



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.74.2023.PZ. 1

Bydgoszcz, dnia 08 listopada 2023 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczoną **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Szubin**, obręb **Wąsosz**, działka nr **255/5** oraz część działki nr **265/21** o łącznej powierzchni **9,2070 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV- 3,6096 ha, RVI- 4,9161 ha, W-RV- 0,0124 ha, Lz- 0,0696 ha, W- 0,0500 ha, N- 0,5493 ha), zapisane w księgach wieczystych KW nr BY1U/00005852/7, BY1U/00037634/6 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Działka nr 265/21 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej. Działka nr 255/5 jest położona przy działce nr 265/21.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **8,00 dt** (słownie: osiem dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajdują się w jednostce planistycznej nr 3: jednostka obejmująca środkowo-południową część gminy i wskazująca do pełnienia funkcji rolniczych (o niezbyt dużej intensywności) i ekologicznych. Dla tej jednostki wskazuje się następujący profil funkcjonalny - dominująca funkcja - rolnicza (o umiarkowanej intensywności, w części chronionej w sieci Natura 2000 dostosowanej do specyfiki chronionych siedlisk). Funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa i ekologiczna. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

Dyrektor Oddziału

Stanisław Zimnicki

Wykaz wywiesza się od dnia 08.11.2023 r. do 22.11.2023 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl