

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 23 listopad 2023 r.

INFORMACJA O KWALIFIKACJI
DO UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA OBRĘB MACHNÓW STARY

Oddział Terenowy w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, po przeanalizowaniu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości rolnych, położonych w gminie **Lubycza Królewska**, powiat **tomaszowski**, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Machnów Stary**, jako: działka nr **6/10** o pow. **6,1309 ha**, działka nr **6/11** o pow. **8,3863 ha**, działka nr **6/12** o pow. **8,4273 ha**, działka nr **6/13** o pow. **7,4079 ha**, wskazanych w ogłoszeniu o przetargu opublikowanym w dniu 2 listopada 2023 r, którego termin został wyznaczony na dzień 6 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie, informuje że:

Lp	Imię i Nazwisko	Miejsce zamieszkania
1	Barbara Iwuła	gmina Jarczów
2	Łukasz Łysiak	gmina Ulhówek
3	Dawid Kuć	gmina Ulhówek
4	Daniel Dolanowski	gmina Jarczów
5	Sereda Leszek	gmina Jarczów
6	Sereda Witold	gmina Jarczów
7	Wojnarski Krzysztof	gmina Jarczów
8	Zimerman Grzegorz	gmina Ulhówek

w wyniku spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, **zostali zakwalifikowani do udziału w przetargu.**

Jednocześnie informujemy, iż do udziału w przetargu nie zostali zakwalifikowani:

Lp	Imię i Nazwisko	Miejsce zamieszkania
1	Biszko Mateusz	gmina Jarczów
2	Jaremczuk Bożena	gmina Lubycza Królewska
3	Jaremczuk Norbert	gmina Lubycza Królewska
4	Jaremczuk Sylwester	gmina Lubycza Królewska
5	Leszczyński Tomasz	gmina Lubycza Królewska
6	Rzepka Mateusz	gmina Ulhówek
7	Pisarczyk Łukasz	gmina Jarczów
8	Piotr Świeczak	gmina Trawniki

UZASADNIENIE:

- Pan Matusz Biszko – w oświadczeniu na wzorze 1 w zakresie dotyczącym art. 29 ust. 3bc pkt. 1 uognrsp złożył niezgodne ze stanem faktycznym oświadczenie o braku zobowiązań finansowych. Wg stanu na dzień 23.11.2023 r. Pan Biszko posiada wymagalne zobowiązania z tytułu zawartych z KOWR umów dzierżawy.
Pan Mateusz Biszko nie spełnia warunków udziału w przetargu w związku z niespełnieniem warunku określonego w art. 29 ust. 3bC pkt. 1 uognrsp. Warunkiem udziału w przetargu jest uregulowanie istniejących zobowiązań oraz złożenie w terminie do dnia 29.11.2023 r. oświadczenia na wzorze 1 zgodnego ze stanem faktycznym.
- Pani Bożena Jaremczuk – w oświadczeniu na wzorze 1, w zakresie dotyczącym art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp, wskazała niewłaściwą datę publikacji wykazu.
Pani Bożena Jaremczuk nie spełnia warunków udziału w przetargu w zakresie wynikającym treści z art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 29.11.2023 r. oświadczenia na wzorze 1 potwierdzającego zakres wynikający z ww. podstawy prawnej wg stanu na dzień publikacji wykazu tj. 17.10.2023 r.

3. Pan Norbert Jaremczuk – w oświadczeniu na wzorze 1, w zakresie dotyczącym art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp, wskazał niewłaściwą datę publikacji wykazu.
Pan Norbert Jaremczuk nie spełnia warunków udziału w przetargu w zakresie wynikającym treści z art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 29.11.2023 r. oświadczenia na wzorze 1 potwierdzającego zakres wynikający z ww. podstawy prawnej wg stanu na dzień publikacji wykazu tj. 17.10.2023 r.
4. Pan Sylwester Jaremczuk – w oświadczeniu na wzorze 1, w zakresie dotyczącym art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp, wskazał niewłaściwą datę publikacji wykazu.
Pan Sylwester Jaremczuk nie spełnia warunków udziału w przetargu w zakresie wynikającym treści z art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 29.11.2023 r. oświadczenia na wzorze 1 potwierdzającego zakres wynikający z ww. podstawy prawnej wg stanu na dzień publikacji wykazu tj. 17.10.2023 r.
5. Pan Tomasz Leszczyński – w oświadczeniu na wzorze 1, w zakresie dotyczącym art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp, wskazał niewłaściwą datę publikacji wykazu.
Pan Tomasz Leszczyński nie spełnia warunków udziału w przetargu w zakresie wynikającym treści z art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 29.11.2023 r. oświadczenia na wzorze 1 potwierdzającego zakres wynikający z ww. podstawy prawnej wg stanu na dzień publikacji wykazu tj. 17.10.2023 r.
6. Pan Mateusz Rzepka – w oświadczeniu na wzorze 1, w zakresie dotyczącym art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp, wskazał niewłaściwą datę publikacji wykazu.
Pan Mateusz Rzepka nie spełnia warunków udziału w przetargu w zakresie wynikającym treści z art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 29.11.2023 r. oświadczenia na wzorze 1 potwierdzającego zakres wynikający z ww. podstawy prawnej wg stanu na dzień publikacji wykazu tj. 17.10.2023 r.
7. Pan Łukasz Pisarczyk – w oświadczeniu na wzorze 1, w zakresie dotyczącym art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp, wskazał niewłaściwą datę publikacji wykazu.
Pan Łukasz Pisarczyk nie spełnia warunków udziału w przetargu w zakresie wynikającym treści z art. 29 ust. 3ba pkt. 3 uognrsp. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 29.11.2023 r. oświadczenia na wzorze 1 potwierdzającego zakres wynikający z ww. podstawy prawnej wg stanu na dzień publikacji wykazu tj. 17.10.2023 r.
8. Pan Piotr Świeczak – w oświadczeniu na wzorze 1 w zakresie dotyczącym art. 29 ust. 3bc pkt. 1 uognrsp złożył niezgodne ze stanem faktycznym oświadczenie o braku zobowiązań finansowych. Wg stanu na dzień 23.11.2023 r. Pan Świeczak posiada zobowiązania z tytułu umów dzierżawy zawartych z KOWR. Ponadto wątpliwości Komisji Przetargowej budzi treść oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, jego wielkości oraz wymaganym ustawowo okresie 5-cio letniego prowadzenia.
Pan Piotr Świeczak nie spełnia w ocenie komisji przetargowej warunków udziału w przetargu w zakresie wynikającym z treści:
- art. 29 ust. 3bc pkt. 1 uognrsp – oświadczenie o braku zobowiązań
- art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – posiadanie statusu rolnika indywidualnego

Warunkiem udziału w przetargu jest uregulowanie istniejących zobowiązań oraz złożenie w terminie do dnia 29.11.2023 r.:

- oświadczenia na wzorze 1 zgodnego ze stanem faktycznym,
- przedłożenia oryginałów dokumentów potwierdzających status prawny **wszystkich** nieruchomości wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego, wskazanych w treści oświadczenia złożonego na wzorze 2, celem potwierdzenia kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, a to w związku z § 7 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (w brzmieniu obowiązującym od dnia 29.12.2022 r.).

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha, będących:

a) jej własnością – jest:

- akt notarialny,
- prawomocne orzeczenie sądu,
- wypis z księgi wieczystej,
- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
- inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego.

b) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych powyżej (tiret pierwsze-trzecie) lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną.

Warunkiem udziału ww. osób jest złożenie, w terminie do dnia 29 listopada 2023 r., do godziny 15⁰⁰ wskazanych dokumentów. Brakujące dokumenty należy złożyć osobiście w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie – ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów lub nie przedstawią wiarygodnych wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nie później niż na **4 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przypominamy, iż warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacać na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym **najpóźniej do dnia 4 grudnia 2024 r.** Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.