

## **OGŁOSZENIE WZ/078/PFZ/2023 KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KORCZEW, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

#### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0002 - Czaple Górne**

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **428**, o powierzchni **0,2045 ha**, w tym użytki rolne 0,2045 ha, **KW SI1S/00030603/6**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,2034 ha, grunty pod rowami W-ŁIV - 0,0011 ha.

Cena nieruchomości **4 200,00 zł**

***Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czaple Górne. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.***

#### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0003 - Drażniew**

2. Udział w wysokości **1/3 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **97**, o powierzchni **1,0558 ha**, w tym użytki rolne 0,8999 ha, **KW brak, współwłaścicielowi nieruchomości, jeżeli gospodaruje na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: grunty orne RIVb - 0,5181 ha, grunty orne RV - 0,1988 ha, nieużytki N - 0,1559 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIVb - 0,0621 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV - 0,0033 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI - 0,1176 ha.

Cena udziału w nieruchomości **9 300,00 zł**

***Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Drażniew. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.***

3. Udział w wysokości **1/3 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **262**, o powierzchni **0,3176 ha**, w tym użytki rolne 0,2184 ha, **KW brak, współwłaścicielowi nieruchomości, jeżeli gospodaruje na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**,  
w tym: nieużytki N - 0,0992 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,2176 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0008 ha.

Cena udziału w nieruchomości **2 900,00 zł**

***Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Drażniew. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.***

4. Udział w wysokości **1/3 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **368/1**, o powierzchni **0,1981 ha**, w tym użytki rolne 0,1981 ha, **KW brak, współwłaścicielowi nieruchomości, jeżeli gospodaruje na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**,  
w tym: grunty orne RV - 0,1981 ha.

Cena udziału w nieruchomości **2 400,00 zł**

***Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Drażniew. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.***

#### **Obwód ewidencyjny /wieś/ 0004 - Góry**

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **191/1**, o powierzchni **0,0792 ha**, w tym użytki rolne 0,0792 ha, **KW brak**,  
w tym: łąki trwałe ŁVI - 0,0040 ha, łąki trwałe ŁV - 0,0634 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0118 ha.

Cena nieruchomości **2 100,00 zł**

***Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Góry. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.***

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **192/1**, o powierzchni **0,2355 ha**, w tym użytki rolne 0,2355 ha, **KW brak**,  
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0387 ha, łąki trwałe ŁV - 0,1837 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0131 ha.

Cena nieruchomości **4 700,00 zł**

***Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Góry. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.***

#### **Obwód ewidencyjny /wieś/ 0007 - Korczew**

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **630**, o powierzchni **0,3594 ha**, w tym użytki rolne 0,3594 ha, **KW brak**,  
w tym: grunty orne RIIIa - 0,3221 ha, grunty orne RIIIb - 0,0373 ha.

Cena nieruchomości **10 400,00 zł**

**Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Korczew. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.**

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **772/1**, o powierzchni **0,2017 ha**, w tym użytki rolne 0,2017 ha, **KW brak**, w tym: łąki trwałe ŁIII - 0,2017 ha.

Cena nieruchomości **4 800,00 zł**

**Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Korczew. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.**

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1202**, o powierzchni **0,1899 ha**, w tym użytki rolne 0,1899 ha, **KW brak**, w tym: grunty orne RIIIa - 0,1899 ha.

Cena nieruchomości **5 900,00 zł**

**Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Korczew. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.**

#### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0012 - Starczewice**

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **9**, o powierzchni **0,0621 ha**, w tym użytki rolne 0,0300 ha, **KW SI1S/00110613/4**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0300 ha, lasy LsIV - 0,0321 ha.

Cena nieruchomości **3 000,00 zł**

**Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Starczewice. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.**

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **66**, o powierzchni **0,0183 ha**, w tym użytki rolne 0,0183 ha, **KW SI1S/00038482/7**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0183 ha.

Cena nieruchomości **1 300,00 zł**

**Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Starczewice. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.**

#### **Obręb ewidencyjny /wieś/ 0015 - Tokary**

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **489**, o powierzchni **0,6368 ha**, w tym użytki rolne 0,6368 ha, **KW brak**, w tym: grunty orne RV - 0,6368 ha.

Cena nieruchomości **13 600,00 zł**

**Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Tokary. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.**

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **506**, o powierzchni **0,0283 ha**, w tym użytki rolne 0,0283 ha, **KW SI1S/00110613/4**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0283 ha.

Cena nieruchomości **1 600,00 zł**

**Gmina Korczew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Tokary. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie rolnej.**

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71 (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy poglądowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) .**

**Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Gminy w Korczewie i u sołtysów wsi: Czaple Górne, Drażniew, Góry, Korczew, Starczewice i Tokary, w dniach od 31 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r. oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**