



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.134.2023.AM.9

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022.2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości **nierolna i rolna** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat nowotarski, gmina **Szaflary**, obręb **SKRZYPNE (0005)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita działki w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	127/2	NS1T/00124007/8	0,3071 ha	ŁIV – 0,3071 ha	<u>1,00 dt</u>	Dzierżawa do 30.11.2026 r.
2	1676/3	NS1T/00124007/8	0,7070 ha	RV – 0,6700 ha ŁsIV – 0,0370 ha	<u>0,80 dt</u>	Dzierżawa do 30.11.2033 r.

Okręg podatkowy 4

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dz. nr 127/2 oraz dz. nr 1676/3 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szaflary uchwalonym uchwałą Rady Gminy Szaflary nr XLI/188/98 z dnia 30 marca 1998 r.
- dz. nr **127/2** znajduje się w terenie oznaczonym jako **tereny szczególnie wskazane do rozwoju rekreacji i sportów zimowych**. Realizację wyciągów i tras zjazdowych należy prowadzić przy

maksymalnym zachowaniu istniejącego drzewostanu oraz możliwości realizacji postulowanych dolesień.

- dz. nr **1676/3** znajduje się w terenie oznaczonym jako **teren rolny**.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka nr **127/2** jest niezabudowana oraz ma nieregularny kształt. Położona jest w terenie o niewielkim stopniu nachylenia w kierunku zachodnim. Sąsiaduje z gruntami rolnymi (użytki zielone, pastwiska). W niedalekiej odległości od działki znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa. Działka stanowi użytek zielony, teren lekko podmokły. Wzdłuż wschodniej granicy działki rosną pojedyncze drzewa (samosiejki m. in. brzozy, wierzby).

Działka nr **1676/3** jest niezabudowana oraz ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie o niewielkim stopniu nachylenia w kierunku północnym. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z gruntami rolnymi (użytki zielone, pastwiska). Od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi. Ponadto od strony północnej i wschodniej w niedalekiej odległości od granicy działki przepływa ciek wodny bez nazwy. Działka stanowi użytek zielony.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Dz. nr 127/2 oraz dz. nr 1676/3 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 03.11.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **15.11.2023 r.** do **30.11.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Szaflary;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **15.11.2023 r.** do **30.11.2023 r.**

.....
Data i podpis