



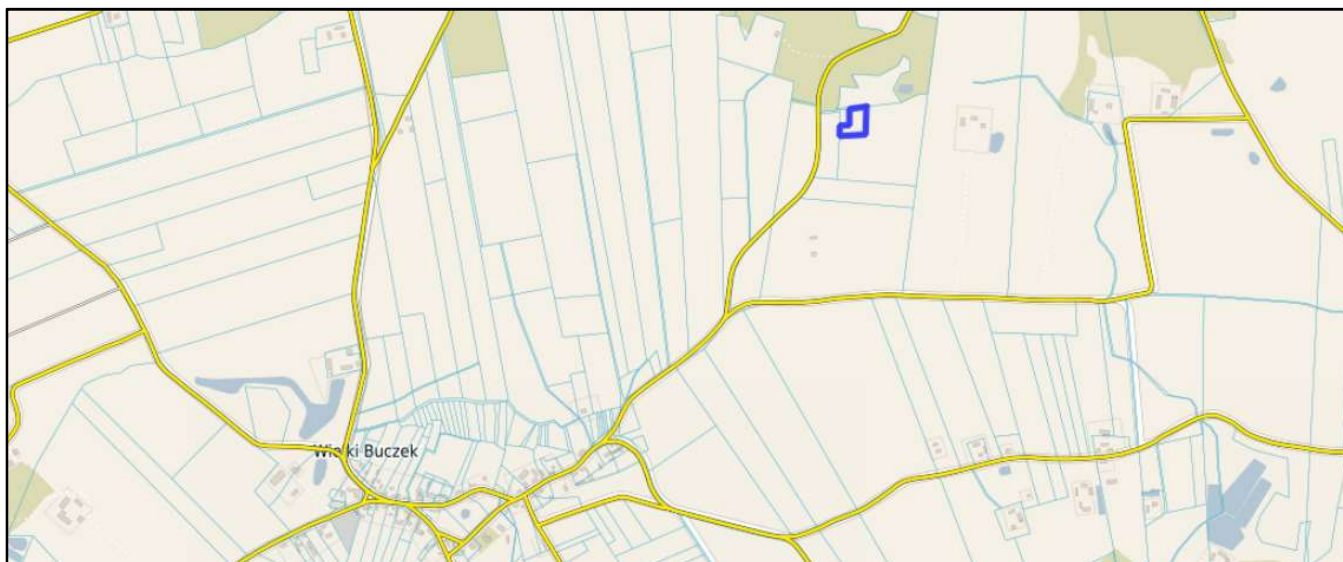
Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4180.1.4180.2023.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. **złotowskim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie złotowskim, gminie **Lipka**, obrębie **WIELKI BUCZEK**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 96/11 o pow. 0,3200 ha**, w tym użytki w klasach: Nieużytki (N) – 0,0100 ha, Pastwiska (PsV) – 0,1600 ha, Sady (S-RIVb) – 0,1500 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00007237/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.



Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana, o regularnym, wielokątnym kształcie, teren równinny, dostęp do drogi gruntowej. Brak uzbrojenia działki. Na części działki o użytku „S” znajdują się stare zdziczałe drzewa owocowe, krzewy czarnego bzu oraz pojedyncze samosiejki klonu i lipy. Samosiejki i krzewy stwarzają utrudnienie w rolniczym wykorzystaniu działki – warunki uprawy utrudnione. Na nieruchomości oraz w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pozostałości po zabudowaniach.

Cena nieruchomości wynosi – 12.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Działka numer 96/11, obręb Wielki Buczek, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka (Uchwała Rady Gminy Lipka nr XLIV/358/2023 z dnia 26.01.2023r. przedmiotowa **nieruchomość położona jest na obszarach rolniczych w dotychczasowym użytkowaniu.**

Gmina Lipka nie planuje w najbliższych latach zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się także zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości. Dla działki 96/11 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej wewnętrznej. W pobliżu nie przebiegają autostrady i drogi szybkiego ruchu i nie jest planowana budowa drogi gminnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona pod realizację elektrowni wiatrowych, nie jest planowana realizacja w sąsiedztwie i nie leży w strefie oddziaływania siłowni wiatrowych.

Gmina nie wyznaczyła na ww. działce w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działka nie jest objęta ani miejscowym planem odbudowy oraz nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2022, poz. 2329 z późn.zm.), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022, poz. 2329 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto