



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.342.2023.IS.

Olsztyn, 09-11-2023 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR w Zalewie, położonej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, powiat ostródzki, gmina Małdyty, obręb Małdyty (II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

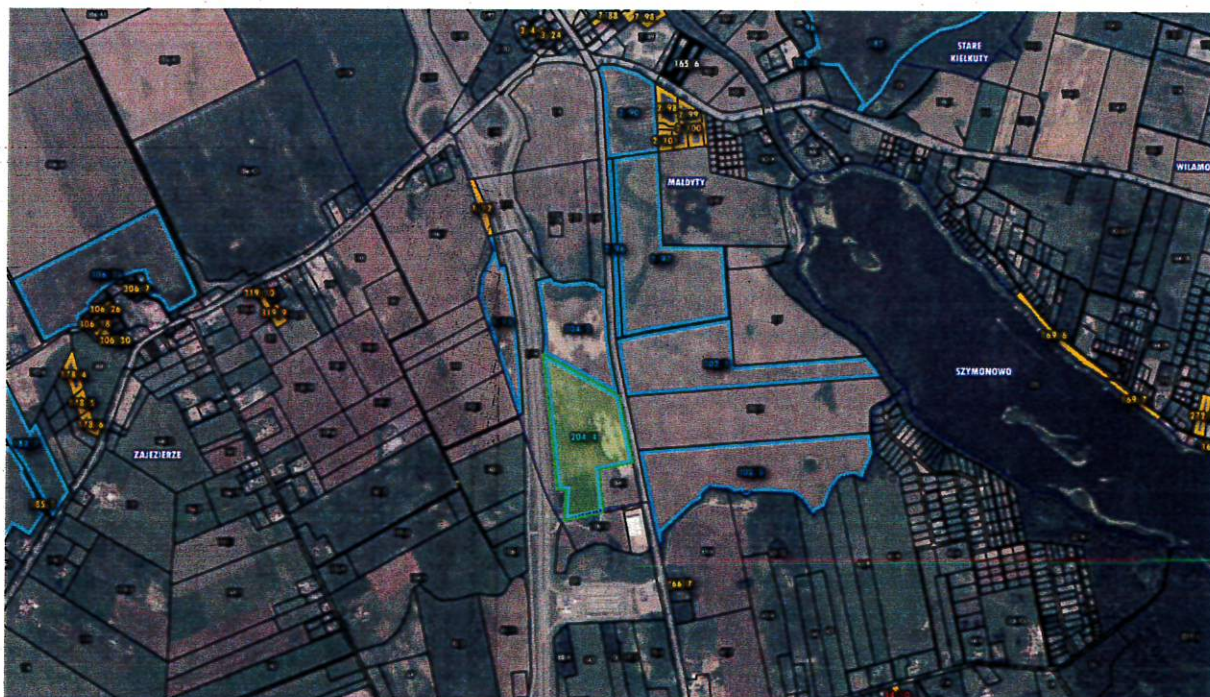
Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Małdyty, obręb Małdyty:

- 204/3 – o pow. 6,1149 ha, KW OL12O/00022121/4
- 204/4 – o pow. 8,7722 ha, KW OL12O/00022121/4

o łącznej powierzchni 14,8871 ha, w tym:

- Grunty orne (R) – 12,9521 ha (klasa gleb: RIIIb – 5,3183 ha, RIVa – 3,6043 ha, RIVb – 4,0295 ha)
- Łąki trwałe (Ł) – 0,8002 ha (klasa gleb: ŁIV – 0,8002 ha)
- Grunty pod rowami (W) – 0,0768 ha (klasa gleb: W/ŁIV – 0,0768 ha)
- Nieużytki (N) – 1,0580 ha ha

Użytki rolne – 13,8291 ha



Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Małdyty, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 roku przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny wskazane do rozwoju w kierunku specjalnej

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl

strefy ekonomicznej. W planie zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność nieruchomość była przeznaczona między innymi na cele rozbudowy drogi nr 7.

Ponadto:

- Nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie Gmina nie planuje przystąpić do jego zmiany
- Gmina nie planuje przystąpić do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu. W dniu 24.05.2023 roku została podjęta uchwała Nr XLVIII/323/23 Rady Gminy Małdyty w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością (mpzp dot. działek 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, m 202/1, 202/2 i 202/3).
- nie wydano decyzji ani nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- na terenie działek nie znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego,
- gmina nie posiada informacji na temat zainteresowania inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie. Brak jest informacji na tematy dokonywania pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni na wskazanym terenie,
- Rada Gminy nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji,
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- nieruchomość nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- nieruchomość nie znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu,
- działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Ostródzkiej (działka Nr 10/7 obręb Małdyty)
- gmina nie planuje prac związanych budową lub przebudową drogi.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, na przedmiotowej nieruchomości nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka 204/3 graniczy z ciekim niewyróżnionym, a na terenie działki 204/4 znajduje się zbiornik niewyróżniony. Zgodnie z informacją z Nadzoru Wodnego w Elblągu na działce 204/3 znajdują się rowy i zbieracz drenarski a nadziałce 204/4 znajduje się zbieracz drenarski.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie na powyższym terenie brak jest form ochrony przyrody.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 78,83 zł pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89/5248908 w godz. od 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Mórągu tel. 89/7578520 w godzinach 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres 14 dni od dnia 16 listopada 2023 roku w Urzędzie Gminy, w Małdytach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Mórągu, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Małdytach,
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Morągu.

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/3, 204/4 położonej w obrębie Małdyty gmina Małdyty w okresie od dnia 16.11.2023 r. do dnia 01.12.2023 r.

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

