



## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sośno**, obręb **Olszewka** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **27** o powierzchni łącznej **5,7000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-3,9700ha, RIVa-0,5200 ha, RIVb-1,2100 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00021744/1 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **36 dt** pszenicy.
2. działka nr **28** o powierzchni łącznej **6,9770 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-5,1950 ha, RIVa-1,6090 ha, RIVb-0,1730 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00021744/1 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **47 dt** pszenicy.
3. działka nr **29** o powierzchni łącznej **6,6300 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-5,1000 ha, RIVa-1,2700 ha, RIVb-0,1100 ha, RV-0,1500 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00021744/1 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **44 dt** pszenicy.
4. działka nr **30** o powierzchni łącznej **5,5400 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-3,7940 ha, RIVa-0,9850 ha, RIVb-0,3020 ha, RV-0,4590 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00021744/1 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **35 dt** pszenicy.
5. działka nr **31** o powierzchni łącznej **5,5800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-4,2700 ha, RIVa-0,4800 ha, RIVb-0,4400 ha, RV-0,3400 ha, N-0,0500 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00009706/3 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.  
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **36 dt** pszenicy.

Dla działki nr 27 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy „Park Wiatrowy Sośno I” zgodnie z uchwałą nr XVIII/112/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21.06.2016 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 27 oznaczona symbolem RM2 przeznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej, w części oznaczona jest symbolem WS2 przeznaczona jest jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Dla działek nr 28, 29, 30, 31 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośno działki nr 28, 29, 30 i 31 znajdują się w strefie funkcjonalno-przestrzennej A, oznaczonej jako wielofunkcyjna. Ponadto dla nieruchomości nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działki nie są objęte miejscowym planem rewitalizacji, ani miejscowym planem odbudowy. Gmina Sosno nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie lub poszerzenia pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na ww. terenie.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedłowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 602 479 168 w godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 31 października 2023 r. do 14 listopada 2023 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

**BYD.WKUZ.KU.4243.52.2023.MGO.9**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 31 października 2023 r. do 14 listopada 2023 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (31.10.2023 r.)

zdjęto (14.11.2023 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (31.10.2023 r.)

zdjęto (14.11.2023 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (31.10.2023 r.)

zdjęto (14.11.2023 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (31.10.2023 r.)

zdjęto (14.11.2023 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (31.10.2023 r.)

zdjęto (14.11.2023 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)