

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.277.2023.KS.24 z dnia 23.11.2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz.2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Tarnów Opolski**, gminie **Tarnowa Opolski**, powiat **opolski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Tarnów Opolski	17	1	0,1690	RV	0,1417
				RVI	0,0273
RAZEM			0,1690		0,1690

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00134078/0.

W Dziale II KW wpisano: dożywotnia renta w wysokości 100 (sto) marek miesięcznie poczynszy od 1 stycznia 1925. współobciążone wykazy 285, 319, 370 Tarków i wykazy 56 i 200 Nakło wpisane 1926-04-29. oraz dożywocie określone w par. 3 umowy z dnia 1906-05-06, wpisano dnia 1906-10-22, przeniesiono do współobciążenia z wykazów 108 i 5 Nakło.

Przedmiotowe wpisy nie dotyczą dz 17 obręb Tarnów Opolski.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1690 ha, w tym;

- grunty orne: 0,1690 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie pismem Urzędu Gminy Tarnów Opolski z dnia 16.08.2023 r. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnów Opolski, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/256/2021 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 27.09.2021 r. działka nr: **17** k.m.1 obręb Tarnów Opolski położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu jako **RUP6 – tereny obsługi i produkcji rolniczej**. Działka położona jest w granicy terenu ochrony pośredniej dal ujęcia wody w Tarnowie Opolskim.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 27 300 zł w tym podatek VAT – 5103,93 zł
(słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 23.11.2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **01.12.2023** r. do dnia **15.12.2023** r. w:

- Urzędzie Gminy Tarnów Opolski
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....