



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.12.2023.MMY.

Suwałki, 09.10.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości nierolnych **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Czarna Białostocka**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

OBREB 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA

1) CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,5575** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Czarna Białostocka** jako działki nr: **1337/5, 1338/5, 1340/5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5575** ha, z czego:

- grunty orne - 0,5575 ha,

klasy gruntów i ich pow.: RV-0,2398 ha, RVI- 0,3177 ha.

Cena nieruchomości wynosi - 723 878 zł, w tym 23% VAT

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

W/w nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr 1329 poprzez działki nr: 1337/6, 1338/6, 1340/6, które stanowią faktycznie drogę dojazdową i wszystkie są własnością Gminy Czarna Białostocka.

W/w nieruchomość położona jest na obszarze chronionym Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego – otulina oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ostoja Knyszyńska”.

2) CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0553** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Czarna Białostocka** jako działka nr **1501/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0553** ha, z czego:

- grunty orne - 0,0553 ha, RVI- 0,0553 ha

Cena nieruchomości wynosi - 71 915 zł, w tym 23% VAT

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

W/w nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr 1329 poprzez działki nr: 1501/3, 1498/3, 1494/2, 1493/3, 1490/1, które stanowią faktycznie wewnętrzną drogę dojazdową i wszystkie są własnością Gminy Czarna Białostocka.

3) CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0453** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działki nr: **1498/6, 1501/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0453 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0453 ha,

klasy gruntów i ich pow.: RV-0,0277 ha, RVI- 0,0176 ha.

Cena nieruchomości wynosi - 42 397 zł, w tym 23% VAT

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

W/w nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr 1329 poprzez działki nr: 1501/5, 1498/5, 1494/4, 1493/5, 1490/1, które stanowią faktycznie wewnętrzną drogę dojazdową i wszystkie są własnością Gminy Czarna Białostocka.

4) CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,1221** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działki nr: **1498/4, 1501/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1221 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,1221 ha,

klasy gruntów i ich pow.: RV-0,1168 ha, RVI- 0,0053 ha.

Cena nieruchomości wynosi - 113 746 zł, w tym 23% VAT

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

W/w nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr 1329 poprzez działki nr: 1501/5, 1498/5, 1494/4, 1493/5, 1490/1, 1501/3, 1498/3, 1494/2, 1493/3, 1490/1, które stanowią faktycznie wewnętrzną drogę dojazdową i wszystkie są własnością Gminy Czarna Białostocka.

W/w nieruchomości położone są na obszarze chronionym Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego - otulina, Natura 2000 – obszary ptasie „Puszcza Knyszyńska” oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ostoja Knyszyńska”.

Zgodnie z zaświadczeniami wydanymi przez Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej w/w nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 251 poz. 2610 z dnia 21 listopada 2007 roku i są oznaczone symbolami:

- działki nr: 1337/5, 1338/5, 1340/5 – **16.10 MN** – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- działka nr 1501/2 – **16.8 MN** – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- działki nr: 1498/6, 1501/6 – **16.5 MN** – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- działka nr 1501/4 – oznaczona jest symbolem **16.4 MN** – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- działka nr 1498/4 – w części oznaczona jest symbolem **17.3 UM**- tereny pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a w części oznaczona symbolem **16.4 MN** – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka uchwalonego uchwałą nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 roku z późn. zm., działki oznaczone nr: 1501/2, 1498/6, 1501/6, 1501/4, 1498/4 zostały oznaczone symbolem: MN – budownictwo mieszkaniowe, usługi podstawowe, zaś działki nr: 1337/5, 1338/5, 1340/5 w części oznaczone są symbolem C12 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Gmina Czarna Białostocka nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie zamierza podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie zostały też złożone żadne wnioski w tym zakresie. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie wpłynęły żadne wnioski w tym zakresie. Nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 25 (tel. 87 562 79 91 lub 797 326 234), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 18.10.2023 roku do dnia 02.11.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.nieruchomosciowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

