



Wykaz numer WRO-D-0284-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Mleczno**, gmina **Rudna**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **186/9 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,8223 ha** (użytki rolne 19,6968 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **8,0911 ha**, w klasach: **RIVa- 0,5061 ha, RIVb- 5,1522 ha, RV- 2,4328 ha**,
- Łąki trwałe o pow. **10,0419 ha**, w klasach: **ŁIV-3,4491 ha, ŁV- 4,0758 ha, ŁVI- 2,5170 ha**,
- Pastwiska trwałe o pow. **0,2507 ha**, w klasach: **PsV- 0,1923 ha, PsVI- 0,0584 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **0,6929 ha**, w klasach: **W-ŁV- 0,1239 ha, W-PsVI- 0,5690 ha**
- Grunty pod stawami o pow. **Wsr-ŁV-0,6202 ha**,
- Lasy o pow. **0,8418 ha**, w klasach: **LsV-0,6800 ha, LsVI-0,1618 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **Lz- 1,2837 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00063791/4 (w KW widnieje działka przed podziałem geodezyjnym tj. nr 186/7) przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie ze wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczno, zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/140/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2004r. poz.2497 ze zm.) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: **R- tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (89%), L- lasy (7%), W- tereny wód otwartych(3%), LP- projektowane zalesienie (1%), KPZ- droga powiatowa klasy ½ (<1%), DW- droga wewnętrzna (<1%)**

Dodatkowe informacje: 110kV- Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z korytarzem infrastruktury, 20kV- Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia, pozostałe stanowiska archeologiczne. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna proponowana granica terenu górniczego dla złoża Lubin- Małomice, strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, 2x400kV- strefa ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w obrębie pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, projektowana napowietrzna dwutorowa linie elektroenergetyczna o napięciu 2x400 kV relacji Polkowice- Czarna, kS_200- kanalizacja magistralna,

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,

- nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi, w skład nieruchomości wchodzi rowy melioracyjne, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 14/62/72-21 o nieokreślonej powierzchni ujęte w ewidencji zabytków. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 840) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (dz. U. z 2010r., nr 75. Poz.474),
- nieruchomość objęta jest umową nr WR.SGZ.MB.3272.291.2013.MŚ (w umowie widnieje działka przed podziałem geodezyjnym tj. nr 186/7) z dnia 13.11.2013r. pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie a Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Legnicy, z siedzibą w Legnicy przy ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzone będą roboty budowlane związane z wymianą istniejącego przewodu odgromowego na przewód typu OPGW na słupach istniejącej linii napowietrznej 110kV S-473. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście Właściciela urządzeń na ww. nieruchomość na warunkach określonych w przedmiotowej umowie dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy polegającą na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych napowietrznej linii energetycznej, oraz prawem całodobowego, swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,
- nieruchomość objęta jest umową nr WR.SGZ.MB.3272.2.300.2014.MŚ (w umowie widnieje działka przed podziałem geodezyjnym tj. nr 186/7) z dnia 20.10.2014r. pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie a Gminą Rudna, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzono roboty budowlane związane z budową napowietrznej linii teletechnicznej światłowodowej zawieszanej na podbudowie słupowej istniejącej linii energetycznej SN. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraził zgodę na wejście Właściciela urządzeń na ww. nieruchomość na warunkach określonych w przedmiotowej umowie dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Rudna polegającą na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego, swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu ewentualnie innych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 47,67 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.10.2023** roku do **10.11.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Mleczno** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Ziaja