



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.319

Opole, dnia 2023-10-26

**Pan
Damian Bodzioch**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana odwołanie z dnia 24.10.2023 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 24.10.2023 r.**) od decyzji o rozstrzygnięciu **przetargu ograniczonego ofert pisemnych** dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie namysłowskim, oznaczonych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. (na nieruchomości nr: 8, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40 i 41), działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max 10 pkt,**
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max 10 pkt,**
 - 2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max 20 pkt,**
 - 3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max 10 pkt,**
 - 4. Kryterium wieku – max 10 pkt,**
 - 5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max 30 pkt.**

Odnosząc się do Pana prośby, Komisja przetargowa dokonała ponownej analizy złożonych przez Pana ofert na nieruchomości nr: 8, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40 i 41. Analiza ta potwierdziła wcześniejsze ustalenia Komisji i nie zmieniła ilości uzyskanych punktów, które przedstawiają się następująco:

Nieruchomość nr 8

1a – 4,99 pkt
1b – 5,18 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 31

1a – 5,74 pkt
1b – 6,01 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 32

1a – 5,35 pkt
1b – 5,58 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 33

1a – 5,51 pkt
1b – 5,71 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 35

1a – 5,10 pkt
1b – 5,23 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 36

1a – 5,02 pkt
1b – 5,13 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 37

1a – 4,97 pkt
1b – 5,09 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 38

1a – 4,90 pkt
1b – 5,03 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 40

1a – 4,65 pkt
1b – 4,76 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość nr 41

1a – 4,65 pkt
1b – 4,76 pkt
2 – 20,00 pkt
3 – 0 pkt
4 – 10,00 pkt
5 – 0 pkt

W złożonych przez Pana ofertach na nieruchomości nr: 8, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40 i 41 wystąpiła niekompletność w wypełnieniu kryterium nr 5, bowiem nie wpisał Pan jakiegokolwiek liczby w pozycji powierzchni użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę małżonka.

Zgodnie z pismem Dyrektora Generalnego KOWR nr CEN.DGZ.WMZNZ.4200.7.2018.MS.2 z dnia 24.07.2018r. stanowiącym wytyczne do przetargów ograniczonych, treść normy § 16 w/w rozporządzenia przewiduje możliwość uwzględnienia przez komisję wyjaśnień, jeżeli nie prowadzą one do uznania oferty za nową. Przepis ten nie wskazuje, o jaki elementy ofert chodzi, ani co należy rozumieć pod pojęciem uznania oferty za nową. Należy jednak przyjąć, że niedopuszczalne jest uwzględnienie wyjaśnień, które zmieniłyby treść oferty w tych elementach, które dotyczą danych stanowiących o punktacji. Z uwagi na powyższe Komisja w przypadku uzasadnionych wątpliwości i braku możliwości potwierdzenia informacji zawartych w ofercie, zamiast odrzucać ofertę, przyznaje zero punktów za dane kryterium. Oferta nie może

zostać uzupełniona o dokumenty, które zawierają szczegółowe dane (które nie są podane w ofercie), na podstawie których przyznawane są punkty.

Dlatego też żaden z uczestników przetargu nie był wzywany do dokonywania wyjaśnień i uzupełnień pkt 7 oferty dzierżawy nieruchomości.

Ponadto pkt 7 stanowi oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka. Zaznaczenie X odnosi się tylko do części powierzchni użytków rolnych rolnika i jest tylko jedną częścią składową tego punktu. Poniżej znajduje się druga jego część składowa, gdzie wyraźnie jest zaznaczone, że dotyczy ona odrębnej powierzchni użytków rolnych małżonka rolnika. Wypełnienie tylko jednej z tych części prowadzi do uznania tego punktu za niekompletny.

W oparciu o opinię Radców Prawnych OT KOWR, w celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Komisja przetargowa przyznaje 0 pkt w zakresie tych elementów oferty, które budzą uzasadnione wątpliwości lub są niekompletne.

Podejście takie wyklucza wszelkie domniemania i samodzielne interpretacje w zakresie treści złożonych dokumentów.

Brak wypełnienia w kryterium nr 5 (pkt. 7 oferty) części oznaczonej jako „**Powierzchnia użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę mojego małżonka wynosi**”, każdorazowo skutkuje przyznaniem 0 pkt za to kryterium.

Ponadto, należy przypomnieć że jako oferent składając ofertę podpisał Pan również oświadczenie, iż jest świadomy konsekwencji wszelkich niejasności i braków w treści złożonej oferty i możliwości przyznania 0 punktacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia** wniesione pismem z dnia 24.10.2023 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

DYREKTOR
Janeczek
Waldemar Janeczek

Sprawę prowadzi:

Jowita Gąsiorowska tel. 77 40 00 984, e-mail jowita.gasiorowska@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby
Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.