**OGŁOSZENIE numer BYD.WKUZ.KU.4243.51.2023.PC.2 z dnia 20-10-2023 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz. 2329 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1944), podaje do publicznej wiadomości,że **ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny** **(licytację)** na **dzierżawę niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do rolniczego użytkowania,** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Ciele**, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 27-09-2023r.
nr BYD.WKUZ.KU.4243.51.2023.PC.1 określona w ewidencji gruntów jako dz. nr **105/4,** obręb geodezyjny **Ciele,** gm. Białe Błota, powiat bydgoski ,woj. kujawsko-pomorskieo  pow. **7,1606 ha,** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-4,4947 ha, RVI-2,5054 ha i W-0,1605 ha zapisana w KW BY1B/00004661/6 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi** równowartość **9 dt** pszenicy.

**Minimalne postąpienie** wynosi: **1** dt pszenicy.

**Wadium** wynosi: **3 000 zł.** (słownie: trzy tysiące złotych).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXVI/352/2002 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r. działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej; 9E-tereny infrastruktury technicznej; KD-D, KD-L, KDW-tereny dróg publicznych, lokalnych i dojazdowych i wewnętrznych; 7R i 8R-tereny rolne.

**Okres dzierżawy do 30 listopada 2026r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2023 r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie,
ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz o godz.: 1030**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych
z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt
i staraniem dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt dzierżawcy.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc ustawy o gnrSP), które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły. Przepis ten nie dotyczy podmiotów, które nie władają i nie władały bez tytułu prawnego nieruchomościami Zasobu w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

**Uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. **dokument** stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. **stosowne** **pełnomocnictwo** - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
3. **oświadczenie** o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej dzierżawy,
4. **oświadczenie** o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. **oświadczenie** o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności o niezaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
6. **oświadczenie,** że w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego lub władały i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściły, albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły,
7. **dowód** wpłaty wadium.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Bydgoszczy nr rachunku
**94 1130 1075 0002 6130 9720 0002.** Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, **jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym** **najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu tj. w dniu 05 listopada 2023 r.**

**UWAGA: *W tytule przelewu proszę podać imię, nazwisko, nr działki.***

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

**UWAGA:** wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

* + uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
	+ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:

- aktualnego odpisu KRS,

- uchwałę właściwego organu upoważniającą do zaciągnięcia zobowiązania wobec Krajowego Ośrodka w postaci umowy dzierżawy na wyżej wymienioną nieruchomość wraz z umocowaniem dla osób, które będą reprezentantami na przetargu.

**ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 5, dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane, jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy
i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Kandydat na dzierżawce wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w przypadku wylicytowania czynszu:

**1) do 56 decyton pszenicy rocznie**, - trzech weksli „in blanco,, wraz z deklaracją wekslową

i oświadczeniem o stanie majątkowym i oświadczenia o regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych.

**2) powyżej 56 decyton pszenicy rocznie**:

a/ trzech weksli ,,in blanco,, z poręczeniem osób trzecich wraz z deklaracjami wekslowymi

i oświadczeniami o stanie majątkowym dzierżawcy i osób poręczających, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,

b/ trzech weksli ,,in blanco,, wraz z deklaracjami wekslowymi i aktualnym oświadczeniem o stanie majątkowym wystawcy, wraz z:

* + - gwarancję bankową lub,
		- poręczenie według prawa cywilnego lub,
		- weksel własny in blanco lub,
		- poręczenie wekslowe lub,
		- przewłaszczenie na zabezpieczenie lub,
		- zastaw rejestrowy lub,
		- hipotekę lub,
		- przelew wierzytelności lub,
		- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku lub,
		- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym lub,
		- przystąpienie do długu lub,
		- kaucję lub,
		- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

* + wysokość czynszu dzierżawnego,
	+ okres dzierżawy,
	+ sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
	+ prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
	+ ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
	+ cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
	+ możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

*(Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy)* Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2016.1822 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenie pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

**ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

* odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
* w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 0800 do 1300 po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Kusowie ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 052 364-95-06.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 730–1430 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. 052 364-95-06.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi

Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych

osobowych, uprzejmie informujemy, że:

 1) Administratorem danych osobowych czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować
w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany wyżej.

KOWR przetwarza Pani/Pana dane osobowe zakresie zgodnym z powierzonymi prawem zadaniami z zachowaniem przesłanek legalności przetwarzania danych osobowych określonych w art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej jako RODO)(Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tj.:

1. przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne do wykonania zadania, które realizujemy
2. w interesie publicznym w ramach powierzonej nam władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
3. przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na KOWR (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
4. przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do ochrony Pani/Pana żywotnych interesów, lub innej osoby, której dane zostały przez Panią/Pana udostępnione KOWR (art. 6 ust. 1 lit. d RODO).

Przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych w zakresie szerszym niż określony
w przepisach prawa w tym zakresie, wymaga Pani/Pana oddzielnie wyrażonej zgody na ich przetwarzanie.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym

zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych
i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

1. prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) i uzupełnienia swoich danych osobowych;
3. prawo do usunięcia danych osobowych - w przypadku przetwarzania przez KOWR danych w zakresie szerszym niż dane, których zakres wynika z przepisów prawa;
4. ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
5. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
6. prawo do przenoszenia danych osobowych.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Pani/Pana danych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży/dzierżawy) nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj.
 od **-20-10-2023r.** do **07-11-2023r**. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

* w Urzędzie Gminy Białe Błota,
* u Sołtysa wsi Ciele,
* w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej,
* w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie,
* w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy.
Ponadto ogłoszenie publikuje się na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

**POTWIERDZENIA**

BYD.WKUZ.KU.4243.51.2023.PC.2

**Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od 20-10-2023 r. do 07-11-2023 r.:**

1. Urząd Gminy Białe Błota

wywieszono 20-10-2023 zdjęto 07-11-2023

1. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono 20-10-2023 zdjęto 07-11-2023

1. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono 20-10-2023 zdjęto 07-11-2023

1. SZ Kusowo

wywieszono 20-10-2023 zdjęto 07-11-2023

1. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono 20-10-2023 zdjęto 07-11-2023

1. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl