

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.8744.1.8744.2023.SK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb Pastewnik, gmina Marciszów, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 99/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2292 ha** (użytki rolne – 0,0000 ha) z czego:

- Grunty zadrzewione i zakrzewione **0,2292 ha** w klasie Lz – 0,2292 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0000 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00022640/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w kompleksie użytków rolnych. Nieruchomość znajduje się na północno-wschodnim skraju miejscowości i zlokalizowana jest w odległości ponad pięciuset metrów od zabudowy wiejskiej. Działka położona jest w terenie górzystym, na południowym zboczu Góry Popiel, na wysokości około sześćset trzydziestu metrów n.p.m. Z położonego obok szczytu rozlega się atrakcyjna widokowo panorama na leżące w oddali Karkonosze i położone bliżej Rudawy Janowickie. Teren nieruchomości na większości obszaru porośnięty jest drzewostanem liściastym o charakterze zadrzewienia i zakrzewienia. Drzewostan, w którym dominują samosiewy jawora pokrywa wychodnie skalne o charakterze gołoborza. Jedynie południowa część powierzchni działki to słabej jakości pastwisko. Nieruchomość o regularnym czworokątnym kształcie. Jej obszar ograniczony jest z trzech stron użytkami rolnymi a od północy granicę działki stanowi wąska i kręta droga polna biegnąca w kierunku zabudowań wsi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Marciszów Nr XLIX/307/2023 z dnia 24.02.2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 1623 z dnia 06.03.2023 r., w/w nieruchomość przeznaczona jest na **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy „2.1 RN”**.

Charakter zabudowy dla „2.1 RN” obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- b) uzupełniające – zalesienia i zadrzewienia;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zalesienia i zadrzewienia dopuszcza się zgodnie z ustawą określającą zasady powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej, za wyjątkiem terenów znajdujących się w granicach:
- b) „Rudawskiego Parku Krajobrazowego” oraz jego otuliny,
- c) obszaru Natura 2000 PLH020037 „Góry i Podgórze Kaczawskie”;

Działka nr 99/1 obręb Pastewnik znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” kod obszaru PLH020037.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXV/198/00 z dnia 29.11.2000 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy

w Marciszowie Nr XVIII/84/11 z dnia 29.12.2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXXII/163/16 z dnia 29.12.2016 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest na **tereny lasów**. Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” kod obszaru PLH020037.

Cena nieruchomości wynosi – 8.700,00 złotych (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – zw.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb Pastewnik, gmina Marciszów, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 99/7.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1215 ha** (użytki rolne – 0,0000 ha) z czego:

- Grunty zadrzewione i zakrzewione **0,1215 ha** w klasie Lz – 0,1215 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0000 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00022640/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w kompleksie użytków rolnych. Nieruchomość znajduje się na północno-wschodnim skraju miejscowości i zlokalizowana jest w odległości ponad siedmiuset metrów od zabudowy wiejskiej. Działka położona jest w terenie górzystym, na południowym zboczu Góry Popiel, na wysokości około sześćset metrów n.p.m. Działka nie jest zagospodarowana, stanowi kilkumetrowej wysokości skarpe, porośniętą drzewami i krzewami o charakterze zadrzewienia i zakrzewienia stanowiącego zwarty gąszcz. Dojazd do nieruchomości wąską i krętą drogą polną biegnącą do zabudowań wsi..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Marciszów Nr XLIX/307/2023 z dnia 24.02.2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 1623 z dnia 06.03.2023 r., w/w nieruchomość przeznaczona jest na **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy „2.1 RN”**.

Charakter zabudowy dla „2.1 RN” obowiązują następujące ustalenia:

3) Przeznaczenie terenu:

- c) podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- d) uzupełniające – zalesienia i zadrzewienia;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zalesienia i zadrzewienia dopuszcza się zgodnie z ustawą określającą zasady powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej, za wyjątkiem terenów znajdujących się w granicach:
- b) „Rudawskiego Parku Krajobrazowego” oraz jego otuliny,
- c) obszaru Natura 2000 PLH020037 „Góry i Podgórze Kaczawskie”;

Działka nr 99/7 obręb Pastewnik znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” kod obszaru PLH020037.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXV/198/00 z dnia 29.11.2000 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XVIII/84/11 z dnia 29.12.2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXXII/163/16 z dnia 29.12.2016 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest na **tereny lasów**. Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” kod obszaru PLH020037.

Cena nieruchomości wynosi – 4.400,00 złotych (słownie: cztery tysiące czterysta złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – zw.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

*W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, **z tym że nieruchomości rolne** podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.*

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tych nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.12.2023** roku do **19.12.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Marciszowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Pastewnik**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.

Sprawę prowadzi: Stanisław Kościelny

e-mail: stanislaw.koscielny@kowr.gov.pl