

OGŁOSZENIE WZ/120/PFZ/2023 KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MROZY, POWIAT MIŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0001 - Borki

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **589**, o powierzchni **0,1000 ha**, w tym użytki rolne 0,1000 ha, **KW SI1M/00060217/7**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0800 ha, grunt orny RV - 0,0200 ha.

Cena nieruchomości **4 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borki. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0003 - Dąbrowa

2. Udział w wysokości **5/8 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **106/3**, o powierzchni **0,0500 ha**, w tym użytki rolne 0,0500 ha, **KW brak, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0800 ha.

Cena udziału w nieruchomości **2 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **162**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0500 ha, **KW SI1M/00108166/3**, w tym: grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe pastwisko trwałe PsVI - 0,0100 ha, las LsV - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **14 500,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień. Ponadto działki w części położone są na obszarze lokalnych ciągów ekologicznych charakteryzujących się wysokim potencjałem zasobów biotycznych tworzących systemy powiązań ekologicznych i stanowiących jednocześnie system wentylacyjny terenu.

4. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **164**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0600 ha, **KW SI1M/00077361/3**, w tym: grunt orny RV - 0,0500 ha, pastwisko trwałe pastwisko trwałe PsVI - 0,0100 ha, las LsV - 0,0300 ha.

Cena nieruchomości **14 600,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień. Ponadto działki w części położone są na obszarze lokalnych ciągów ekologicznych charakteryzujących się wysokim potencjałem zasobów biotycznych tworzących systemy powiązań ekologicznych i stanowiących jednocześnie system wentylacyjny terenu.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **330**, o powierzchni **0,3800 ha**, w tym użytki rolne 0,3800 ha, **KW SI1M/00039994/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RV - 0,0800 ha, grunt orny RIVa - 0,3000 ha.

Cena nieruchomości **12 700,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **331**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym użytki rolne 0,3600 ha, **KW SI1M/00039994/1**, w tym: grunt orny RVI - 0,0500 ha, grunt orny RIVa - 0,1100 ha, grunt orny RV - 0,2000 ha.

Cena nieruchomości **14 000,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **338**, o powierzchni **0,5600 ha**, w tym użytki rolne 0,5600 ha, **KW SI1M/00108166/3**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0400 ha, grunt orny RIVa - 0,0600 ha, grunt orny RVI - 0,0600 ha, grunt orny RV - 0,4000 ha.

Cena nieruchomości **21 300,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0004 - Dębowce

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **15/3**, o powierzchni **0,7700 ha**, w tym użytki rolne 0,7700 ha, **KW SI1M/00108912/8**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0400 ha, łąka trwała ŁIV - 0,7300 ha.

Cena nieruchomości **22 100,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **54/13**, o powierzchni **0,0200 ha**, w tym użytki rolne 0,0200 ha, **KW SI1M/00108912/8**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0200 ha.

Cena nieruchomości **1 500,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **54/14**, o powierzchni **0,2700 ha**, w tym użytki rolne 0,2700 ha, **KW SI1M/00113332/6**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,1100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1600 ha.

Cena nieruchomości **9 000,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **54/15**, o powierzchni **0,0700 ha**, w tym użytki rolne 0,0700 ha, **KW SI1M/00108912/8**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0700 ha.

Cena nieruchomości **2 700,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **54/16**, o powierzchni **0,7000 ha**, w tym użytki rolne 0,7000 ha, **KW SI1M/00108912/8**, w tym: grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1700 ha, łąka trwała ŁV - 0,5200 ha.

Cena nieruchomości **20 100,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **144/1**, o powierzchni **0,3800 ha**, w tym użytki rolne 0,3800 ha, **KW brak**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁV - 0,1200 ha, łąka trwała ŁIV - 0,2400 ha.

Cena nieruchomości **12 200,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **424/3**, o powierzchni **0,2200 ha**, w tym użytki rolne 0,2200 ha, **KW SI1M/00060216/0**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,2200 ha.

Cena nieruchomości **7 500,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **424/5**, o powierzchni **0,1500 ha**, w tym użytki rolne 0,1500 ha, **KW SI1M/00056437/4**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1400 ha.

Cena nieruchomości **4 600,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **424/6**, o powierzchni **0,0600 ha**, w tym użytki rolne 0,0600 ha, **KW SI1M/00028941/5**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0500 ha.

Cena nieruchomości **2 400,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **433/2**, o powierzchni **0,1700 ha**, w tym użytki rolne 0,1700 ha, **KW SI1M/00108912/8**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1700 ha.

Cena nieruchomości **5 100,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **442/8**, o powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1M/00113506/7**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,2700 ha.

Cena nieruchomości **9 300,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

19. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **451/3**, o powierzchni **0,7300 ha**, w tym użytki rolne 0,7300 ha, **KW SI1M/00028941/5**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁV - 0,1400 ha, łąka trwała ŁIV - 0,5800 ha.

Cena nieruchomości **21 000,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0006 - Grodzisk

20. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **730**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1M/00108736/0**, w tym: grunt orny RV - 0,3000 ha.

