

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego **Świebodzińskim Kombinacie Rolnym** przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933.) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r., poz. 540), **ogłasza wykaz nieruchomości** będącej przedmiotem **sprzedaży**.

Uwaga !

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin zatwierdzonym uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28.10.2011r. zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 z dnia 30.09.2013r. oraz uchwałą nr XXVI/404/2016 z dnia 29.12.2016r. oraz uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30.08.2018 r. działka o nr **10/5** w obrębie **Rusinów** gm. Świebodzin położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** (tereny otwarte rolne z dużym udziałem użytków roślinnych) i znajduje się w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego (K).

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie księga wieczysta zbiorcza ZG1S/00046659/7

Działka odłogowana bez dostępu do drogi publicznej - nabywca we własnym zakresie będzie starał się o dostęp do drogi publicznej.

Obręb Rusinów - Gmina Świebodzin

Działka nr 10/5

powierzchnia ogólna

- 0,0500 ha

(w tym: RIIIa - 0,0500 ha)

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 9 500,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy pięćset zł)

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostały doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna - sprzedaży.

Uwaga !

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków t.j. wypisu z rejestru gruntów oraz wrysu z mapy ewidencyjnej. Ustalenie granic/wzniesienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez uprawnionego geodetę nowych pomiarów nastąpiły zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Zgodnie w art. 29 ust. 3bac ugmrSP w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.

Dz.U. z 2017 r., poz. 2097), zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,

przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Międzyrzeczu ul. Reymonta 11 tel. 957411084.

Wykaz oraz ogłoszenie o przetargu wywieszone zostaną w siedzibach:

1. Urzędu Miejskiego Świebodzin,
 2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu,
 3. Lubuskiej Izby Rolniczej,
 4. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp.,
- oraz w internecie: www.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 20-10-2023 r. /GT