



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.67.2023.AM.40

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIATU GORLIICKIEGO GMINA LIPINKI, OBRĘB WÓJTOWA

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **nierolna**, niezabudowana położona w gminie **LIPINKI**, obręb **WÓJTOWA (0006)**, powiat gorlicki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	209/1	NS1G/00058046/7	0,0931 ha	RIIIb – 0,0059 ha RIVa – 0,0872 ha	28 400,00 w tym 23% podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lipinki Nr XXVIII/157/05/2005 z dnia 3 lutego 2005 r. opublikowaną (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167 poz. 1069 z dnia 23.03.2005 r.) zmienionym kolejnymi uchwałami Rady Gminy Lipinki z 2008 r., 2009 r., 2011 r., 2012 r., 2013 r., 2014 r., 2015 r., 2016 r., 2018 r., 2019 r., 2022 r. działka nr 209/1 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **26.MN – tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego**. Działka graniczy z terenem oznaczonym symbolem 1.KDI – tereny komunikacji.

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz Uchwały nr XIX/218/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 1677) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działka nr 209/1 w obrębie Wójtowa nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Sam fakt graniczenia działki z nieruchomością drogową nie oznacza jednak dostępu do drogi publicznej, potrzebny jest zjazd z owej drogi na działkę, na który zarządca drogi wydaje zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji tej zarządca drogi określa m.in. miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nieużytkowana rolniczo, znajdują się na niej samosiejki oraz wysoka trawa. Działka ma płaską formę ukształtowania terenu. Sąsiaduje z gruntami rolnymi, w niedalekiej odległości od działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przy południowo-wschodniej granicy działki znajduje się metalowy przydrożny krzyż, który nie stanowi własności KOWR.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 25.10.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **02.11.2023 r.** do **17.11.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Lipinki;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **02.11.2023 r.** do **17.11.2023 r.**

.....
(data i podpis)