



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.130.2023.AM.10

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022.2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości: **nierolna i rolne** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat nowotarski, gmina **Lipnica Wielka**, obręb **LIPNICA WIELKA (0001)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita działki w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	2814	NS1T/00145686/4	0,3310 ha	RV – 0,3310 ha	<u>0,40 dt</u>	Dzierżawa do 30.11.2026 r.
2	19231	NS1T/00145686/4	0,8436 ha	PsV – 0,1173 ha PsVI – 0,3083 ha N – 0,4180 ha	<u>0,20 dt</u>	Dzierżawa do 30.11.2033 r.
3	19993	NS1T/00145686/4	0,6067 ha	ŁIV – 0,4270 ha ŁVI – 0,0685 ha PsV – 0,1112 ha	<u>1,50 dt</u>	Dzierżawa do 30.11.2033 r.

Okręg podatkowy 4

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Wielka zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/130/2005 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 21.03.2005 r.:

- dz. nr **2814** położona jest w **terenach sportów narciarskich** (1.SN.6)
- dz. nr **19231** położona jest w **terenach rolniczych z zakazem zabudowy** (2.R.19)
- dz. nr **19993** położona jest w **terenach rolniczych z zakazem zabudowy** (1.R.154)

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka nr **2814** ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie o lekkim stopniu nachylenia w kierunku wschodnim. Położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych (łąk, pastwisk, użytków zielonych). Działka nieużytkowana rolniczo. Na działce nieskoszona trawa. Ponadto na działce znajdują się pojedyncze drzewa liściaste, iglaste oraz krzewy.

Działka nr **19231** ma nieregularny kształt oraz płaską formę ukształtowania terenu. Położona jest w sąsiedztwie użytków zielonych, łąk oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Działka nieużytkowana rolniczo. Na działce znajduje się wyschnięta, nieskoszona trawa. Ponadto północna część działki oraz niewielka południowa część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona (powierzchnia około 0,35 ha). Drzewa to głównie samosiejki brzozy. Nad działką przebiega napowietrzna linia średniego napięcia.

Działka nr **19993** ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie o lekkim stopniu nachylenia w kierunku południowym. Położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych (łąki, pastwiska, użytki zielone) oraz w sąsiedztwie lasów. Działka nieużytkowana rolniczo. Na działce znajduje się nieskoszona trawa oraz pojedyncze drzewa iglaste.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Każda z w/w działek przylega do drogi gminnej wewnętrznej nieurządzonej w terenie.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 21.11.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **06.12.2023 r.** do **21.12.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Lipnica Wielka;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **06.12.2023 r.** do **21.12.2023 r.**

.....
Data i podpis