



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji od 09.11.2023r. – 24.11.2023r.

WRO.WKUZ.SW.4243.149.2023.MK

Świdnica, dnia 02 listopada 2023r.

Wykaz numer WRO-D-0312/2023/MK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wojciechowice gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 18,1751 ha działki nr 396/27 AM - 4 oznaczona na załączonej mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki nr 396/27 wynosi 36,3500 ha). Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,1751 ha** (użytki rolne: 18,1751 ha) z czego:

- **Grunty orne 15,6883 ha**, w klasach: *RIIIa* – 2,6213 ha, *RIIIb* – 6,9090 ha, *RIVa* – 6,1580 ha;
- **Łąki trwałe 1,9305 ha** w klasach: *ŁIV* – 1,7051 ha, *ŁV* – 0,2254 ha;
- **Pastwiska trwałe 0,5563 ha** w klasie: *PsV* – 0,5563 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 396/27. Przebieg umownych granic nieruchomości do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się Drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00067357/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 76/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30.10.2003 roku, nieruchomość oznaczona jest symbolem: **ZLd(US) – przeznaczona pod usługi sportu, rekreacji i dolesienia**, symbolem **RP – przeznaczona pod użytki rolne** oraz symbolem **WZ – przeznaczona pod ujęcia wody pitnej**.

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wyznawcę, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej działki zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyznawcę w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

- Na nieruchomości znajduje się drzewostan przez działkę przebiega elektroenergetyczna linia oparta na betonowych słupach, napowietrzna linia telefoniczna na słupach drewnianych oraz rów melioracyjny.

- Zgodnie z informacją uzyskaną od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu na części działki nr 396/27 AM 4 obręb Wojciechowice występuje obszar Ochrony archeologicznej związanej z przedpołem fortu ziemnego z XVIII wieku – stanowisko archeologiczne Wojciechowice nr 2/30/94-25. Teren ten podlega ochronie i opiece prawnej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz.U. z 2014r. poz. 1446, z późn. zm.). W obszarze ochrony archeologicznej będzie obowiązywał zakaz zabudowy terenu, a jego zagospodarowanie będzie podlegało opiniowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obszar ochrony archeologicznej obowiązuje w odległości 100 m od zewnętrznych granic fortu (wał wraz z fosą) zlokalizowanego na działce nr 1/3 AM 4.

Stan zagospodarowania nieruchomości: *nieruchomość w części wykoszona łąka w części porośnięta samosiewami.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 85,78 dt pszenicy.

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09 listopada 2023** roku do **24 listopada 2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Kłodzku, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl/web/kowr, oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Wojciechowice** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 611.

Sporządził: Marzena Kołodka, dnia 23.10.2023r.

W załączeniu mapa z podziałem umownym działki nr 396/27, obręb Wojciechowice.