



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.650.2023.IS.

Olsztyn, 23-11-2023 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, nabytej w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.), położonej na terenie gminy Lubomino, obręb Wójtowo (II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

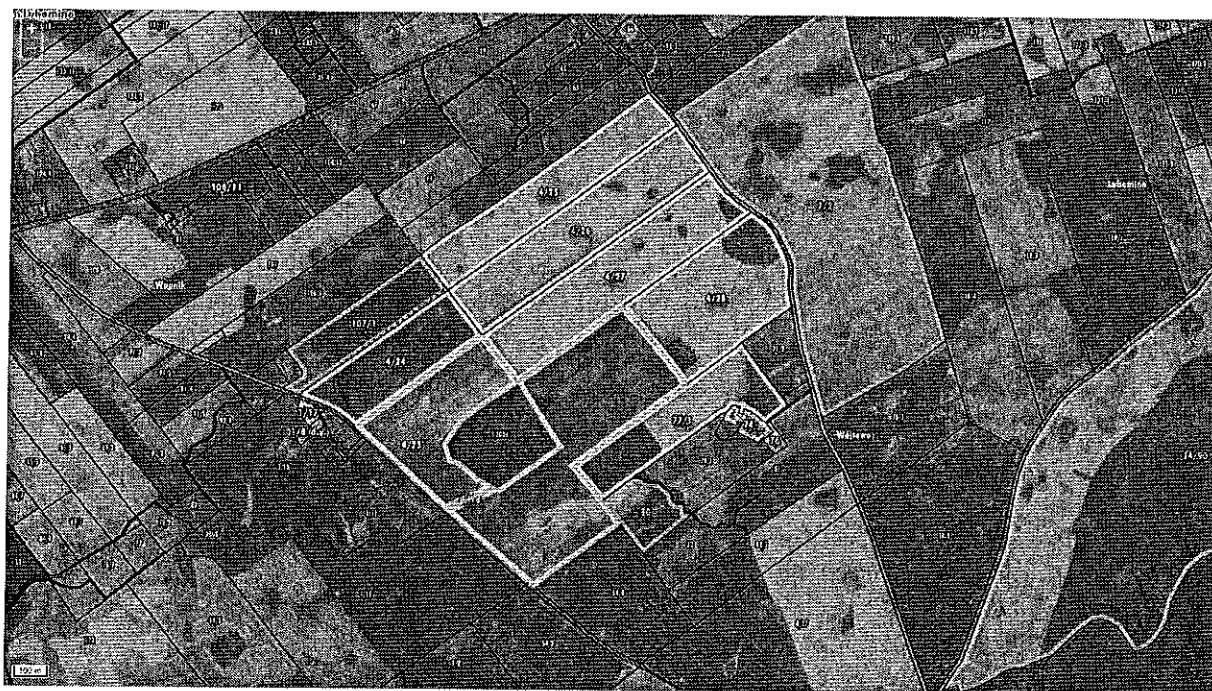
Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Lubomino, obręb Wójtowo, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki:

- 77/1 – o pow. 10,6198 ha KW OL10/00066360/4

o łącznej powierzchni 10,6198 ha, w tym:

- Grunty orne – 6,4513 ha (klasa gleb: RIIIa – 0,4879 ha, RIIIb – 3,1249 ha, RIVa – 0,7564 ha, RIVb – 2,0821 ha)
- Łąki trwałe – 0,7628 ha (klasa gleb: ŁIV – 0,7628 ha)
- Grunty pod rowami – 0,0680 ha (klasa gleb: W/RIIIb – 0,0680 ha)
- Lasy – 3,26 ha (klasa gleb: LsIII – 2,58 ha, LsIV – 0,68 ha)
- Nieużytki – 0,0777 ha

Użytki rolne – 7,2821 ha



Zgodnie z zaświadczeniem Gminy Lubomino w uchwalonym (Uchwała nr V/25/2005 Rady Gminy Lubomino z dnia 30.08.2005 roku – Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 16 września 2005 roku, Nr 127, poz. 1564) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, +48 89 5248800, www.kowr.gov.pl

- **działka nr 77/1** położona w obrębie Wójtowo przeznaczona jest:
- R – Tereny rolnicze (90%),
 - ZL – Lasy (5%),
 - KDW – Tereny dróg wewnętrznych (3%),
 - WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów (2%),
 - ZLP – Projektowane obszary zalesień (<1%),
 - RMN – Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (<1%)

Ponadto:

- ✓ na powyższym terenie Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji
- ✓ nie jest również ustanowione prawo pierwokupu na rzecz gminy w związku z brakiem programu rewitalizacji. Obszar nieruchomości nie został objęty miejscowym planem odbudowy
- ✓ na podstawie uchwały Rady Gminy Lubomino Nr XLIV/279/2023 z dnia 27 marca 2023 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany teren ani jego sąsiedztwo nie jest w zakresie zmiany przeznaczenia. Na tym terenie ani w jego sąsiedztwie nie jest opracowywana ani nie jest planowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- ✓ nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzje o ustalaniu lokalizacji celu publicznego oraz nie wpłynęły do Urzędu żadne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- ✓ Gmina nie posiada informacji na temat występowania złóż kopalin na terenie ww. działki
- ✓ Urząd nie posiada informacji dotyczących zainteresowania inwestorów lokalizacją na tym terenie elektrowni, nie dokonywano pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych
- ✓ Działka nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków
- ✓ działka 77/1 posiada dostęp do drogi gminnej Nr 114 poprzez działkę nr 117/1.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 42,70 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89/5248908 w godz. od 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim tel. 89/7677810 w godzinach 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres 14 dni od dnia 1 grudnia 2023 roku w Urzędzie Gminy Lubomino, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Lubomino,
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Lidzbarku Warmińskim.

Z-ca DYREKTORA

Jacek Pawlik

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 77/1 położonej w obrębie Wójtowo gmina Lubomino w okresie od dnia 01.12.2023 r. do dnia 15.12.2023 r.

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

