

WYKAZ

Nr WZ/127/077/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1186)

Ogłasza wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w obrębie Ruda, gmina Dębe Wielkie, powiat miński, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość, zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Ruda, gmina Dębe Wielkie**, pow. miński jako działki nr **603/2, 603/6, 603/7, 603/8, 603/9, 603/10, 603/11, 603/12, 603/13, 603/14, 605, 606, 607, 611/27, 614** o powierzchni łącznej **132,0949 ha**, w tym:

- grunty orne: RV – 0,7142 ha
- tereny mieszkaniowe: Br – 0,9740 ha
- grunty pod stawami: Wsr – 104,2763 ha
- grunty pod rowami; W – 0,9425 ha
- łąki trwałe: Ł – 0,4602 ha
- pastwiska trwałe: Ps – 20,5397 ha
- lasy: Ls - 3,9639 ha,
- grunty pod wodami powierzchniowymi i płynącymi: Wp – 0,2241 ha

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą SI1M/00040144/8.

Nieruchomość objęta umową dzierżawy zawartą do 30.01.2024 r.

Na działce 611/27 znajduje się budynek obory, chlewni oraz wiata.

Teren na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Dębe Wielkie posiada obowiązujące studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XLIII/211/2009 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 29 grudnia 2009 r. zmienione uchwałami Rady Gminy Dębe Wielkie nr: XLIX/249/2010 z dnia 27 maja 2010 r., nr SR.XLIV.0007.333.2014 z dnia 27 marca 2014 r. oraz NR SR.LII.0007.502.2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. a także Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-II.742.114.2017 z dnia 20 lutego 2018 r. i Zarządzeniem Zastępczym nr 10 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 czerwca 2021 r. W przedmiotowym dokumencie studium w/w działki ewidencyjne położone w obrębie Ruda, gmina Dębe Wielkie posiadają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 603/2, 606, 614 – tereny wód powierzchniowych (użytki Wsr), przy czym na działkach 603/2 oraz 606 znajdują się niewielkie obszary terenów leśnych oraz łąk i pastwisk;*
- dz. nr 603/6, 603/7, 603/9, 603/11 – częściowo tereny wód powierzchniowych oraz częściowo tereny łąk i pastwisk;*
- dz. nr 603/8, 603/10, 603/12, 603/13 – tereny łąk i pastwisk;*
- dz. nr 603/14 – na przeważającej części występują tereny łąk i pastwisk, w niewielkiej części tereny wód powierzchniowych, tereny leśne oraz teren drogi gminnej nr 220220W;*
- dz. nr 605, 607 – tereny wód powierzchniowych (użytki W);*
- dz. nr 611/27 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U, ponadto działka ta objęta jest strefą A ochrony konserwatorskiej – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 417 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat- tj. do 31 stycznia 2034 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres. Do zawarcia umowy niezbędne będzie uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie Art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 89 email: grzegorz.stosio@kowr.gov.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy Dębe Wielkie
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Siedlcach
4. Sołtysa wsi Ruda

5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
<http://bip.kowr.gov.pl>, oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 01 grudnia 2023 r. do 18 grudnia 2023r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.12.2023 r. do 18.12.2023 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.12.2023 r. do 18.12.2023 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.12.2023 r. do 18.12.2023 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.12.2023 r. do 18.12.2023 r.

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Wiesław Olewiński

Z-CA DYREKTORA
Jerzy Wal

GŁÓWNY SPECJALISTA
Grzegorz Stosio



