

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości pochodzących z PFZ przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zgodne z wykazem GOR.WKUZ.GZ.4246.235.2022.AH opublikowanym 10.07.2023r. w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, Urzędu Gminy Santok, Sołectwa Baranowice, Lubuskiej Izby Rolniczej, na stronie www.gov.pl/kowr

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Baranowice działka nr 51/1 o pow. 0,58 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni **- 0,58 ha**
(w tym użytków rolnych: : pastwiska trwałe PsV-0,17 ha, grunty orne RV-0,33 ha, rowy W-0,08 ha).

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako w częściach: strefa osadnictwa wiejskiego, strefa rolnicza, strefa wód powierzchniowych.

Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00100639/3. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie w formie wieloboku wydłużonego, konfiguracja terenu płaska, z miejscowymi zaniżeniami, okresowo podmokła.

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu – jako ogródek przydomowy, koszona. Usadowione są na niej 2 pawilony garażowo-magazynowe metalowe oraz odpady komunalne. Kupujący w umowie sprzedaży oświadczą, że są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będą podejmowali działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego KOWR z tego tytułu.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2022r., poz. 22625 ze zm.) w sprawie regulacji i konserwacji urządzeń melioracji wodnych. Działka sąsiaduje przez drogę z źródłową wodą płynącą Kanałem Goszczańskim.

Na nieruchomości znajduje się linia elektroenergetyczna z jednym słupem w granicy działki, do których ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich napraw i konserwacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 200 zł (w tym wartość drzewostanu 279 zł)

Wysokość wadium – 3 600 zł

Minimalne postąpienie – 300 zł

2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Baranowice działka nr 64/2 o pow. 0,9847 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni **- 0,9847 ha**

(w tym użytków rolnych: pastwiska trwałe PsIV-0,8185 ha, rowy W-0,0584 ha, nieużytki N-0,1078 ha)

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako w częściach: strefa osadnictwa wiejskiego, strefa wód powierzchniowych.

Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00100639/3. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie w formie wieloboku wydłużonego, konfiguracja terenu płaska, z miejscowymi zaniżeniami, okresowo podmokła. Nieużytkowana. Na przeważającej powierzchni zadrzewiona olchą.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2022r., poz. 22625 ze zm.) w sprawie regulacji i konserwacji urządzeń melioracji wodnych. Działka sąsiaduje przez drogę z śródlądową wodą płynącą Kanałem Goszczańskim.

Na nieruchomości znajduje się linia elektroenergetyczna z jednym słupem w granicy działki oraz teleinformatyczna do których ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich napraw i konserwacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37 500 zł (w tym wartość drzewostanu 5 228 zł)

Wysokość wadium – 7 500 zł

Minimalne postąpienie – 700 zł

3. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Santok
obręb **Baranowice działka nr 67/4 o pow. 0,4842 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni **- 0,4842 ha**

(w tym użytków rolnych: pastwiska trwałe PsIV-0,4842ha)

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022r. nieruchomość oznaczona jako w częściach: strefa rolnicza, strefa wód powierzchniowych.

Rada Gminy podjęła również uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na której ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz gminy. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00100639/3. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Do działki ustanowiona będzie służebność dojazdu i przejazdu poprzez działkę 67/1.

Nieruchomość o regularnym kształcie w formie trapezu, konfiguracja terenu płaska.

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu – pastwisko ogrodzone pastuchem. Kupujący w umowie sprzedaży oświadczą, że są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będą podejmowali działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego KOWR z tego tytułu.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2022r., poz. 22625 ze zm.) w sprawie regulacji i konserwacji urządzeń melioracji wodnych. Działka sąsiaduje przez drogę z śródlądową wodą płynącą Kanałem Goszczańskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 200 zł

Wysokość wadium – 3 200 zł

Minimalne postąpienie – 300 zł

Wymienione wyżej nieruchomości znajdują się w obszarach: Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony - Dolina Dolnej Noteci oraz Obszar Chronionego Krajobrazu – Dolina Warty i Dolnej Noteci.

**Przetargi (zgodnie z w/w kolejnością) odbędą się
w dniu 08.11.2023r. o godzinie 11.00
w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32**

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena wywoławcza została ustalona na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Uwaga !

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy.

Na terenie w/w nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych nieuwidoczniionych na mapach.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.

Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która spełni następujące wymogi formalne:

- 1) wpłaci **wadium** w wysokości, terminie i formie zgodnej z ogłoszeniem, tj.
 - przelewem bankowym w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze nr **09 1130 1222 0030 2043 0820 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu **do dnia 03.11.2023 r.**
 - w tytule przelewu należy podać: **imię i nazwisko uczestnika przetargu, wadium nr działki i nazwa obrebu** (dowód opłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu)
- 2) stawia się osobiście na publiczny przetarg ustny (licytację) w siedzibie organizatora i przedłoży **dokument potwierdzający tożsamość** (dowód osobisty lub paszport),
 - w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa, do zawarcia umowy sprzedaży potrzebna jest zgoda drugiego małżonka zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 j.t.). W związku z powyższym wymagana jest obecność obojga małżonków lub przedstawienie pełnomocnictwa zwykłego udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem (formularz pełnomocnictwa znajduje się w załączniku do niniejszego ogłoszenia),

- osoby prawne krajowe i zagraniczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zobowiązane są do przedłożenia aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji odpowiadającej temu odpisowi jeżeli podlegają rejestracji w innym rejestrze publicznym oraz uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- w sytuacji uczestnictwa pełnomocnika oferenta dodatkowo wymagane jest przedłożenie odpowiedniego pełnomocnictwa;

3) złożyć w dniu przetargu wypełniony i podpisany formularz nr 1 (lub odpowiednio formularz nr 2) z załącznika do niniejszego ogłoszenia o zapoznaniu się z nieruchomością i z treścią ogłoszenia, o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS oraz KRUS oraz że nie władają i w okresie ostatnich 5 lat nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego a jeśli władały, to na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości.

