

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2569 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022 poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY BĘDĄ:

Nieruchomości niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat opatowski, gmina Ożarów, w miejscowości Szymanówka, szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. Własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obręb nr 0027 Szymanówka					
1	160	0,2300	LsV – 0,1000 RIVa – 0,0800 RV – 0,0500	KI1S/00043528/3	6 670,00
2	214	0,2900	LsV – 0,0300 RIIIb – 0,0200 RIVa – 0,0900 RV – 0,1100 RVI – 0,0400	KI1S/00060577/6	38 710,00
3	464	0,2100	RIVa – 0,0400 RVI – 0,1700	KI1S/00060577/6	6 665,00
4	465	0,1600	RIVa – 0,0300 RVI – 0,1300	KI1S/00060577/6	5 220,00
5	467	0,5200	RIVa – 0,0600 RVI – 0,4600	KI1S/00060577/6	15 610,00
Obręb 0007 Janików					
1	138/2	0,2000	RIIIb – 0,1100 RIVa – 0,0800 RV – 0,0100	KI1S/00064425/4	6 330,00
2	481/3	0,2400	RIVa – 0,2400	KI1S/00067507/4	7 300,00
Obręb 0008 Jankowice					
1	268	0,0500	ŁIII – 0,0200 ŁIV – 0,0300	KI1S/00064426/1	1 920,00

Obręb nr 0031 Wojciechówka					
1	153/1	0,2900	RV – 0,2900	KI1S/00060954/3	14 270,00 (w tym VAT 2 556,45)

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działki rolne, niezabudowane, szczegółowo opisane poniżej:

Działki 160 i 214 w obrębie Szymanówka – częściowo zadrzewione głównie drzewostanem sosny, częściowo użytkowane rolniczo. Na działce 214 około 1500 sztuk porzeczek.

Działki 138/2, 481/3 obręb Janików– użytkowane rolniczo

Działka 160 obręb Szymanówka, działka 268 obręb Jankowice oraz działki 138/2 i 481/3 obręb Janików, – nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

Działki 214, 464, 465, 467 obręb Szymanówka i 153/1 obręb Wojciechówka – posiadają dostęp do drogi publicznej.

Działki 464, 465, 467 obręb Szymanówka oraz 153/1 obręb Wojciechówka – zadrzewione głównie drzewostanem sosny i brzozy, działka 268 obręb Jankowice – zakrzewiona i zadrzewiona samosiewami drzew śródpolnych

Uwaga: Uczestnicy przetargu są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będą podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpią ani nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy – V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sandomierzu o nr KI1S/00043528/3 – dla działki 160 obręb Szymanówka, KI1S/00060577/6 – dla działek 214, 464, 465, 467 obręb Szymanówka, KI1S/00064425/4 – dla działek 138/2, 481/3 obręb Janików, KI1S/00064426/1 – dla działki 268 obręb Jankowice, KI1S/00060954/3 – dla działki 153/1 obręb Wojciechówka. Działy III i IV Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUiKZP gminy:

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów, działki o nr ewidencyjnych:

- 160 obręb Szymanówka znajduje się w terenach oznaczonych następującymi symbolami: „8RP” – tereny upraw polowych, „39RL”- tereny zalesień oraz „12RL” – tereny lasów,
- 214 obręb Szymanówka znajduje się na terenach oznaczonych „8RP” – tereny upraw polowych oraz „12RL”- tereny lasów,
- 464, 465, 467 obręb Szymanówka – tereny oznaczone „1RP” – tereny upraw polowych oraz „33RL” – tereny zalesień

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów, działki o nr ewidencyjnych:

- 138/2 oraz 481/3 obręb Janików– znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: „R” – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- 268 obręb Jankowice- znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „Re” – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.
- 153/1 obręb Wojciechówka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZL” – tereny lasów. Nieruchomość jest objęta decyzją Nr 4/2023 Burmistrza Ożarowa z dnia 22.06.2023r. znak: BI.6733.6.2023.AO ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na „Budowie odcinka sieci wodociągowej” (relacji od dz. nr ewid. 440/4 w miejscowości Wojciechówka 21 do miejscowości Gliniany).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK

- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blіszsych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA
ROLNICTWA
Sekcja Zamiejscowa w Opatowie
Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach
Pl. Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów


Główny Specjalista
Katarzyna Słonina

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 06.11.2023r. do 21.11.2023r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Ożarów ul. Stodólna 1 27-530 Ożarów		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
Świątokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Sekcja Zamiejscowa KOWR OT Kielce Pl. Obrońców Pokoju 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.