



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.230.2023.MT.2 z dnia 09.10.2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna nr **1**, położona na terenie gminy **Strzelce Opolskie** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nazwa obrębu	Nr działki	a.m.	Pow. ogólna działki ha	Użytki ha		
				Ł IV	Ł V	R VI
Kadłub	1260	7	0,7593	0,1917	0,5676	
	1264		0,2598			0,2598
	1265		0,2268			0,2268
Razem			1,2459	0,1917	0,5676	0,4866

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00062133/1, OP1S/00062114/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,2459 ha, w tym :

- łąki trwałe: 0,7593 ha, w tym: ŁIV-0,1917 ha, ŁV-0,5676 ha,

- grunty orne: 0,4866 ha, w tym: RVI-0,4866 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej – drogi transportu rolnego i leśnego.

Działka nr 1264, 1265 w części przylegającej do terenów leśnych porośnięta jest samosiewkami drzew (gatunku gł. sosna i brzoza) oraz krzewami – ok. 20% działek. Na działce nr 1264 znajduje się skład fragmentów elementów betonowych. Na działce nr 1260 znajdują się dwa rosnące obok siebie drzewa.

Nieruchomość w terenie stanowi łąkę, za wyjątkiem terenu zadrzewionego i zakrzewionego .

Działki znajdują się na obszarze położonym w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie” oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Zgodnie z zaświadczeniem nr A.6727.41.2023 z dnia 27.03.2023r. Burmistrza Strzelce Opolskich nieruchomość składająca się z działek oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu **1260, 1264 i 1265** obręb Kadłub znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RZ4 – tereny użytków zielonych**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem RZ₁ (obszar dolinnych korytarzy ekologicznych).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,45 dt pszenicy, w tym: 1,45 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **2**, położona na terenie gminy **Strzelce Opolskie** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nazwa obrębu	Nr działki	a.m.	Pow. ogólna działki ha	Użytki ha		
				Ł IV	Ł V	R VI
Kadłub	1295	7	0,2886			0,2886
	1296		0,2530	0,0460	0,2070	
Razem			0,5416	0,0460	0,2070	0,2886

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00069726/4, OP1S/00062114/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5416 ha, w tym :

- łąki trwałe: 0,2530 ha, w tym: ŁIV-0,0460 ha, ŁV-0,2070 ha,
- grunty orne: 0,2886 ha, w tym: RVI-0,2886 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej. Działka nr 1295, 1296 w terenie stanowi łąkę.

Działki znajdują się na obszarze położonym w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie” oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Zgodnie z zaświadczeniem nr A.6727.41.2023 z dnia 27.03.2023r. Burmistrza Strzelce Opolskich nieruchomość składająca się z działek oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu **1295 i 1296** obręb Kadłub znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RZ4 – tereny użytków zielonych**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem RZ₁ (obszar dolinnych korytarzy ekologicznych).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,43 dt pszenicy, w tym: 0,43 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

p.o. Z-CA DYREKTORA

Michał Nowak

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 17.10.2023r. do 02.11.2023r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.
- 4) Sołectwa Kadłub-Wieś.