Cena nieruchomości **210 500,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grodzisk. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług. Ponadto działka w części znajduje się w strefie linii kolejowej Warszawa-Terespol wraz ze strefą ochronną.

21. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1113**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, **KW SI1M/00043654/7**, w tym: grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0300 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, łąka trwała ŁV - 0,0500 ha.

Cena nieruchomości **25 400,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grodzisk. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

22. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1114**, o powierzchni **0,2700 ha**, w tym użytki rolne 0,2700 ha, **KW SI1M/00108736/0**, w tym: grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0600 ha, grunt orny RV - 0,0800 ha, łąka trwała ŁV - 0,1200 ha.

Cena nieruchomości **23 300,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grodzisk. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

23. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1117**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0900 ha, **KW SI1M/00108941/0**, w tym: grunt orny RVI - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0200 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, łąka trwała ŁV - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **17 400,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grodzisk. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0007 - Guzew

24. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **256**, o powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1M/00108607/7**, w tym: grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0800 ha, grunt orny RIVb - 0,1600 ha.

Cena nieruchomości **91 100,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem GU-KDW3, w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem GU-MN6 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej oraz usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R3 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM2, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym.

25. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **259**, o powierzchni **0,2500 ha**, w tym użytki rolne 0,2500 ha, **KW SI1M/00108246/8**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,0600 ha, grunt orny RIVa - 0,1700 ha.

Cena nieruchomości **70 900,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonym symbolem KDG021, w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem GU-MN2 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej oraz usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

26. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **517/1**, o powierzchni **0,8600 ha**, w tym użytki rolne 0,8600 ha, **KW SI1M/00108246/8**, w tym: pastwisko trwałe PsIV - 0,1000 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,2200 ha, grunt orny RV - 0,2500 ha, grunt orny RIVb - 0,2900 ha.

Cena nieruchomości **83 200,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM3, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R3 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

27. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **517/2**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1M/00112195/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RIVb - 0,1400 ha, grunt orny RV - 0,1600 ha.

Cena nieruchomości **46 400,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM3, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R3 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

28. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **517/4**, o powierzchni **0,0100 ha**, w tym użytki rolne 0,0100 ha, **KW SI1M/00108246/8**, w tym: grunt orny RV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **8 000,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM7, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym.

29. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **701**, o powierzchni **0,6700 ha**, w tym użytki rolne 0,5900 ha, **KW SI1M/00039442/7**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0700 ha, las LsV - 0,0800 ha, grunt orny RV - 0,1000 ha, grunt orny RIVa - 0,1500 ha, grunt orny RIVb - 0,2700 ha.

Cena nieruchomości **21 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na terenie użytków zielonych oznaczonych symbolem GU-ZN14, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny użytków zielonych - bez prawa zabudowy oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, pieszce, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zieleń łęgową w dolinach rzecznych i punkty postoju turystów; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R3 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie leśnym oznaczonym symbolem GU-ZL25 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny leśne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, pieszce, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i punkty postoju turystów.

30. Udział w wysokości **5/8 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1015**, o powierzchni **0,1688 ha**, w tym użytki rolne 0,0988 ha, **KW brak, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0600 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony ŁzIV - 0,0700 ha, łąka trwała ŁV - 0,1300 ha.

Cena udziału w nieruchomości **5 100,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na terenie użytków zielonych oznaczonych symbolem GU-ZN26, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny użytków zielonych - bez prawa zabudowy oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zieleń łągową w dolinach rzecznych i punkty postoju turystów; w części w terenie wód powierzchniowych oznaczonym symbolem GU-WS10, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiorniki wodne, rowy melioracyjne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym zabezpieczenia i urządzenia związane z linią brzegową zbiornika; w części w terenie leśnym oznaczonym symbolem GU-ZL65 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny leśne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i punkty postoju turystów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0011 - Kuflew

31. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **377**, o powierzchni **1,0400 ha**, w tym użytki rolne 1,0400 ha, **KW SI1M/00028138/3**, w tym: łąka trwała ŁIV - 1,0400 ha.

Cena nieruchomości **26 000,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

32. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **378**, o powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki rolne 0,2300 ha, **KW SI1M/00045773/1**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,2300 ha.

Cena nieruchomości **6 500,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

33. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **379**, o powierzchni **0,2600 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1M/00045773/1**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,2600 ha.

Cena nieruchomości **7 300,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

34. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **380**, o powierzchni **0,2200 ha**, w tym użytki rolne 0,2200 ha, **KW SI1M/00045773/1**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,2200 ha.

Cena nieruchomości **6 300,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

35. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **894**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym użytki rolne 0,3600 ha, **KW SI1M/00108168/7**, w tym: grunt orny RIVa - 0,1400 ha, grunt orny RIIIB - 0,2200 ha.

Cena nieruchomości **65 300,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

36. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **895**, o powierzchni **0,3500 ha**, w tym użytki rolne 0,3500 ha, **KW SI1M/00108168/7**, w tym: grunt orny RIVa - 0,1100 ha, grunt orny RIIIB - 0,2400 ha.

Cena nieruchomości **60 000,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obwód ewidencyjny /wieś/ 0015 - Mała Wieś

37. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **879**, o powierzchni **0,6200 ha**, w tym użytki rolne 0,6200 ha, **KW SI1M/00109305/7**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,1900 ha, łąka trwała ŁIV - 0,4200 ha.

Cena nieruchomości **19 300,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

38. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **880**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW brak**, w tym: grunt pod rowem W- RIVb - 0,0100 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0400 ha, grunt orny RIVb - 0,1200 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1300 ha.

Cena nieruchomości **27 600,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

39. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **882**, o powierzchni **0,3200 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1M/00053397/0**, w tym: grunt pod rowem W- RIVb - 0,0100 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0400 ha, grunt orny RIVb - 0,0800 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1900 ha.

Cena nieruchomości **30 900,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

40. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **911**, o powierzchni **0,5900 ha**, w tym użytki rolne 0,5900 ha, **KW SI1M/00109305/7**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0200 ha, łąka trwała ŁIV - 0,5700 ha.

Cena nieruchomości **21 700,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

41. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **912**, o powierzchni **0,2600 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW brak**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,2500 ha.

Cena nieruchomości **10 100,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0021 - Skruda

42. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **67/2**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1M/00108132/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: pastwisko trwałe PsV - 0,0500 ha, grunt orny RV - 0,2500 ha.

Cena nieruchomości **51 000,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skruda. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0022 - Sokolnik

43. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **231**, o powierzchni **0,3800 ha**, w tym użytki rolne 0,3800 ha, **KW SI1M/00108476/9**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0500 ha, grunt orny RIVa - 0,1200 ha, grunt orny RV - 0,2100 ha.

Cena nieruchomości **14 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

44. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **813/1**, o powierzchni **1,0000 ha**, w tym użytki rolne 1,0000 ha, **KW SI1M/00108476/9**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt pod rowem W-PsIV - 0,0100 ha, grunt orny RIVa - 0,0500 ha, grunt orny RIVb - 0,0700 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,1500 ha, grunt orny RVI - 0,2700 ha, grunt orny RV - 0,4500 ha.

Cena nieruchomości **51 600,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie rolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych; w części w terenie powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin, oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem PE.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0023 - Topór

45. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **48**, o powierzchni **0,3400 ha**, w tym użytki rolne 0,3400 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,3200 ha.

Cena nieruchomości **161 800,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo-letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-ML-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej na gruntach klas VI i VIz.

46. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **81**, o powierzchni **0,1400 ha**, w tym użytki rolne 0,1400 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: pastwisko trwałe PsV - 0,0100 ha, N - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,1100 ha.

Cena nieruchomości **67 400,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo-letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-ML-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej na gruntach klas VI i VIz.

47. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **206**, o powierzchni **1,0270 ha**, w tym użytki rolne 1,0270 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0026 ha, grunt orny RIVb - 0,0367 ha, łąka trwała ŁV - 0,0868 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0952 ha, grunt orny RVI - 0,0967 ha, grunt orny RV - 0,3397 ha, łąka trwała ŁIV - 0,3693 ha.

Cena nieruchomości **287 800,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0024 - Trojanów

48. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **241**, o powierzchni **0,5700 ha**, w tym użytki rolne 0,5700 ha, **KW SI1M/00034282/2**, w tym: grunt pod rowem W-PsIV - 0,0100 ha, grunt pod rowem W-RIVb - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0200 ha, grunt orny RIVa - 0,1200 ha, grunt orny RIIIb - 0,1300 ha, grunt orny RIVb - 0,1400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,1400 ha.

Cena nieruchomości **58 900,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; a także w części w strefie rolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień. Ponadto działka w części położona jest na obszarze lokalnych ciągów ekologicznych.

49. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **353**, o powierzchni **0,6300 ha**, w tym użytki rolne 0,6300 ha, **KW SI1M/00108913/5**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIII - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1000 ha, łąka trwała ŁV - 0,1400 ha, łąka trwała ŁIII - 0,3800 ha.

Cena nieruchomości **18 200,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

50. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **650**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym użytki rolne 0,3600 ha, **KW SI1M/00109010/2**, w tym: łąka trwała ŁIII - 0,3600 ha.

Cena nieruchomości **10 900,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

51. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **661**, o powierzchni **0,3700 ha**, w tym użytki rolne 0,3700 ha, **KW SI1M/00109010/2**, w tym: łąka trwała ŁIII - 0,3700 ha.

Cena nieruchomości **11 100,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornyc, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

52. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **942**, o powierzchni **0,5400 ha**, w tym użytki rolne 0,4700 ha, **KW SI1M/00109010/2**, w tym: grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzV - 0,0700 ha, łąka trwała ŁV - 0,1100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,3500 ha.

Cena nieruchomości **15 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornyc, lasów, zalesień i wód powierzchniowych, w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71 (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy poglądowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU www.geoportal.gov.pl .

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mrozach i u sołtysów wsi: Borki, Dąbrowa, Dębowce, Grodzisk, Guzów, Kuflew, Mała Wieś, Skruda, Sokolnik, Topór i Trojanów, w dniach od 10 listopada 2023 r. do 25 listopada 2023 r. oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.