



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4243.300.2023.MS1.4

Wrocław, 26.10.2023 r.

termin publikacji od 06.11.2023 r. do 21.11.2023 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.300.2023.MS1.4

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

I. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną, położoną w:

obrębnie **Prężyce**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **215/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,4557 ha** (użytki rolne 0,4557 ha) z czego:

- **Trwałe użytki zielone** o pow. **0,4557 ha**, całość w klasie PsIV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,0911**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 dt pszenicy.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040817/9 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działka **nr 215/2** nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr LIV/646/23 Rady Miejskiej w Miękinia z dnia 28 kwietnia 2023 r. dla działek obowiązują kierunki rozwoju: **tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku**.

Działka znajduje się w granicach stref: ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, ochrony konserwatorskiej „K” oraz na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Południowa część działki położona jest na terenie o prawdopodobieństwie powodzi niskim 1 na 500 lat (Q0,2%). Działkę przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna LN20kV.

Rada Miejska w Miękinie podjęła uchwałę dotyczącą zmiany studium, jednak zmiana ta nie obejmuje terenu ww. działki. Rada Miejska w Miękinie nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwał wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.11.2023** roku do **21.11.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Miękinii, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Prężyce**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.

Sporządziła: Marta Staniecka, tel.: 797 604 694, e-mail: marta.staniecka@kowr.gov.pl