- W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej, spółek cywilnych, podmiotów nabywających nieruchomość na współwłasność, oświadczenia o których mowa powyżej składają wszyscy współnicy lub nabywcy udziałów nieruchomości.

W sytuacji nabycia nieruchomości przez więcej niż jeden podmiot do współwłasności w częściach ułamkowych, osoby zamierzające wziąć wspólnie udział w przetargu winny przed rozpoczęciem przetargu złożyć dodatkowo oświadczenie, z którego wynikać będzie, w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090).

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku , poz. 2278). Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bca w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2. władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

UWAGA! Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2021r., poz. 2092)

1. **Wadium nie podlega zwrotowi jeśli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą .**
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. W przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta lub jeśli uchyli się on od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwracane jest niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy.
5. Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia, osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która wniosła wadium ale nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej

za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.
- 2) Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.
- 3) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Wyklucza się płatność jakimikolwiek wierzytelnościami.
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Uwaga Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **03.11.2023 r.** dostarczą do siedziby OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097).

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Gorzowie Wielkopolskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

INFORMACJE DODATKOWE dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) uzyskać można drogą elektroniczną pisząc na adres: malgorzata.garczynska@kowr.gov.pl, telefonicznie pod nr 95 7146142

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży/dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy/dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy kupna-sprzedaży/ dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
- 9) Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy kupna- sprzedaży/dzierżawy.
- 10) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie i rozpowszechnianie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy kupna – sprzedaży/ dzierżawy.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <https://www.gov.pl/kowr>, siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Lubuskiej Izbie Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Urzędzie Gminy Santok, Sołectwie Bronowice.

Data sporządzenia: 10.10.2023/MG

**OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ/DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
(W TYM OSOBY FIZYCZNEJ PROWADZĄCEJ INDYWIDUALNIE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ)**

Imiona i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

imiona rodziców:

email: nr tel.

adres zamieszkania: -

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej nr działki(ek) położonej w obrębie, gmina, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022, poz. 2329 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży/dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży/dzierżawy;
3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):
 - ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 - ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
 - ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
 - ☐ Skarbu Państwa,

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

- ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,
☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty
☐ nie uzyskałem(am) ²	zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w ciągu ostatnich 5 lat (art. 29 ust. 3bca pkt 2 ustawy)¹:

- ☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

5. Oświadczam, że¹:

- ☐ pozostaję we wspólności majątkowej małżeńskiej
- ☐ pozostaję w rozdzielności majątkowej ze współmałżonkiem (załączyć kopię aktu rozdzielności majątkowej)
- ☐ jestem stanu wolnego
- ☐ nabycie nieruchomości nastąpi przez wspólników spółki cywilnej działającej pod firmąposiadającą NIP

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data

.....
(czytelny podpis)

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

**OŚWIADCZENIE OSOBY PRAWnej/JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIE
POSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa:

numer KRS:

numer REGON:

numer NIP:

adres siedziby: -

Dane osób reprezentujących:

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

- -

podstawa reprezentacji:

nr. Tel.....

OŚWIADCZENIE

Osoby prawnej/jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej

nr działki(ek) położonej w obrębie, gmina, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity (Dz.U. z 2022, poz. 2329), zwanej dalej „ustawą”.

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu;
3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych³ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):
☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

³ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- | | |
|--|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | |

i jednocześnie oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot:

☐ uzyskał	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskał ⁴	

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego przez podmiot zamierzający wziąć udział w przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)³:

- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuścił;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie był wzywany przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuścił⁴

5. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego przez współnika lub osobę uczestniczącą w organie podmiotu zamierzającego wziąć udział w przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)³:

- ☐ Żaden ze współników/osób uczestniczących w organach podmiotu nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Wspólnik lub osoba uczestnicząca w organie podmiotu władał(a) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuścił(a);
- ☐ Wspólnik lub osoba uczestnicząca w organie podmiotu władał(a)/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie był(a) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Wspólnik lub osoba uczestnicząca w organie podmiotu władał(a)/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuścił(a)⁴

6. Oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot zamierza nabyć nieruchomość:

- ☐ na majątek własny
- ☐ jako współnik spółki cywilnej działającej pod firmą posiadającą NIP

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.

.....
(czytelny podpis)

.....

⁴ zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

.....
Imię i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa

.....
Miejscowość i data

.....
Adres

PEŁNOMOCNICTWO

Ja (Imiona i Nazwisko)

legitymujący/a się dowodem osobistym nrPESEL nr

udzielam pełnomocnictwa mojej żonie/mężowi

(Imiona i Nazwisko)

legitymujący/a się dowodem osobistym nrPESEL nr

imiona rodziców

zamieszkałym/ej

do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego/jej imieniu i składania oświadczeń związanych

z przetargiem dotyczącym działki nr położonej w obrębie

..... zaplanowanym na dzień

.....
Podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa