,8400 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 545/1, 754/3 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działki nr 545/1, 754/3 znajdują się na terenach przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 123,62 dt pszenicy**, w tym: 123,62 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 83** położona na terenie gminy **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIb	RIVb	RV	PsV	Lz_PsV	RIVa
<b>83</b>	<b>Zubrzyce</b>	1	<b>587/1</b>	7,7300	1,7500	1,9800	3,5800	0,2700	0,1500	-
			<b>547/1</b>	6,9700	2,8300	3,1000	0,8300	-	-	0,2100
			<b>752/1</b>	5,8100	2,5400	2,4400	0,8300	-	-	-
			<b>753/1</b>	2,7100	1,1800	1,5300	-	-	-	-
			<b>748</b>	1,3200	-	-	1,3200	-	-	-
Razem				24,5400	8,3000	9,0500	6,5600	0,2700	0,1500	0,2100

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW OP1G/00021632/9 wpisane jest zakaz zbywania lasów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,5400 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIb-8,3000 ha, RIVb-9,0500 ha, RV-6,5600 ha, RIVa-0,2100 ha,
- pastwiska: PsV-0,2700 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lz-PsV-0,1500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Dla działek nr 587/1, 547/1, 752/1, 753/1, 748 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr KI.6727.411.2022.KJ Urzędu Miejskiego

w Głubczycach z dnia 02.01.2023r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach, obręb Zubrzyce działki nr 587/1, 547/1, 752/1, 753/1, 748 znajdują się na terenach przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 120,28 dt pszenicy**, w tym: 120,28 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 84**, położona na terenie gminy **Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
<b>84</b>	<b>Rogożany</b>	1	<b>11 (część 2)</b>	14,4821	9,0134	3,8476	1,6211
Razem				14,4821	9,0134	3,8476	1,6211

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.



**Umowny podział działki nr 11 obręb Rogożany na 3 części przedstawia załącznik nr 11.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,4821 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 9,0134 ha, RIIIa – 3,8476 ha, RIIIb – 1,6211 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działkę nr 11 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr 11 w Rogożanach jest oznaczony symbolem R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 141,49 dt pszenicy**, w tym: 141,49 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 85**, położona na terenie gminy **Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
<b>85</b>	<b>Rogożany</b>	1	<b>11 (część 1)</b>	13,9578	9,1191	4,6887	0,1500
Razem				13,9578	9,1191	4,6887	0,1500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 11 obręb Rogożany na 3 części przedstawia załącznik nr 11.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,9578 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 9,1191 ha, RIIIa – 4,6887 ha, RIIIb – 0,1500 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działkę nr 11 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr 11 w Rogożanach jest oznaczony symbolem R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 139,16 dt pszenicy**, w tym: 139,16 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 86**, położona na terenie gminy **Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
<b>86</b>	<b>Rogożany</b>	1	<b>11 (część 3)</b>	12,9701	6,8975	2,4837	3,5889
Razem				12,9701	6,8975	2,4837	3,5889

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 11 obręb Rogożany na 3 części przedstawia załącznik nr 11.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9701 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 6,8975 ha, RIIIa – 2,4837 ha, RIIIb – 3,5889 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działkę nr 11 w Rogożanach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę nr 11 w Rogożanach jest oznaczony symbolem R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 122,03 dt pszenicy**, w tym: 122,03 dt za użytki rolne, 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 89**, położona na terenie gminy **Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
<b>89</b>	<b>Wojnowice</b>	1	<b>6 (część 2)</b>	16,2406	16,2406
			<b>16 (udział 1/3)</b>	0,0900	0,0900
Razem				16,3306	16,3306

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 6 obręb Wojnowice na 3 części przedstawia załącznik nr 12.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,3306 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 16,3306 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działki nr 6 i nr 16 w Wojnowicach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr 6 w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), GOR i stanowi tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, KDG i stanowi drogi gminne,
- nr 16 w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), KDG i stanowi drogi gminne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 153,51 dt pszenicy**, w tym: 153,51 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 90**, położona na terenie gminy **Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
<b>90</b>	<b>Wojnowice</b>	1	<b>6 (część 3)</b>	15,0179	15,0179
			<b>16 (udział 1/3)</b>	0,0900	0,0900
Razem				15,1079	15,1079

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 6 obręb Wojnowice na 3 części przedstawia załącznik nr 12.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,1079 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 15,1079 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działki nr 6 i nr 16 w Wojnowicach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr 6 w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), GOR i stanowi tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, KDG i stanowi drogi gminne,
- nr 16 w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), KDG i stanowi drogi gminne,

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 142,01 dt pszenicy**, w tym: 142,01 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 91**, położona na terenie gminy **Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RIIIa
<b>91</b>	<b>Wojnowice</b>	1	<b>6 (część 1)</b>	14,2915	14,2915
			<b>15/2</b>	0,7900	0,7900
			<b>16 (udział 1/3)</b>	0,0900	0,0900
Razem				15,1715	15,1715

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 6 obręb Wojnowice na 3 części przedstawia załącznik nr 12.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,1715 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa – 15,1715 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej.

Na obszarze obejmującym działki nr 6, 15/2 i nr 16 w Wojnowicach, Gmina Kietrz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr WKB.6727.81.2022.ES.2022 Urzędu Miejskiego w Kietrz z dnia 16.03.2022r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz” zatwierdzonego uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18.12.2014 roku, obszar obejmujący działkę:

- nr 6 w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), GOR i stanowi tereny rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, KDG i stanowi drogi gminne,
- nr 15/2 w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), RU i stanowi tereny obsługi produkcji gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, KDG i stanowi drogi gminne, SLWN i stanowi granice stref technicznych linii elektroenergetycznych.
- nr 16 w Wojnowicach jest oznaczony w części symbolem: R i stanowi tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), KDG i stanowi drogi gminne.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 142,61 dt pszenicy**, w tym: 142,61 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 92**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	dr
<b>92</b>	<b>Grudynia Wielka</b>	6	<b>447/4</b>	22,4000	8,4500	9,7800	4,1700	-
			<b>409 (udział 1/4)</b>	0,1487	-	--	-	0,1487
Razem:				22,5487	8,4500	9,7800	4,1700	0,1487

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,5487 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 8,4500 ha; RIIIa – 9,7800 ha; RIIIb – 4,1700 ha,
- droga: dr – 0,1487 ha (1/4 udziału w działce 409),

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość ma dostęp do drogi. Część ewidencyjna działki nr 409 częściowo zadrzewiona.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- nr 447/4 położona jest na terenie oznaczonym jako: w przeważającej części Rw- tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych w pozostałej części oznaczona jest jako R – tereny rolnicze,
- nr 409 położona jest na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 447/4 i 409 położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 211,08 dt pszenicy**, w tym: 211,08 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 93**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	dr
<b>93</b>	<b>Grudynia Wielka</b>	8	<b>408/1</b>	16,2600	2,9700	8,8100	2,4100	1,7200	0,3500	-
			<b>406/1</b>	5,5760	0,5300	2,6000	2,4460	-	-	-
			<b>407</b>	0,4800		0,0700	0,4000	0,0100	-	-
			<b>409 (udział 1/4)</b>	0,1487	-	-	-	-	-	0,1487
Razem:				22,4647	3,5000	11,4800	5,2560	1,7300	0,3500	0,1487

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,4647 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 3,5000 ha; RIIIa – 11,4800 ha; RIIIb – 5,2560 ha, RIVa – 1,7300 ha; RIVb – 0,3500 ha  
- droga: dr – 0,1487 ha (1/4 udziału w działce 409)

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Działka posiada dostęp do drogi transportu rolnego nr 409. Część ewidencyjna działki nr 409 częściowo zadrzewiona.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działki:

- nr 406/1 położona jest na terenie oznaczonym jako: w przeważającej części – Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych

- 408/1 położona jest na terenie oznaczonym jako: w części: R – tereny rolne w części: ZLp – tereny planowych zalesień,

- nr 407, 409 położone są na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolne,

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 406/1; 408/1; 407; 409 położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 196,94 dt pszenicy**, w tym: 196,94 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 94**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	B-RIIIb	dr
94	Grudynia Wielka	6	470/1	11,055	7,4452	3,6098	-	-	-
			417/1	6,45	2,9900	3,0200	0,4400	-	-
			491/4 (część 1)	5,5079	3,3322	2,1757	-	-	-
			410/1	0,1863	-	-	-	0,1863	-
			491/3	0,1701	-	0,1701	-	-	-
			409 (udział 1/4)	0,1487	-	-	-	-	0,1487
Razem				23,5180	13,7674	8,9756	0,4400	0,1863	0,1487

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 491/4 obręb Grudynia Wielka na 4 części przedstawia załącznik nr 13.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,5180 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 13,7674 ha; RIIIa – 8,9756 ha; RIIIb – 0,4400 ha,
- grunty rolne zabudowane: B-RIIIb – 0,1863 ha
- droga: dr – 0,1487 ha (1/4 udziału w działce 409),

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Działka posiada dostęp do drogi transportu rolnego nr 493, 409, 457/1.

Część ewidencyjna działki nr 409 częściowo zadrzewiona. Działka 410/1 porośnięta drzewami i krzakami.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka:

- nr 410/1 położona jest na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolne,
- nr 491/4; 470/1; 491/3 położona jest na terenie oznaczonym jako: Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych,
- nr 417/1 położona jest na terenie oznaczonym jako: w przeważającej części – Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych w pozostałej części – R – tereny rolne,
- nr 409 położona jest na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolne,

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r., działki nr 410/1, 491/4, 470/1, 417/1, 491/3; 409 położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 229,56 dt pszenicy**, w tym: 229,56 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 95**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	W
<b>95</b>	<b>Grudynia Wielka</b>	7	<b>579/7</b>	10,1379	6,8093	2,9044	0,4002	0,0240
			<b>593/3</b>	7,5954	0,9132	6,11	0,5722	-
			<b>588</b>	0,9915	0,413	0,5015	0,077	--
			<b>579/6</b>	0,0765	0,0765	-	-	-
			<b>593/2</b>	0,1773	-	0,1671	0,0102	-
Razem:				18,9786	8,2120	9,6830	1,0596	0,0240

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,9786 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 8,2120 ha; RIIIa – 9,6830 ha; RIIIb – 1,0596 ha,
- rów: W – 0,0240 ha,

2. budynki i budowle:

Lp.	Numer Inwentarzowy	Nazwa
1	<b>010/003D</b>	<b>Melioracje pastwisk Grudynia Wielka dz nr 593/3</b>

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi transportu rolnego nr 551, grunty pod rowami porośnięte krzakami.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działki:

- nr 593/2, 579/7, 579/6, 593/3 położone są na terenie oznaczonym jako: Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych,

- nr 588 położona jest na terenie oznaczonym jako: w przeważającej części Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych w pozostałej części oznaczone jako R- tereny rolnicze.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działki nr 588; 593/2; 579/7; 579/6; 593/3; położone były na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 184,27 dt pszenicy**, w tym: 183,76 dt za użytki rolne i 0,51 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**



**Nieruchomość nr 96**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
<b>96</b>	<b>Grudynia Wielka</b>	6	<b>491/4 (część 4)</b>	9,4464	1,9887	5,7093	1,7484
Razem				9,4464	1,9887	5,7093	1,7484

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 491/4 obręb Grudynia Wielka na 4 części przedstawia załącznik nr 13.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,4464 ha**, z czego:

- grunty orne: RII – 1,9887 ha; RIIIa – 5,7093 ha; RIIIb – 1,7484 ha,

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi transportu rolnego nr 524/1.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą), działka nr 491/4 położona jest na terenie oznaczonym jako: Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działka nr 491/4 położona była na terenie oznaczonym jako: tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 87,61 dt pszenicy**, w tym: 87,61 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 97**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa
<b>97</b>	<b>Grudynia Wielka</b>	6	<b>491/4 (część 2)</b>	9,3395	6,9755	2,3640
			<b>491/2</b>	0,1585	0,0493	0,1092
Razem				9,4980	7,0248	2,4732

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 491/4 obręb Grudynia Wielka na 4 części przedstawia załącznik nr 13.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,4980 ha, z czego:**

- grunty orne: RII – 7,0248 ha, RIIIa – 2,4732 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działki nr 491/4; 491/2 położone są na terenie oznaczonym jako: Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działka nr 491/4; 491/2 położona była na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych.

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

• **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 95,60 dt pszenicy**, w tym: 95,60 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 98**, położona na terenie gminy **Pawłowiczki**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr nieruchomości	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	łIII
<b>98</b>	<b>Grudynia Wielka</b>	6	<b>491/4 (część 3)</b>	8,0504	3,8954	3,8764	0,0916	0,1870
Razem				8,0504	3,8954	3,8764	0,0916	0,1870

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034902/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1K/00034902/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Umowny podział działki nr 491/4 obręb Grudynia Wielka na 4 części przedstawia załącznik nr 13.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,0504 ha, z czego:**

- grunty orne: RII – 3,8954 ha; RIIIa – 3,8764 ha; RIIIb – 0,0916 ha, łIII -0,1870 ha,

2. budynki i budowle: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi transportu rolnego nr 524/1.

Zgodnie z zaświadczeniem Nr PP.6727.49.2022 Urzędu Gminy w Pawłowicach z dnia 11.04.2022r. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych (uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku z późn. zmianą); działka nr 491/4 położona jest na terenie oznaczonym jako: Rw – tereny rolne z możliwością realizacji turbin wiatrowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r, działka nr 491/4 położona była na terenie oznaczonym jako: - tereny możliwej lokalizacji turbin wiatrowych

**Okres dzierżawy – do 30.09.2034 r.**

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 78,59 dt pszenicy**, w tym: 78,59 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

=====

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym także podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

#### **OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

#### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.).**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.

5) mają miejsce zamieszkania w gminie:

- **Baborów**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz, Pawłowiczki, Polska Cerekiew, Pietrowice Wielkie i Rudnik**,
- **Branice**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz**.
- **Głubczyce**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Branice, Kietrz, Głogówek i Pawłowiczki**.
- **Kietrz**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Branice, Głubczyce, Pietrowice Wielkie**.
- **Pawłowiczki**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Głubczyce, Głogówek, Polska Cerekiew, Reńska Wieś**.

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gnrSP, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa a art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka maj nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

#### **W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy

- uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły., za wyjątkiem tych podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
  - 3) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
  - 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
  - 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **01.09.2023 r.** posiadał udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 z późn. zm.), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
    - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 646 z późn. zm.),
    - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

**Dodatkowo zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargach objętych niniejszym ogłoszeniem nie może brać udziału osoba, która zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniu:**

**nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.31 z dnia 05.10.2023 r.,**

**nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32 z dnia 05.10.2023 r.**

**W związku z planowanym przejściem do Zasobu WRSP gruntów pochodzących z umowy dzierżawy, że Spółki Top Farms z dnia 30 marca 1994r. (obowiązującej do 31 grudnia 2023r.) i planowaną organizacją kolejnych przetargów, Organizator przetargu informuje, iż w kolejnych postępowaniach przetargowych na dzierżawę obejmujących wyżej wymienione grunty wprowadzi między innymi zastrzeżenie na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, iż:**

- **ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż w jednym przetargu na dzierżawę nieruchomości pochodzących z wyżej wymienionej umowy dzierżawy, jeśli zostanie on wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę w postępowaniach przetargowych:**  
**nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.31 z dnia 05.10.2023 r.,**  
**nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32 z dnia 05.10.2023 r.**

#### **WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 20.10.2023 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu **pisemnego wniosku** o zakwalifikowanie do przetargu (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

#### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:**

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

**UWAGA:** Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach na **więcej niż jedną z nieruchomości** opisanych w treści niniejszego ogłoszenia, zobowiązują się złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do wyszczególnionych na nim przetargów.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opolu **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów** z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **07.11.2023 r.**, od godz. 14:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **14.11.2023 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargów zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **21.11.2023 r.**, od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargach.

Przetargi odbędą się również w przypadku gdy do przetargów zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

**W przetargach mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargów** które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

**Ad. 1** Wadium w wysokości **podanej przy opisie nieruchomości** należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu nr rachunku **BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002** najpóźniej w dniu **24.11.2023 r.** (w tytule przelewu **wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium** (wadium na nieruchomość nr .....)). **Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.**

**UWAGA.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargów lub zamknięciu przetargów, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaofertuje co najmniej ceny wywoławczej,
- b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm.),
- d) nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania takiego rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Ad. 2** W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisje przetargową.

**Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole najpóźniej do dnia 28.11.2023 roku do godz. 15:00.**

**Na kopercie muszą być czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis „Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości nr ..... położonej w obrębie ....., gmina ....., powiat ....., województwo opolskie. Nie otwierać przed 30.11.2023 r.”**

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu zostanie złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto zobowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji.
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy.
- 3) Informację dotyczącą działki(ek) będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.  
W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.  
W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:
  - własnością oferenta,
  - znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
  - dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t. j. ze zm.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta.
- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok (**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok”**). W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń) informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonka, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczyście a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym należy dodatkowo podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy).
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzona przeciw niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, tj. kwoty:

Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł	Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł	Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł
1	34 600,00	34	24 300,00	68	19 900,00
2	26 500,00	35	43 100,00	69	27 400,00
3	26 000,00	36	28 700,00	71	32 200,00
4	20 700,00	37	29 600,00	72	23 800,00
6	23 700,00	38	27 500,00	74	30 100,00
7	31 500,00	39	29 500,00	76	19 500,00
8	32 500,00	40	20 500,00	79	21 800,00
9	28 500,00	41	29 000,00	80	41 500,00
10	27 600,00	42	31 300,00	81	27 000,00
11	22 400,00	43	18 500,00	82	21 300,00
14	37 700,00	44	27 900,00	83	20 700,00
15	37 800,00	45	16 300,00	84	24 400,00
16	23 300,00	46	14 800,00	85	24 000,00
17	22 800,00	47	21 300,00	86	21 000,00
18	23 400,00	48	19 800,00	89	26 400,00
19	45 100,00	49	22 600,00	90	24 500,00

20	37 700,00	50	24 000,00	91	24 600,00
21	31 500,00	51	25 700,00	92	26 300,00
22	39 300,00	52	30 900,00	93	33 900,00
23	24 800,00	53	23 300,00	94	39 500,00
24	22 700,00	54	20 000,00	95	31 600,00
25	20 100,00	56	28 900,00	96	15 100,00
26	41 500,00	57	16 400,00	97	16 500,00
27	20 800,00	58	14 100,00	98	13 600,00
		59	16 000,00		
		61	32 800,00		
		62	33 600,00		
		63	31 300,00		
		64	29 400,00		
		65	27 100,00		
		66	27 400,00		
		67	18800		

(za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualne bezumowne korzystanie) zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY.

10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS.

11) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu,
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok (**wg wzoru**) wraz z dokumentami potwierdzającymi faktycznie utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
  - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia (wg wzoru), o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
  - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
  - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,



- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

## **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI**

**1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu** – liczba punktów 10;

**1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu** – liczba punktów 10.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.)

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawionej do przetargu powyżej 15 km.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne, w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

**2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka** – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie).

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej niż 1,5 – krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (według danych ARiMR za rok 2022 wynosi ona 19,66 ha) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 – krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) – otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

**3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta** – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) – informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) – oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu ) oraz następujące dokumenty:
  - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
  - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
  - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

**Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania.** Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W przypadku nie utrzymania 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP i rozwiązania umowy dzierżawy związanej z naruszeniem tego obowiązku, przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia kary umownej na rzecz wydzierżawiającego w wysokości 5 – krotność zapłaconego czynszu za okres w którym spadło pogłowie zwierząt do dnia rozwiązania umowy dzierżawy, nie dłuższy jednak niż 5 lat.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielnosci majątkowej – naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

#### **4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;**

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. 01.09.2023 r.) nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. 16.02.2023 r.) nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

#### **5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w całym województwie);**

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp – powierzchnia preferowana – przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (wg danych ARiMR za rok 2022 wynosi ona 19,66 ha).

P – powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażana w hektarach użytków rolnych

Pmax – powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym (Pmax = 300 ha – P) wynosi:

Nr	Użytki rolne pow. ha	Pmax-P
1	21,37	278,63
2	16,2062	283,794
3	15,4515	284,549
4	12,75	287,25
6	13,69	286,31
7	20,29	279,71
8	19,9016	280,098
9	17,98	282,02
10	16,6584	283,342
11	13,48	286,52
14	24,59	275,41
15	21,41	278,59
16	15,81	284,19
17	16,4	283,6
18	18,68	281,32
19	26,6049	273,395
20	22,5488	277,451
21	19,0654	280,935
22	23,14	276,86
23	14,25	285,75
24	13,8686	286,131
25	11,6768	288,323
26	25,423	274,577
27	11,981	288,019

Nr	Użytki rolne pow. ha	Pmax-P
34	14,63	285,37
35	46,6691	253,331
36	28,5853	271,415
37	28,5413	271,459
38	21,9327	278,067
39	22,0634	277,937
40	14,63	285,37
41	25,1296	274,87
42	21,5208	278,479
43	12,0578	287,942
44	22,3002	277,7
45	11,0126	288,987
46	12,1499	287,85
47	12,4358	287,564
48	11,2645	288,736
49	15,7	284,3
50	17,49	282,51
51	16,9678	283,032
52	18,8753	281,125
53	14,5937	285,406
54	13,1219	286,878
56	26,34	273,66
57	14,8905	285,11
58	13,5254	286,475
59	12,8479	287,152
61	21,0251	278,975
62	20,4137	279,586
63	17,4882	282,512
64	16,5566	283,443
65	14,8711	285,129
66	16,9078	283,092
67	11,8624	288,138

Nr	Użytki rolne pow. ha	Pmax-P
68	11,6079	288,392
69	15,5137	284,486
71	24,8979	275,102
72	15,8279	284,172
74	20,3188	279,681
76	15,1488	284,851
79	20,66	279,34
80	26,08	273,92
81	21,72	278,28
82	17,15	282,85
83	24,54	275,46
84	14,4821	285,518
85	13,9578	286,042
86	12,9701	287,03
89	16,3306	283,669
90	15,1079	284,892
91	15,1715	284,829
92	22,4	277,6
93	22,316	277,684
94	23,3693	276,631
95	18,9786	281,021
96	9,4464	290,554
97	9,498	290,502
98	8,0504	291,95

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

## **PRZEBIEG PRZETARGÓW**

Rozpoczęcie przetargów odbędzie się w dniu **30.11.2023** roku od godziny **10:00**, i przebiegać będzie etapowo w dniach:

30.11.2023 r. od godziny 10:00 (dot. nieruchomości od nr 1 do nr 15),

01.12.2023r. od godziny 10:00 (dot. nieruchomości od nr 16 do nr 27),

04.12.2023r. od godziny 10:00 (dot. nieruchomości od nr 34 do nr 44),

05.12.2023r. od godziny 10:00 (dot. nieruchomości od nr 45 do nr 57 ),

06.12.2023r. od godziny 10:00 (dot. nieruchomości od nr 58 do nr 69),

07.12.2023r. od godziny 10:00 (dot. nieruchomości od nr 71 do nr 86),

08.12.2023r. od godziny 10:00 (dot. nieruchomości od nr 89 do nr 98),

w siedzibie OT KOWR ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

### **1. Część jawna przetargu**

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetargów

a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargów,
- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
- otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargach,

b) Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
- oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;

c) O odrzuceniu ofert organizator przetargów zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

### **2. Część niejawną przetargów**

a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.

b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.

c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.

d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.

e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.

f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.

g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu

### **TRYB ODWOŁAWCZY:**

Osoba która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

### **ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargów.

W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu – wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty,

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenie z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Nietrzymanie tego warunku w terminie **30** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny In blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,

- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowieniu zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość **150 dt** pszenicy: Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2023 poz. 1550 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U.2020 poz. 1359 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

#### **UWAGA!**

1. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.
2. W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o możliwości **natychmiastowego wyłączenia** części lub całości nieruchomości o następującej treści: „Wyłączenie następuje w przypadku otrzymania przez Wydierżawiającego od potencjalnego inwestora wniosku o zakup części bądź całości nieruchomości objętych umową dzierżawy, w drodze oświadczenia woli Wydierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie w terminie wskazanym przez niego w złożonym oświadczeniu. Oświadczenie skutkuje wyłączeniem określonych gruntów z umowy dzierżawy w określonym terminie, a jeżeli wyłączenie dotyczy całego przedmiotu dzierżawy rozwiązaniem niniejszej umowy dzierżawy z datą wskazaną przez Wydierżawiającego w złożonym oświadczeniu. W przypadku częściowego wyłączenia gruntów bądź rozwiązania umowy dzierżawy przed dniem, na który została zawarta niniejsza umowa Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów, które nie zostały pokryte z uzyskanych przez Dzierżawcę pożytków. Wartość nakładów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu przez Wydierżawiającego.”
3. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz **wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych** będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
4. Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec

*Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.*

5. Po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy zastrzega się możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.

#### **ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARÓW:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargów, zastrzega sobie prawo do :

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Opolu.
- zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargów zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetargi.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Ogłędzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z biurem Oddziału Terenowego KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel. **77 4000 912** lub **77 400 977**
2. Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 15.00 w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, pokój 101, tel. **77 4000 912** lub **77 4000 977**

3. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Opole, dnia 05.10.2023 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **06.10.2023 r.** do **08.12.2023 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Baborowie,
- Sołectwa wsi Babice,
- Sołectwa wsi Boguchwałów,
  
- Urzędu Gminy Branice,
- Sołectwa wsi Jędrychowice,
- Sołectwa wsi Lewice,
- Sołectwa wsi Posucice,
  
- Urzędu Miejskiego Głubczycach,
- Sołectwa wsi Bernacice,
- Sołectwa wsi Braciszów,
- Sołectwa wsi Debrzyca,
- Sołectwa wsi Gołuszowice,
- Sołectwa wsi Królowe,
- Sołectwa wsi Lisięcice,
- Sołectwa wsi Lwowiany,
- Sołectwa wsi Mokre,
- Sołectwa wsi Nowa Wieś Głubczycka,
- Sołectwa wsi Zubrzyce,
  
- Urzędu Miejskiego w Kietrze,
- Sołectwa wsi Rogożany,
- Sołectwa wsi Wojnowice,
  
- Urzędu Gminy w Pawłowiczkach,
- Sołectwo wsi Grudynia Wielka,
  
- Izby Rolniczej w Opolu,
- Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.



**Załącznik nr 1**

Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu

....., dn. ....20.....r.  
*imię nazwisko*

.....  
*adres zamieszkania*

.....  
e-mail

.....  
*telefon*

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
OT OPOLE**

**ul. 1 MAJA NR 6, 45-068 OPOLE**

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na  
dzierżawę/~~sprzedaż~~\* nieruchomości oznaczonej jako /działka/i nr  
....., położona/yh w obrębie  
..... gmina .....,  
który odbędzie się dnia .....

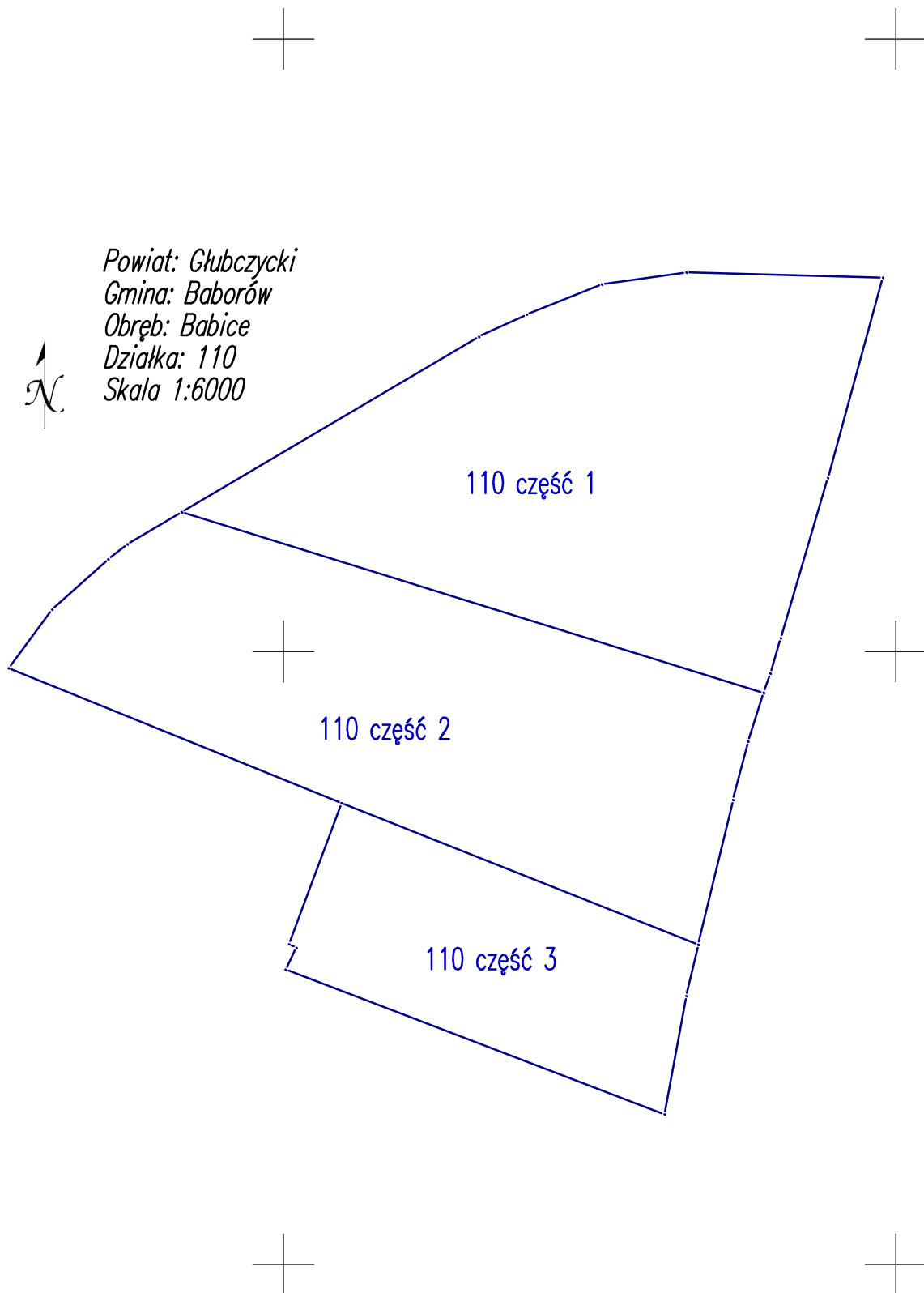
Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.


.....  
/czytelny podpis/

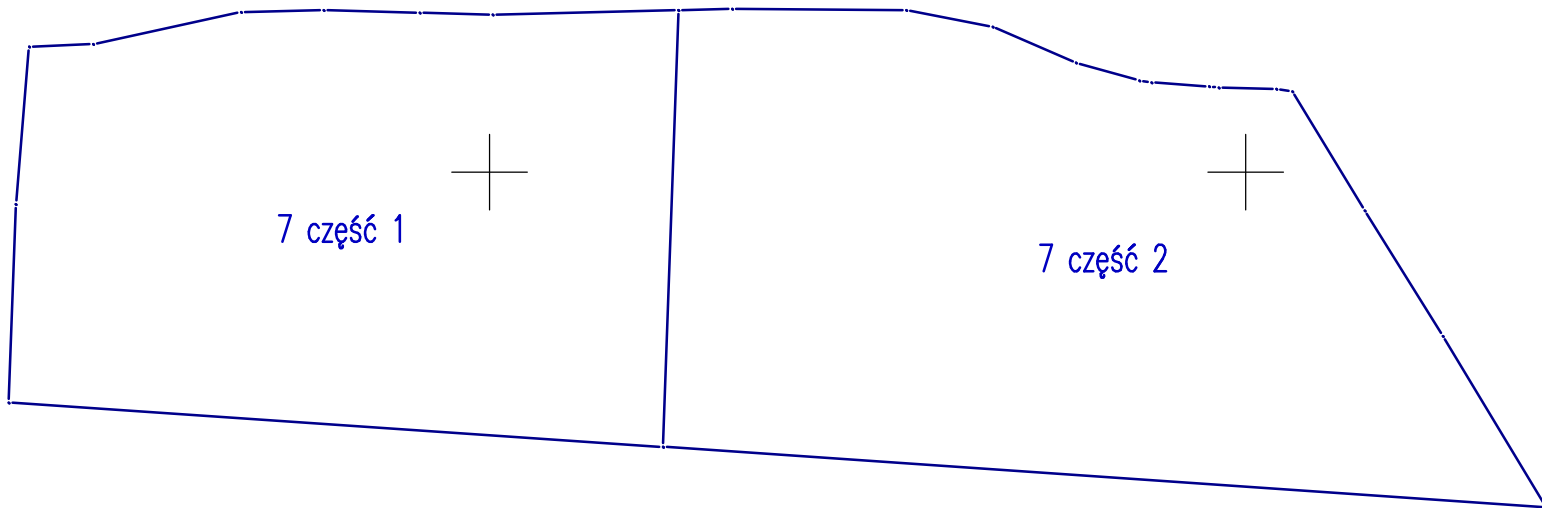
Załączniki:

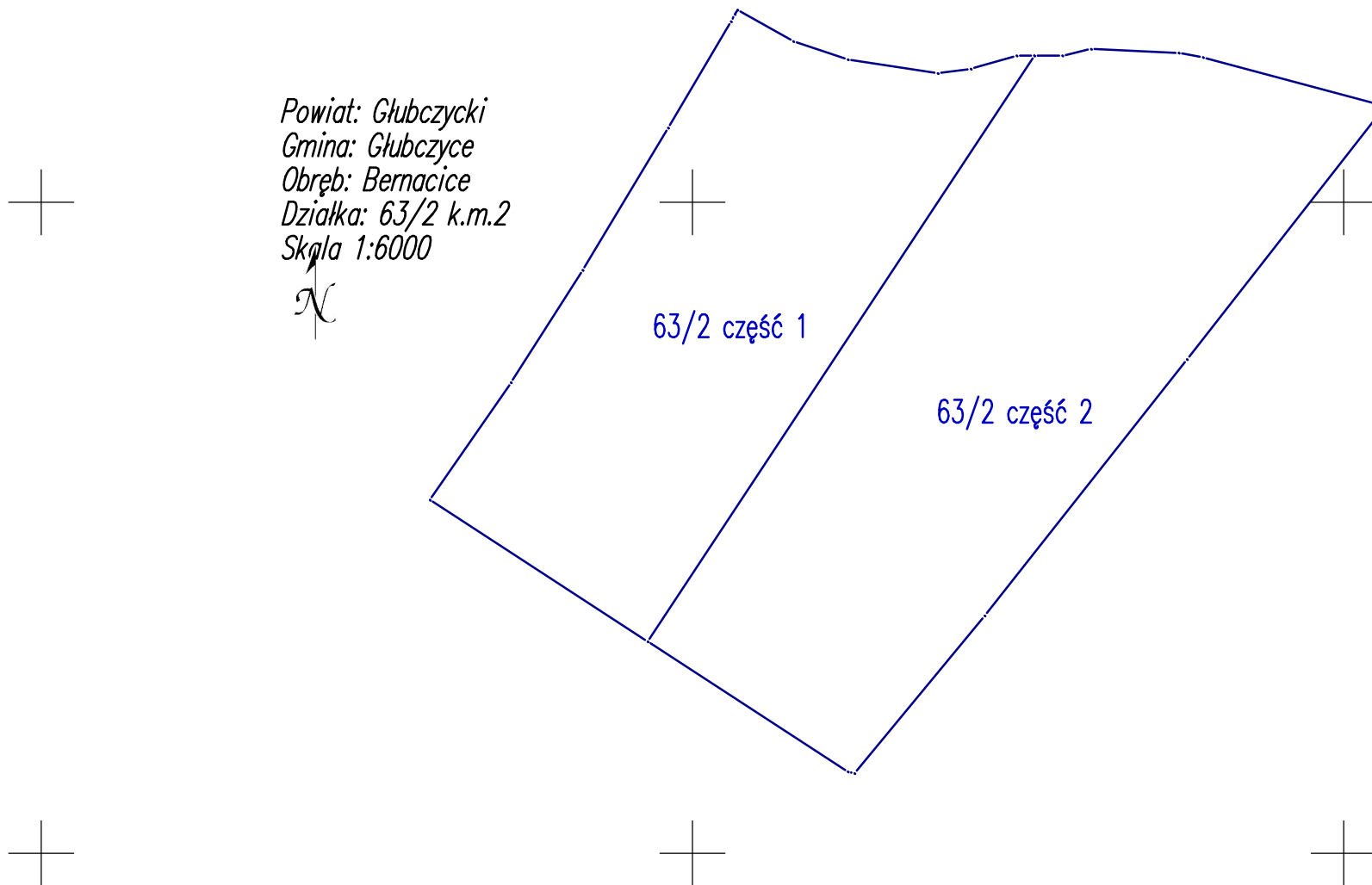
- 1\*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym** na dzierżawę/~~sprzedaż~~\* (nieruchomości ZWR SP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2022 poz. 2329 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą) – **wzór 1**,
- 2\*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2**,
- 3\*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – **wzór 3**,
- 4\*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy** .....
- 5\*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze .....
- 6\*. .....
- 7\*. .....
- 8\*. .....

\* właściwe zakreślić



 Powiat: Głubczycki  
Gmina: Baborów  
Obręb: Boguchwałów  
Działka: 7  
Skala 1:6000



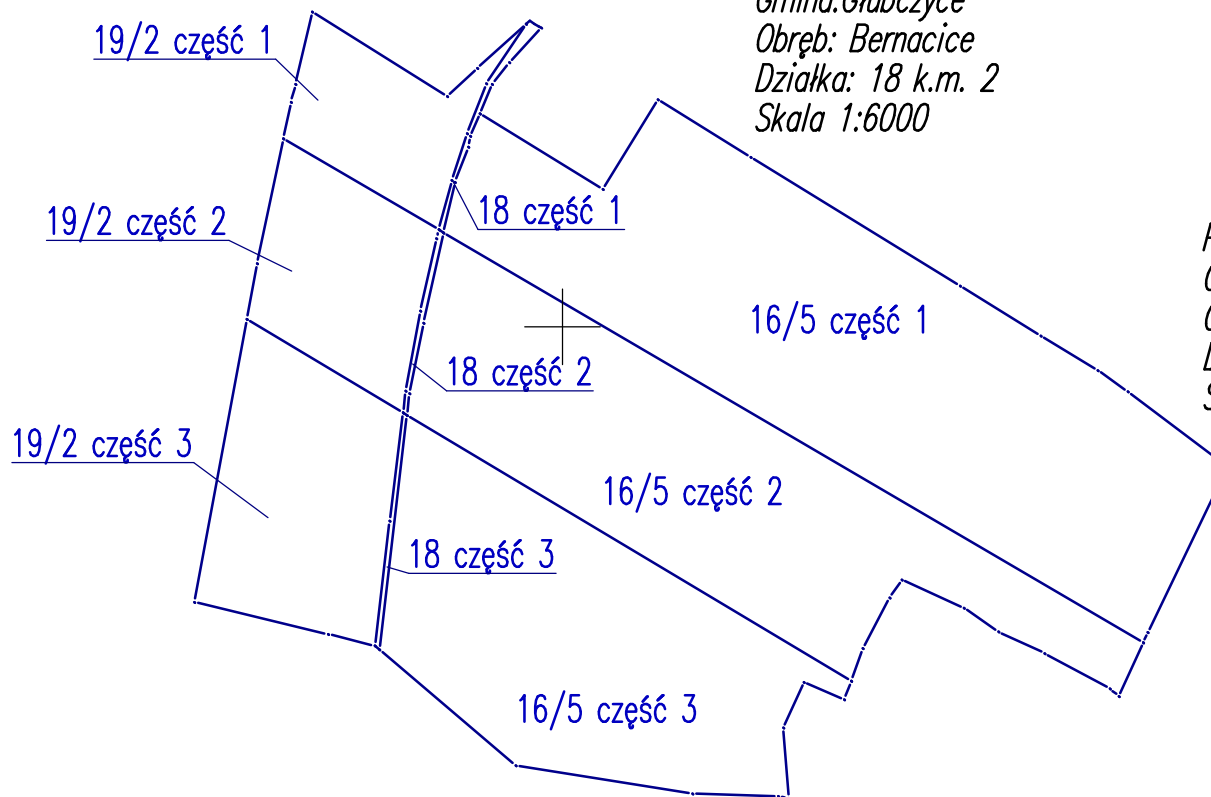




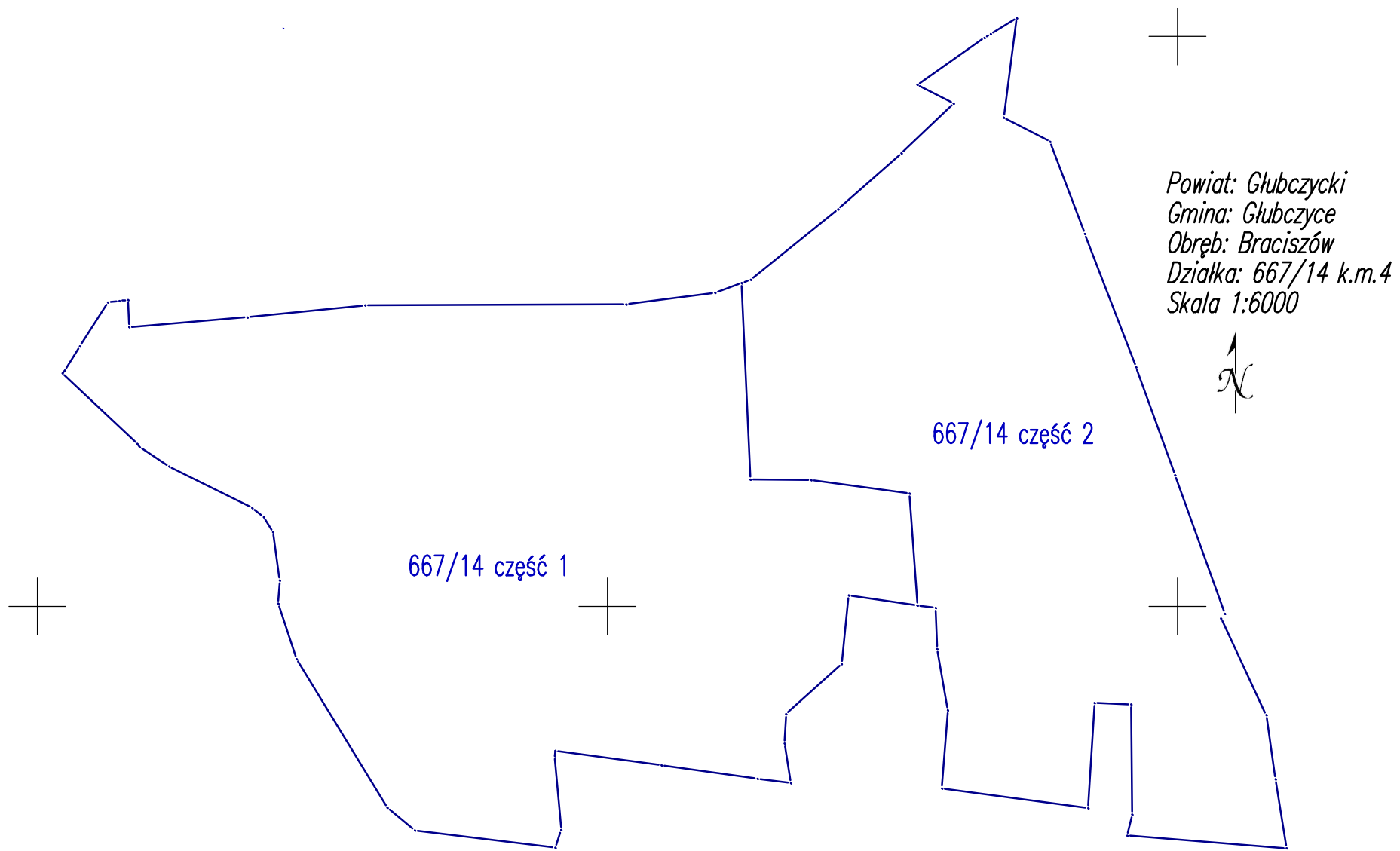
Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Bernacice  
Działka: 19/2 k.m. 2  
Skala 1:6000

Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Bernacice  
Działka: 18 k.m. 2  
Skala 1:6000

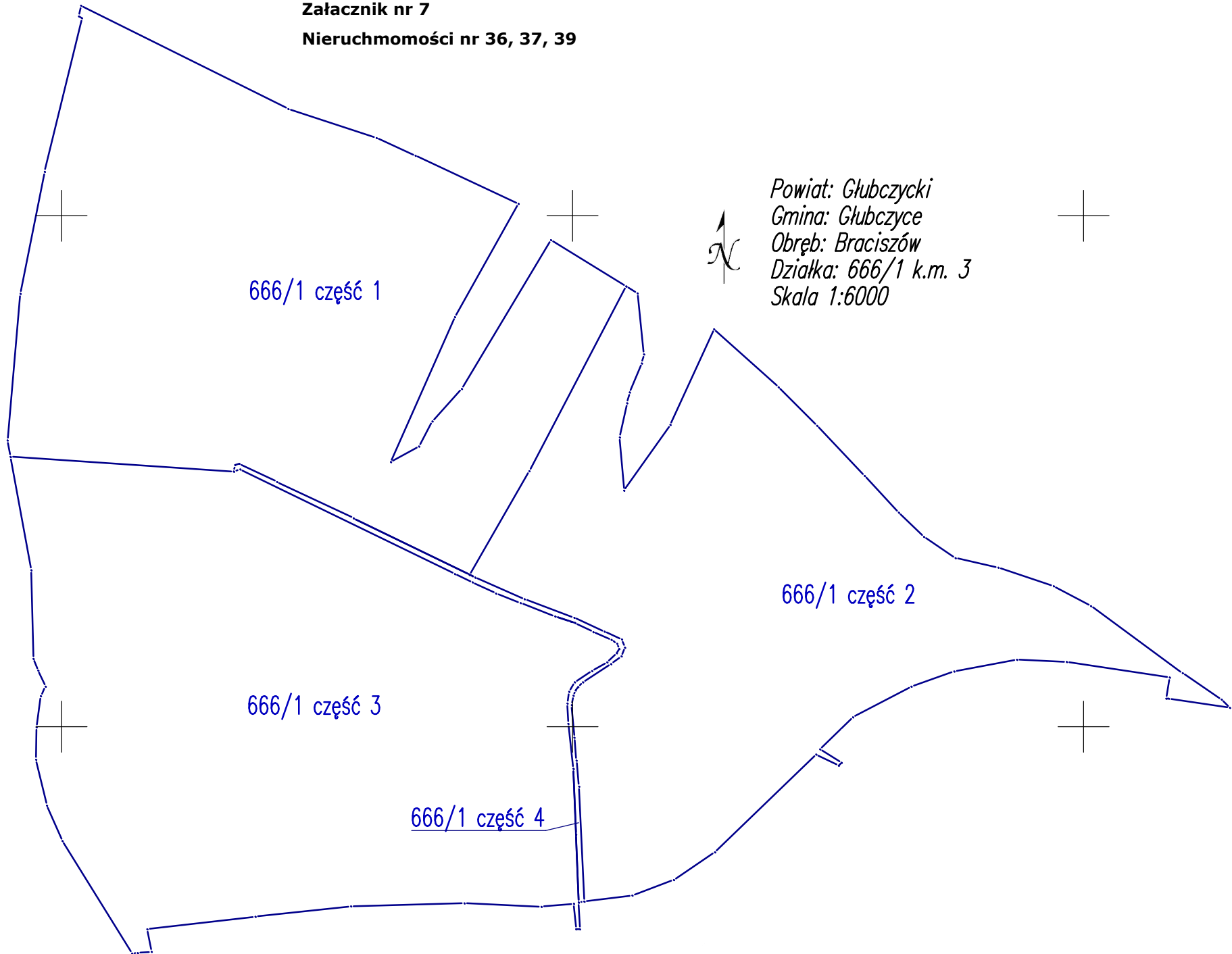
Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Bernacice  
Działka: 16/5 k.m. 2  
Skala 1:6000



**Załącznik nr 6**  
**Nieruchomości nr 35, 38**



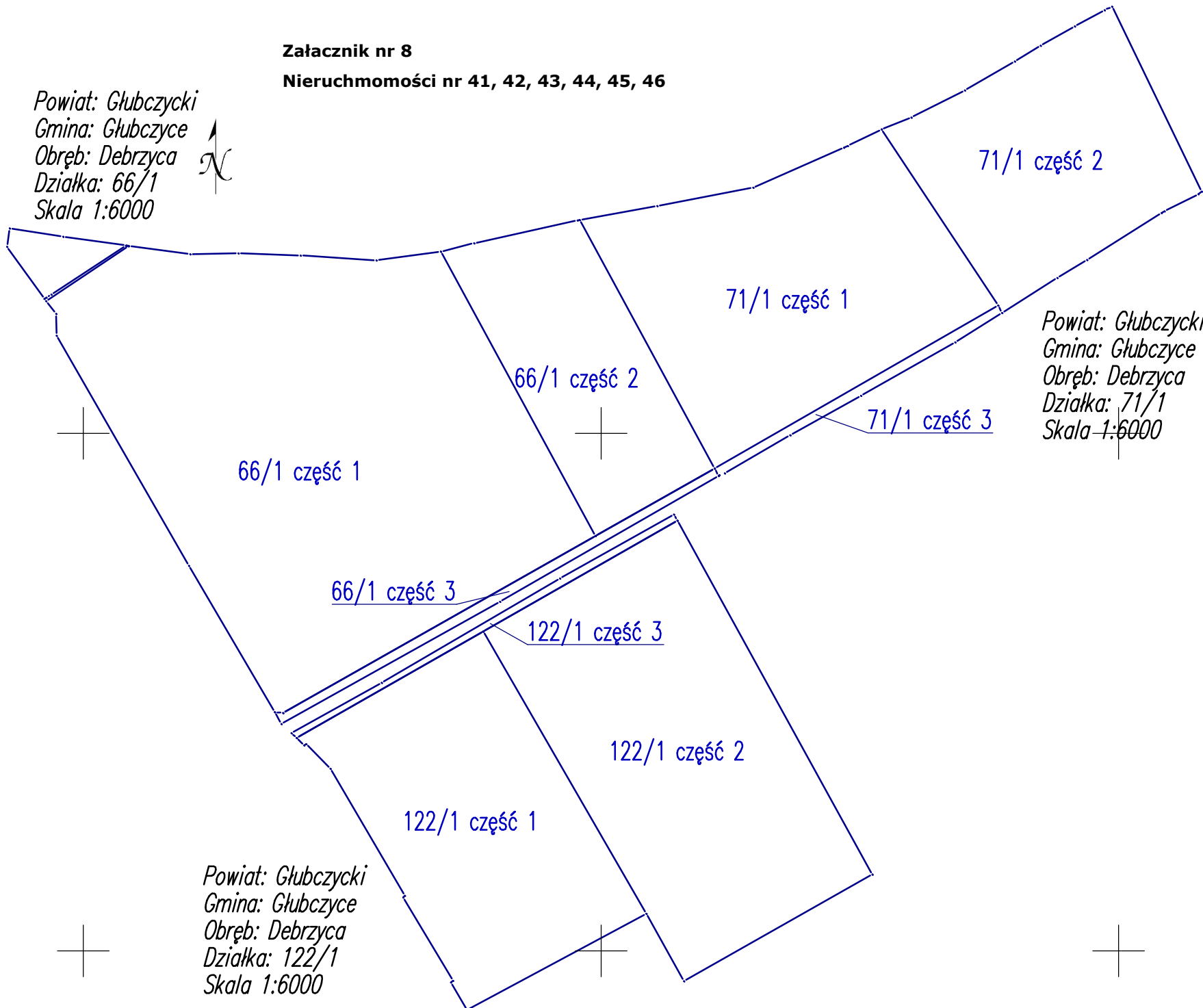
**Załącznik nr 7**  
**Nieruchomości nr 36, 37, 39**



**Załącznik nr 8**

**Nieruchomości nr 41, 42, 43, 44, 45, 46**

*Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Debrzyca  
Działka: 66/1  
Skala 1:6000*

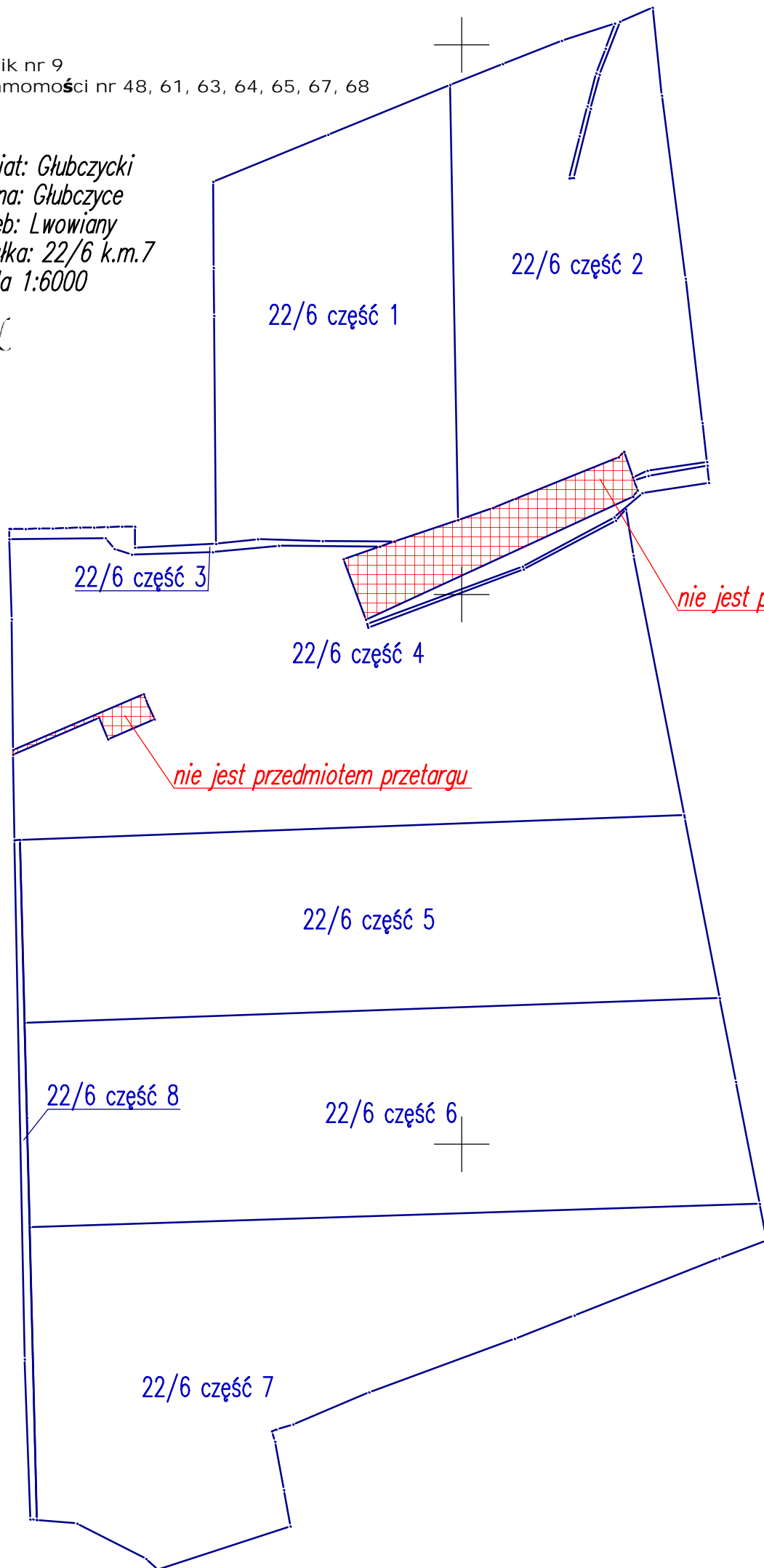


*Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Debrzyca  
Działka: 71/1  
Skala 1:6000*

*Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Debrzyca  
Działka: 122/1  
Skala 1:6000*



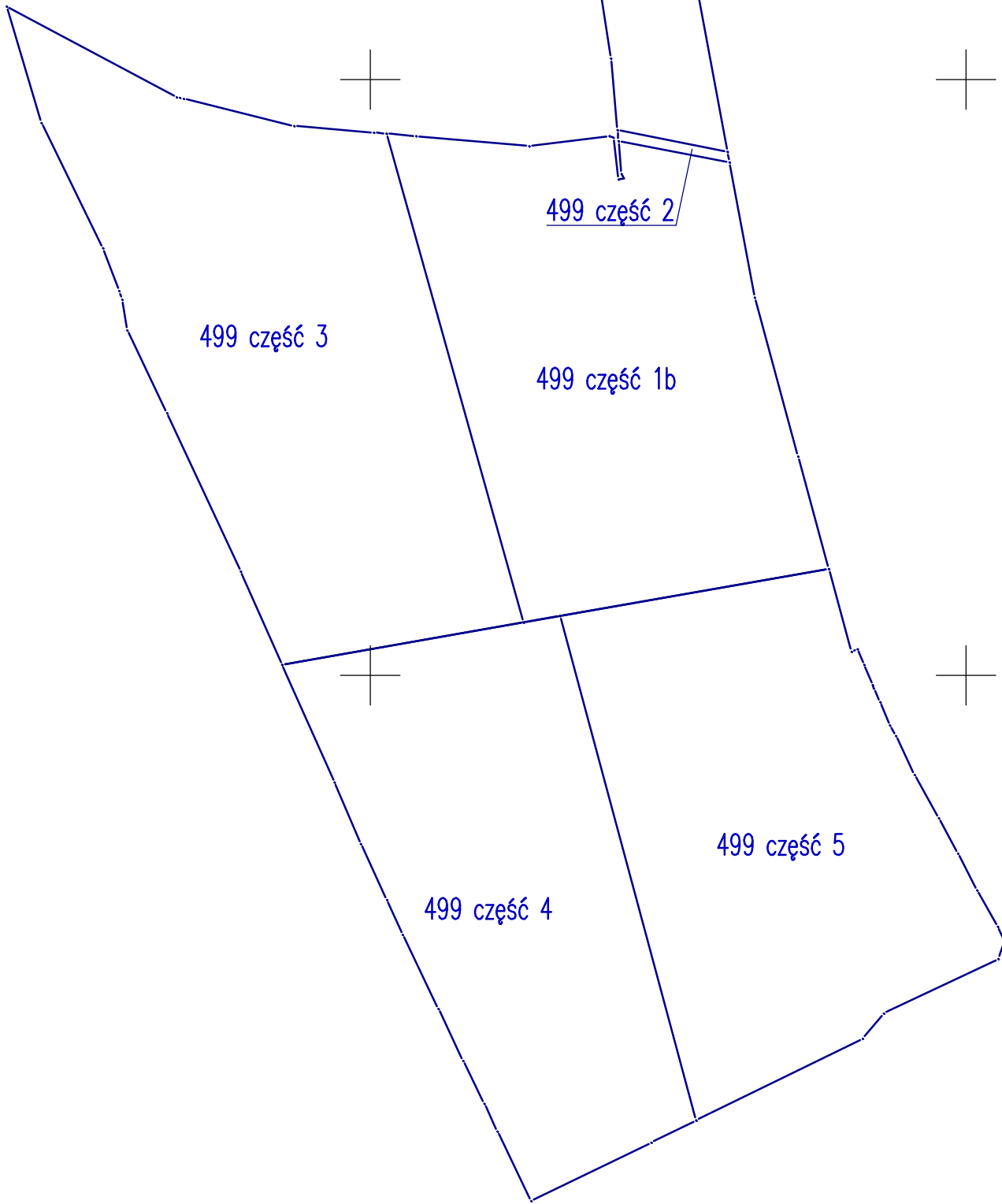
Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Lwówiany  
Działka: 22/6 k.m.7  
Skala 1:6000



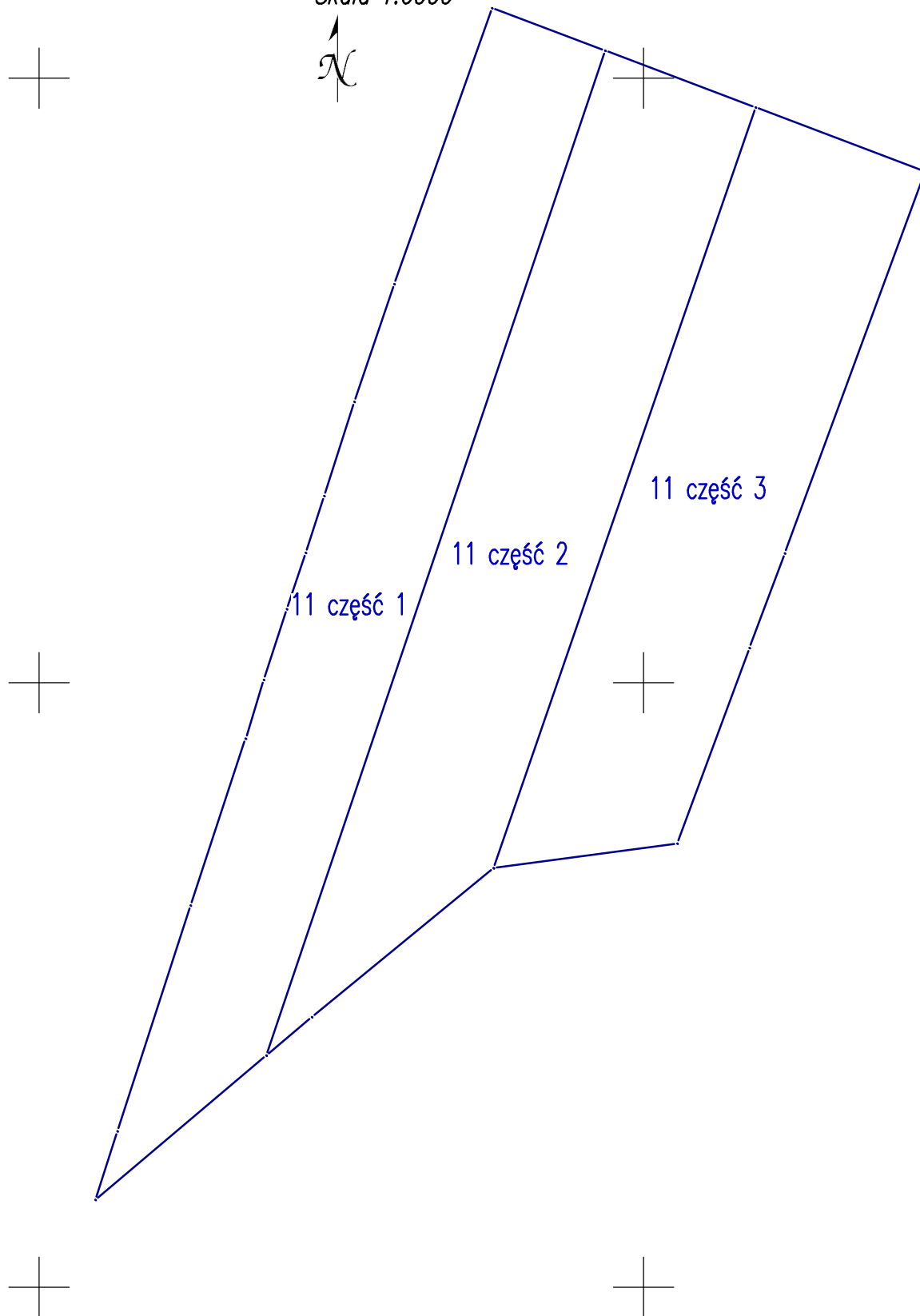
*nie jest przedmiotem przetargu*

*nie jest przedmiotem przetargu*

Powiat: Głubczycki  
Gmina: Głubczyce  
Obręb: Królowe  
Działka: 499  
Skala 1:6000



Powiat: Głubczycki  
Gmina: Kietrz  
Obręb: Rogożany  
Działka: 11  
Skala 1:6000



**Załącznik nr 12**

**Nieruchomości nr 89, 90, 91**



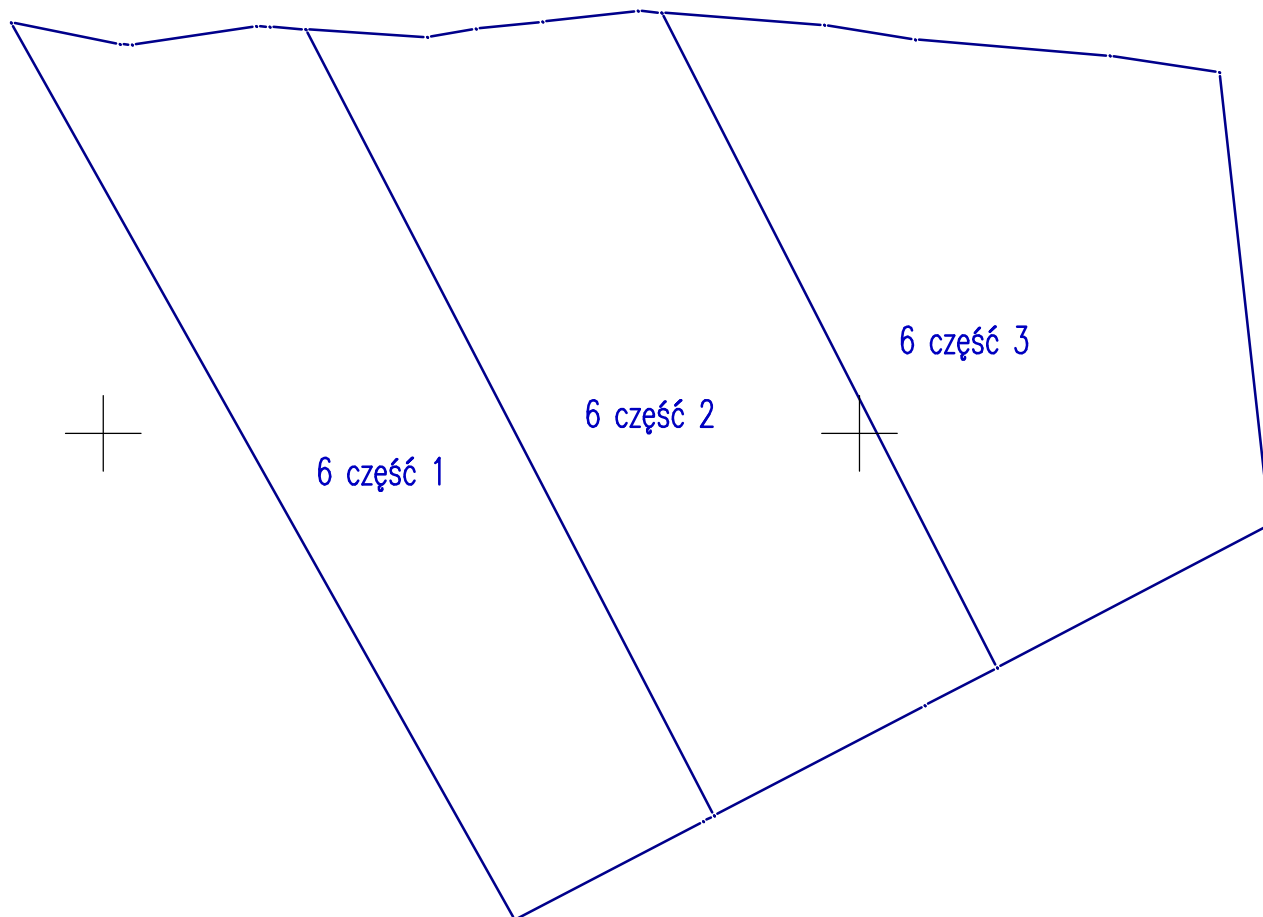
*Powiat: Głubczycki*

*Gmina: Kietrz*

*Obręb: Wojnowice*

*Działka: 6 k.m. 1*

*Skala 1:6000*



*Powiat: Kędzierzyńsko-Kozielski  
Gmina: Pawłowiczki  
Obręb: Grudynia Wielka  
Działka: 491/4 k.m. 6  
Skala 1:6000*

