



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.214.2023.IS.

Olsztyn, 09-11-2023 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR w Ornecie, położonej na terenie województwa warmińsko - mazurskiego, powiat lidzbarski, gmina Orneta, obręb Mingajny(II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Orneta, obręb Mingajny:

- 27/1 – o pow. 9,1389 ha, KW OL1L/00021977/2

o łącznej powierzchni 9,1389 ha, w tym:

- Grunty orne (R) – 9,0160 ha (klasa gleb: RV – 7,4462 ha, RVI – 1,5698 ha)
- Nieużytki (N) – 0,1229 ha

Użytki rolne – 9,0160 ha



Działka w części (powierzchnia około 4,5 ha) jest obsiana rzepakiem.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu, a w związku z zasiewami rzepaku, warunkiem podpisania umowy dzierżawy będzie wykup produkcji w toku. Wartość zasiewów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego i podana w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Ornecie, przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 31 maja 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orneta, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „L – obszar o znacznej wrażliwości na antropopresję, wybitnych walorach przyrodniczo krajobrazowych o lesistości powyżej 90%. Polityka przestrzenna będzie w jednostce dosyć jednorodna tj. rozwój leśnictwa jako funkcjo gospodarczej, która winna być prowadzona z zachowaniem rozwoju zrównoważonego i funkcji ochronnych związanych z zachowaniem bioróżnorodności lasów wielofunkcyjnych. Walory przyrodnicze obszaru preferują rozwój funkcji turystycznej jako uzupełniającej funkcję podstawową. Turystyka o charakterze pobytowym całorocznym, oraz krajoznawcza w oparciu o projektowaną bazę noclegową. Zabudowa może być zlokalizowana na obrzeżach kompleksów leśnych, w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych przyległych do obszaru funkcjonalnego. Działka wchodzi w Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki i Równicy Orneckiej, rezerwat przyrody „ostoja bobrów na rzece Pasłęce”. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Ponadto:

- Urząd Miejski zakończył prace związane ze zmianą studium dla obszaru całego miasta i całej gminy Orneta.
- dla powyższego terenu nie wydano decyzji ani nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie wpłynęły wnioski od inwestorów zainteresowanych lokalizacją elektrowni na tym terenie. Brak jest informacji na tematy dokonywania pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni na wskazanym terenie,
- działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie jest ustanowione na nim prawo pierwokupu,
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- nieruchomość nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków
- działka posiada dostęp do drogi publicznej (DW 513 - dz. Nr 29/5 obręb Mingajny).

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, na przedmiotowej nieruchomości nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące oraz nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 32 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 71, poz. 1358)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 12,66 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89/5248908 w godz. od 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim tel. 89/7677810 w godzinach 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres 14 dni od dnia 16 listopada 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Ornece, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Ornece,
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Lidzbarku Warmińskim.

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/1 położonej w obrębie Mingajny gmina Orneta w okresie od dnia 16.11.2023 r. do dnia 01.12.2023 r.

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

