



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **REJOWIEC**, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	Kobyle	41	ZA1K/00034760/6	RV-2,7771 ha, RIVb-2,0615 ha, RIVa-0,8714 ha, ŁVI-0,2671 ha, ŁIV-0,0096 ha, N-0,0518 ha, Lzr-ŁVI-0,0393 ha, Lzr-RIVb-0,0101 ha	6,0879	18,59
2.	Kobyle	549, 547	-	RIIIb-0,4311ha, RIVa-1,6633 ha, RIVb-0,1132 ha, ŁVI-0,0494 ha, W-ŁVI-0,0054 ha	2,2624	13,03
3.	Kobyle	496	-	RIVb-0,3168 ha, RIVa-0,4942 ha, RIIIB-0,3509 ha	1,1619	6,67
4.	Kobyle	454	-	RIVa-0,4074 ha, RIIIB-0,2187 ha, RIIIA-0,1516 ha, Lzr-RIIIA-0,0435 ha	0,8212	5,18

5.	Kobyle	536, 533	-	RIIIb-0,3298 ha, Bi-0,0090 ha, PsIV-0,2952 ha, Lzr-PsIV-0,0176 ha	0,6516	3,57
----	---------------	-----------------	---	---	---------------	-------------

Na działce nr 533 o pow. 0,3388 ha znajduje się budynek gospodarczy.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXII/111/04 z dnia 27.10.2004 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 27, poz. 827 z dnia 22.02.2005 r. działka nr **41** przeznaczona jest częściowo pod zabudowę zagrodową i oznaczona symbolem MR oraz częściowo pod tereny rolne i oznaczona symbolem RP, działki nr **549** przeznaczona jest częściowo pod zabudowę zagrodową i oznaczona symbolem MR, częściowo pod tereny rolne i oznaczona symbolem RP oraz częściowo pod łąki i pastwiska i oznaczona symbolem RZ, działki nr **533, 536** przeznaczone są pod zabudowę zagrodową i oznaczone symbolem MR, działki nr **454, 496** przeznaczone są pod tereny rolne i oznaczone symbolem RP, nr **547** przeznaczona pod zabudowę zagrodową i oznaczona symbolem MR.

STAN PRAWNY:

W księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ZA1K/00034760/6 nie zostało ujawnione scalenie w związku ze scaleniem gruntów wsi Kobyle, gm. Rejowiec zatwierdzonym decyzją Starostwa Powiatowego w Chełmie GKN.661.1.2.2018 z 31.03 w wyniku którego z działek nr 947/1, 948/1, 949/4, 950/2 o ogólnej pow. 5,8700 ha, wydzielono działkę 41. Pozostałe działki nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością ich przedłużenia**.

KOWR wydierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy REJOWIEC lub gmin graniczących z tą gminą.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec, Sołectwie Kobyle, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. W. Chodźki 10A, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187**

LUB.WKUZ.GZ.4243.97.2023.IK.1

Potwierdzenie publikacji LUB.WKUZ.GZ.4243.97.2023.IK.1

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.10.2023 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia11.2023 r.	data i podpis
Urząd Miejski w Rejowcu				
SOŁECTWO Kobyle				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
OT KOWR W LUBLINIE				