

Wykaz numer WRO-D-0299-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 461 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Trzebnice**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **536 (AM2)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,3000 ha** (użytki rolne: **1,3000 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **1,3000 ha**, w klasach: **RIVa- 1,1300 ha, RIVb- 0,1700 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00059633/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/255/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 765 z dnia 14.02.2018 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **11R- tereny rolnicze, 29M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Dodatkowe informacje: nieprzekraczalne linie zabudowy; napowietrzne linie elektroenergetyczne SN. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów (uchwała nr XXXIV/220/2023 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013r.) działka leży również w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- przez teren działki przechodzi linia elektroenergetyczna i posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- działka jest ujęta w wykazie nieruchomości prowadzonym przez KOWR na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.). W związku z powyższym zachodzi możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części lub w całości, w przypadku wniosku KZN o przekazanie nieruchomości,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR

nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,17 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.10.2023** roku do **10.11.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Trzebnice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska